



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 492 del 31 Marzo 2014

Lotto 4 degli EPT – Biblioteca Comunale Temporanea nel Comune di Mirandola (MO).

Approvazione progetto esecutivo dei lavori complementari - procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 - .

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi d'urgenza di cui alla medesima delibera, nelle quali sono ricomprese anche alcune disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, compreso l'articolo 57.

Premesso inoltre:

- che con ordinanza n. 38 del 28.03.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei (EPT) (già EMT,EST,PST), è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Pubblici Temporanei (EPT) da realizzarsi in n. 5 Comuni delle Province di Modena e Bologna (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un finanziamento complessivo pari a Euro 5.790.800,00;
- che l'EPT Biblioteca Comunale Temporanea nel Comune di Mirandola (MO) verrà realizzato in area localizzata con ordinanza n. 6 del 05.07.2012, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;

Dato atto:

- con decreto n. 806 del 29.08.2013 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori del Lotto n. 4 degli EPT relativo alla Biblioteca Comunale Temporanea in Comune di Mirandola (MO), al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla A&C Costruzioni S.r.l. (mandataria) e da F.Ili Pilati S.r.l. (mandante);
- con decreto n. 1016 del 16.10.2013 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico e contestualmente all'aggiudicazione definitiva al R.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (mandataria) e da F.Ili Pilati S.r.l. (mandante) del Lotto 4 degli EPT, che ha offerto un ribasso del 16,40% sull'importo posto a base di gara per il corrispettivo risultante di Euro 925.050,00, di cui Euro 877.800,00 per lavori a corpo ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto n. 4 degli EPT è stato stipulato in data 11.10.2013, Rep. n. 0175;
- che il contratto dei lavori complementari del Lotto 4 degli EPT, è stato stipulato in data 11.11.2013, Rep. n. 0197 per il corrispettivo risultante di Euro 442.123,30, di cui Euro 419.254,85 per lavori a corpo ed Euro 22.868,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Mirandola ha presentato richieste di completamento dei lavori, al fine di realizzare nuovi spazi dell'EPT in oggetto, finalizzate al soddisfacimento delle future esigenze della popolazione.

Considerato:

- che per il fabbricato dell'edificio pubblico, relativo alla Biblioteca Comunale Temporanea di Mirandola, grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze della popolazione, avanzate dal Comune di Mirandola, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EPT;
- che essendo ancora in corso l'intervento, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;

- che gli interventi complementari sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata non supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto che ammonta a netti Euro 925.050,00;
- i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Mirandola (MO) contraddistinta al NCT al Fg. 136 particella 91 parte e 130 parte, ove sono state edificate le opere principali del Lotto 4 degli EPT 2.

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato

- che sono state fornite indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006;
- che con decreto n. 1191 del 04.11.2013 i lavori di completamento del lotto 4 degli EPT, sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla A&C Costruzioni S.r.l. (mandataria) e da F.Ili Pilati S.r.l. (mandante), per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 442.123,30, di cui Euro 419.254,85 per lavori ed Euro 22.868,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Mirandola, circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future della popolazione scolastica;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale.

Visto il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 14.10.2013, 18.10.2013 e successive integrazioni in data 25.10.2013, dal R.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (mandataria) e da F.Ili Pilati S.r.l. (mandante), relativo al Lotto n. 4 degli E.P.T. in Comune di Mirandola, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 4 degli EPT, trasmesso in data 30.10.2013 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1)** di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 4 degli EPT relativo alla Biblioteca Comunale Temporanea in Comune di Mirandola (MO), presentato dal R.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (mandataria) e da F.lli Pilati S.r.l. (mandante), in data 14.10.2013 e 18.10.2013 e successive integrazioni in data 25.10.2013;
- 2)** di confermare l'importo del progetto esecutivo dei lavori complementari del Lotto 4 degli EPT , già affidati alla suddetta Impresa con decreto n. 1191 del 04.11.2013, per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, pari ad Euro 442.123,30, di cui Euro 419.254,85 per lavori ed Euro 22.868,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%.
- 3)** di confermare quanto già disposto con il decreto n. 1191 del 04.11.2013, che prevede la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari pari a Euro 442.123,30, di cui Euro 419.254,85 per lavori ed Euro 22.868,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, e trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104 e 105 del 12.09.2013 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi;
- 4)** di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 31 Marzo 2014

Vasco Errani
