



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n.442 del 24 Marzo 2014

Lotto 4 degli EPT 2 – Aula Magna e Laboratori Scolastici in Comune di Finale Emilia (MO).

Approvazione progetto esecutivo dei lavori complementari - procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 - .

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi d'urgenza di cui alla medesima delibera, nelle quali sono ricomprese anche alcune disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, compreso l'articolo 57.

Premesso inoltre:

- che con ordinanza n. 96 del 07.08.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT2) (già EMT,EST,PST), approvazione atti di gara. Revoca finanziamento al Comune di Cavezzo per la realizzazione di una palestra scolastica temporanea" sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 2 (EPT2) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 5.615.000,00;
- nella stessa ordinanza, al punto 2 del disposto, per mero errore materiale è stata riportata come spesa complessiva prevista per la realizzazione degli edifici pubblici temporanei due (EPT 2) e connesse opere di urbanizzazione una somma pari ad € 5.165.000,00, anziché quella evidenziata nel quadro economico pari a € 5.615.000,00;
- che l'EPT 2 - Edificio Scolastico Temporaneo - Aula Magna e Laboratori scolastici nel Comune di Finale Emilia (MO) verrà realizzato su area pubblica che non necessita di localizzazione e che l'EPT 2 - Magazzino Municipale Temporaneo del Comune di Cavezzo (MO) verrà realizzato in area localizzata con Ordinanza n. 85 del 19.07.2013, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134.

Dato atto:

- con decreto n. 1718 del 12.12.2013 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo, del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 4 degli EPT 2 relativo all'Aula Magna e Laboratori Scolastici in Comune di Finale Emilia (MO) all'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l.;
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso del 9,50% sull'importo posto a base di gara per il corrispettivo risultante di Euro 997.500,00, di cui Euro 950.250,00 per lavori ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto n. 4 degli EPT 2 è stato stipulato in data 20.12.2013, Rep. n. 0227, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 997.500,00, di cui Euro 950.250,00 per lavori ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia e la Dirigenza scolastica, hanno presentato richieste di completamento dei laboratori scolastici, al fine di realizzare nuovi spazi dell'EPT in oggetto, finalizzate al soddisfacimento delle future esigenze della popolazione scolastica.

Considerato:

- che per il fabbricato dell'edificio pubblico, relativo all'Aula Magna e laboratori scolastici di Finale Emilia, grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze della popolazione scolastica, avanzate dall'Amministrazione Provinciale di Modena, dal Comune di Finale Emilia e dalla Dirigenza scolastica, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EPT;

- che essendo ancora in corso l'intervento, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che gli interventi complementari sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata non supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto che ammonta a netti Euro 997.500,00;
- i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Finale Emilia (MO) contraddistinta al NCT al Fg. 65 particella 96 parte, ove sarà realizzato il fabbricato del Lotto 4 degli EPT 2.

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato

- che sono state fornite indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006;
- che con decreto n. 1787 del 17.12.2013 i lavori di completamento del lotto 4 degli EPT 2, sono stato affidati all'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l. di Rimini, per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 486.000,00, di cui Euro 462.600,00 per lavori ed Euro 23.400,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Finale Emilia e dalla Dirigenza Scolastica, circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future della popolazione scolastica;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale.

Visto il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 24.12.2013 e successive integrazioni in data 24.01.2014, 12.02.2014, 03.03.2014, 10.03.2014 e 13.03.2014, dall'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l., relativo al Lotto n. 4 degli E.P.T. 2 in Comune di Finale Emilia, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 4 degli EPT 2, trasmesso in data 13.03.2014 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n.

163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 4 degli EPT 2 relativo all'Edificio Scolastico Temporaneo - Aula Magna e Laboratori Scolastici - in Comune di Finale Emilia (MO), presentato dall'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l. di Rimini, in data 24.12.2013 e successive integrazioni in data 24.01.2014, 12.02.2014, 03.03.2014, 10.03.2014 e 13.03.2014;
- 2) di confermare l'importo del progetto esecutivo dei lavori complementari del Lotto 4 degli EPT 2, già affidati alla suddetta Impresa con decreto n. 1787 del 17.12.2013, per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 486.000,00, di cui Euro 462.600,00 per lavori ed Euro 23.400,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%.
- 3) di confermare quanto già disposto con il decreto n. 1787 del 12.12.2013, che prevede la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari pari a Euro 534.600,00, di cui 486.000,00 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 48.600,00 per IVA 10%, e trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104 e 105 del 12.09.2013 e ordinanza n. 19 del 13.03.2014 che hanno rimodulato i programmi scuole e municipi;
- 4) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 24 Marzo 2014

Vasco Errani
