



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## **Decreto n.785 del 12 Maggio 2014**

### **Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 4 dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.) e ridefinizione del Quadro Economico.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con l'ordinanza n. 26 del 22.08.2012 a titolo "*Approvazione Programma Operativo Municipi*" del Commissario Delegato, è stato approvato il programma contenente gli interventi da attivare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il regolare svolgimento dell'attività tecnica ed amministrativa dei comuni, impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione e alla ricostruzione post sisma;
- che per la realizzazioni di soluzioni alternative ai municipi danneggiati e distrutti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 si è ritenuto, sullo schema di quanto già effettuato con le scuole, ipotizzare due percorsi in base al tempo di riparazione, ripristino e ricostruzione prevedendo la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e di Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.);

- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i municipi temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al quadro tecnico economico dei P.M.M. che prevedeva una spesa complessiva pari a Euro 1.200.000,00, di cui Euro 786.508,80 per acquisizione in locazione dei P.M.M. ed Euro 413.491,20 per somme a disposizione;
- che a seguito della richiesta del Comune di San Prospero (MO) si è provveduto a non esperire la procedura negoziata per il Lotto n. 3, prevista dalla citata ordinanza n. 30 del 30.08.2012, e a ridefinire le caratteristiche, la nuova localizzazione ed il dimensionamento della sede municipale provvisoria di San Prospero secondo le indicazioni fornite dallo stesso Comune;
- che è stata esperita la gara per i restanti lotti e, a seguito delle risultanze della procedura di gara, è stata approvata con decreto n. 75 del 27.09.2012 l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 1, 2 e 4;
- che con ordinanza n. 43 del 20.09.2012 è stata modificata la localizzazione dell'area in cui sarà realizzato il municipio temporaneo di San Prospero, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 48 del 28.09.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara del P.M.M. di San Prospero ed è stato rivisto il quadro tecnico economico dei P.M.M. riducendo la spesa complessiva necessaria a Euro 735.000,00, di cui Euro 382.080,00 per acquisizione in locazione dei P.M.M. ed Euro 352.920,00 per somme a disposizione;
- che con ordinanza n. 105 del 12.09.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Municipi, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 57.600.000,00;

**Atteso** che con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Municipi per un costo complessivo stimato di Euro 55.800.000,00 che prevede, al punto 3) lettera "c)", per l' "*Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari municipali (PMM), compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree interne, per quei municipi che verranno riparati*", un costo stimato di Euro 800.000,00;

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 4 dei PMM relativo alla Caserma dei Carabinieri nel Comune di Crevalcore (BO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 48/2012:

- il decreto n. 75 del 27.09.2012 ne ha disposto l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Modulcasaline S.p.A. di Traversetolo (PR);
- il decreto n. 134 del 06.11.2012 ha approvato il Progetto Esecutivo redatto dalla Ditta Modulcasaline S.p.A. di Traversetolo (PR) e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione del P.M.M. di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 113.189,61 di cui Euro 56.480,52 per l'acquisizione in locazione ed Euro 56.709,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il decreto n. 71 del 23 gennaio 2014 ha prorogato di mesi 12 la locazione con la Ditta Modulcasa Line S.p.a. del lotto 4 dei prefabbricati modulari municipali (P.M.M.) nel Comune di Crevalcore (BO), per il corrispettivo contrattuale di € 18.675,85 oltre ad IVA previsto dal contratto di appalto Rep. n. 57/2012.

**Atteso che:**

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Crevalcore, dal Comando della Compagnia dei Carabinieri di San Giovanni in Persiceto, dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente negli arredi; montaggio insegna elettrica; nella realizzazione del wc per disabili; impianto di videosorveglianza.

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 4 dei PMM, redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario per il corrispettivo di Euro 16.332,97 oltre ad IVA;

**Considerato** che la suindicata perizia non determina un aumento del canone di locazione previsto in contratto per i 12 mesi di proroga, di cui al suindicato decreto n. 71/2014, e che pertanto il corrispettivo contrattuale di Euro 56.480,52 per i primi 12 mesi e di Euro 18.675,85 per i 12 mesi di proroga viene incrementato per effetto della Perizia n. 1 di € 16.332,98, ed è pertanto aumentato ad Euro 91.489,33.

**Preso atto** che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 4 dei PMM sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

**Preso atto** che la Ditta Modulcasaline S.p.A. di Traversetolo (PR) ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo il Calcolo Sommario di Spesa, in data 03.10.2012, in data 15.11.2012 e in data 05.12.2012 ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 12.12.2013.

**Visto che:**

- l'importo contrattuale da Euro 56.480,52 per effetto della Perizia aumenta di € 16.332,97 pari al 28,91 % dell'importo originario del contratto, ed è aumentato di € 18.675,85 per effetto della proroga della locazione, pertanto è elevato ad Euro 91.489,33;

- l'importo dei lavori in Perizia di Variante e Suppletiva n.1, essendo in aumento, rimane all'interno dell'importo generale del Quadro Economico ridefinito a seguito dell'ordinanza n. 19 del 13.03.2014 del Commissario Delegato per la Ricostruzione.

**Considerato** che è stato ridefinito l'importo contrattuale del Lotto n. 4 dei PMM che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

		PROGETTO APPROVATO		PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N. 1	
<b>A)</b>	<b>CANONE DI LOCAZIONE</b>				
A.1.1	Canone di locazione posto a base di gara	58.840,00		58.840,00	
A.1.2	Ribasso offerto 4,01%	-2.359,48		-2.359,48	
					<b>56.480,52</b>
A.2.1	Perizia n.1			17.015,28	
A.2.2	Ribasso offerto 4,01%			-682,31	
					<b>16.332,97</b>
A.3	Canone di locazione per ulteriori 6+6 mesi di proroga				<b>18.675,85</b>
	<b>CANONE DI LOCAZIONE</b>		<b>56.480,52</b>		<b>€ 91.489,33</b>

**Visto** il quadro tecnico economico presentato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella Relazione Tecnica di perizia e confermato nell'atto di approvazione della perizia dal Responsabile del Procedimento, che risulta:

		PROGETTO APPROVATO	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1
<b>A)</b>	<b>CANONE DI LOCAZIONE</b>		
A.1.1	Canone di locazione posto a base di gara	58.840,00	58.840,00
A.1.2	Ribasso offerto 4,01%	-2.359,48	-2.359,48
			<b>56.480,52</b>
A.2.1	Perizia n.1		17.015,28
A.2.2	Ribasso offerto 4,01%		-682,31
			<b>16.332,97</b>
A.3	Canone di locazione per ulteriori 6+6 mesi di proroga		<b>18.675,85</b>
	<b>CANONE DI LOCAZIONE</b>	<b>56.480,52</b>	<b>€ 91.489,33</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini	1.540,00	€ 0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.160,00	€ 0,00
B.3	Imprevisti ed eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto	13.988,98	32.576,53
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	7.700,00	€ 0,00
B.5	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	1.765,21	1.765,21
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti		
B.6.1	Spese per DL		€ 0,00
B.6.2	Spese per CSE		269,25
B.6.3	Spese per AGENZIA TERRITORIO (non soggette ad IVA e contributo integrativo)		423,00
B.6.4	Spese per AVCP (non soggette ad IVA e contributo integrativo)		77,00
	Totale B.6	1.765,21	769,25
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	1.176,81	616,00
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	770,00	€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità	3080,00	843,01
B.10	Commissione verifica conformità	588,40	€ 0,00
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	70,61	€ 10,77
B.12	I.V.A. 21-22% su A+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6.2+B.8+B.9+B.10+B.11	18.103,88	27.929,90
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>56.709,10</b>	<b>64.510,67</b>
	<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>	<b>113.189,61</b>	<b>156.000,00</b>

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 23.04.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 4 dei PMM redatta e trasmessa dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in linea tecnica ed economica, che aumenta l'importo contrattuale da Euro 56.480,52 a Euro 91.489,33.

Tutto ciò premesso e considerato

#### DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 4 dei Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) trasmessa in data 23.04.2014;

2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 4 del PMM, nel Comune di Crevalcore (MO), redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Benedetto Renzetti, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni che aumentano di € 16.332,97 l'importo contrattuale, originariamente di € 56.480,52 per i primi 12 mesi e di Euro 18.675,85 per i 12 mesi di proroga, importo contrattuale che risulta pertanto aumentato ad Euro 91.489,33;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 4 del P.M.M., rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, per un importo pari ad Euro 156.000,00;
4. di prendere atto che la Ditta Modulcasaline S.p.A. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo il Calcolo Sommario di Spesa in data 03.10.2012, in data 15.11.2012 e in data 05.12.2012 ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 12.12.2013;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013 e dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 12 Maggio 2014

Vasco Errani  
