

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1004 del 20 aprile 2018

Liquidazione del contributo relativo al I SAL per la domanda di pagamento protocollo CR-38173-2017 del 31/10/2017 relativa alla concessione a favore della **IMMOBILIARE GIANPIETRO SRL**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-32161-2015 del 30/06/2015**.

VISTI:

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;

VISTA altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

RICHIAMATI, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

VISTO l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

PRESO ATTO:

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

RICHIAMATE:

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

VISTE inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.”;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, nonché l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, relative alla convenzione tra INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A ed il Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi di cui al D.L. 74/2012, per il supporto nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii nonché di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo di cui all'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;
- la Convenzione sottoscritta in data 06/03/2018 (RPI/2018/117) tra il Commissario Delegato e INVITALIA;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 relativa recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 3132 del 8 novembre 2017 "Aggiudicazione alla rete di imprese tra PERFORMER SRL (mandataria), T&D SRL (mandante) relativa all'affidamento del servizio di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo Sfinge relativo alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle ordinanze nn. 57/2012, 91/2013, 109/2013, 26/2016, 13/2017 e ss. mm. ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia Romagna il 20-29 maggio 2012”.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 “Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell’8 ottobre 2013” recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 9 dell’Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

VISTA l’Ordinanza n. 11 del 21 Aprile 2017, che:

- ha nominato il dott. Dario De Pascale Dirigente di INVITALIA, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui alle Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

PREMESSO:

- che, in data **30/06/2015**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-32161-2015** presentata dalla **IMMOBILIARE GIANPIETRO SRL**, con sede legale nel Comune di Legnago (VR), in Via Cavalcaselle, n. 20, Codice Fiscale e Partita IVA 03045800236;
- che, con **Decreto n. 2447 del 23/08/2016**, è stato concesso alla medesima società un contributo complessivo pari a **€ 1.051.947,65** per gli interventi sugli immobili di cui alla concessione;
- che, in data **31/10/2017**, la **IMMOBILIARE GIANPIETRO SRL** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-38173-2017**, con la quale ha chiesto l’erogazione del contributo relativamente al pagamento del **I SAL** per gli interventi sugli immobili di cui alla concessione;

PRESO ATTO che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l’istruttoria della suddetta domanda.

PRESO ATTO di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-43800-2017 del 19/12/2017**), acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al **I SAL**, in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi sugli immobili di cui alla concessione, è pari a complessivi **€ 425.396,37** (di cui € 100.000,00 da erogare al beneficiario ed € 325.396,37 da erogare ai prestatori di lavoro);

RITENUTO di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell’Allegato unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all’intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E52F16000980001**;

- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- sul progetto presentato non è previsto alcun indennizzo assicurativo;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 per i danni agli immobili;

RITENUTO di incaricare il **"BANCO BPM SPA - FILIALE DI ROVERETO SULLA SECCHIA - NOVI DI MODENA (MO)"**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 425.396,37** (di cui € 100.000,00 da erogare al beneficiario ed € 325.396,37 da erogare ai prestatori di lavoro), relativo al pagamento del **I SAL** per gli interventi sugli immobili di cui alla concessione, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato unico, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare**, secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore della **IMMOBILIARE GIANPIETRO SRL**, con sede legale nel Comune di Legnago (VR), in Via Cavalcaselle, n. 20, Codice Fiscale e Partita IVA 03045800236, avente come Legale Rappresentante Gianna Pastorello, Codice Fiscale PSTGNN38R42A613Z, la somma complessiva pari a **€ 425.396,37** (di cui € 100.000,00 da erogare al beneficiario ed € 325.396,37 da erogare ai prestatori di lavoro), relativa alla liquidazione del **I SAL** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-32161-2015**;
2. di dare mandato al **"BANCO BPM SPA - FILIALE DI ROVERETO SULLA SECCHIA - NOVI DI MODENA (MO)"** di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'Allegato unico, parte integrante del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla **IMMOBILIARE GIANPIETRO SRL** e al **"BANCO BPM SPA - FILIALE DI ROVERETO SULLA SECCHIA - NOVI DI MODENA (MO)"**, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini
Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (1° SAL)									
Immobiliare Gianpietro srl - Impresa									
ANAGRAFICA									
TIPO	Impresa				PROTOCOLLI FASCICOLO				
LEGALE RAPPRESENTANTE:	Gianna Pastorello		PSTGNN38R42A613Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR -32161-2015		30/06/2015
SEDE LEGALE	via Cavalcaselle n.20		Legnago	VR	DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL		CR-38173-2017		31/10/2017
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via S. Antonio n° 9 Località S. Antonio Mercadello		Novi di Modena	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE / P.IVA	03045800236		03045800236		VISURA DEGGENDORF		regolare		12/04/2018
DELOCALIZZAZIONE	NO				CUP		E52F16000980001		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	68.1				TITOLO ABILITATIVO		CR-10103-2018		23/03/2018
	Compravendita di beni immobili e locazione di beni				AIA				
					DURC rilasciato il		NN	NN	
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (rilascio)		Prot. INPS 10176390		28/03/2018
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM SPA Filiale di Rovereto sulla Secchia				ANTIMAFIA (richiesta)		CR-7041-2016		16/02/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	Alice Cavazza tel. 059651572				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		nd		
					IVA		NON DETRAIBILE		

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuale aggiornamento)	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE
				I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	
IMMOBILI	€ 1.051.947,65	€ 0,00		€ 425.396,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
BENI STRUMENTALI								
SCORTE								
DELOCALIZZAZIONE								
PRODOTTI DOP/IGP								
TOTALE	€ 1.051.947,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.396,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PRESENTE LIQUIDAZIONE							
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE/ COSTO SOSPEO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE	
IMMOBILI	€ 439.868,69	€ 425.396,37	€ 14.472,32	€ 100.000,00	€ 325.396,37	€ 425.396,37	
BENI STRUMENTALI						€ 0,00	
SCORTE						€ 0,00	
DELOCALIZZAZIONE						€ 0,00	
PRODOTTI DOP/IGP						€ 0,00	
TOTALE	€ 439.868,69	€ 425.396,37	€ 14.472,32	€ 100.000,00	€ 325.396,37	€ 425.396,37	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
Fattura n. 15 del 09/12/2017 Arch. Alice Cavazza	€ 1.000,00	La richiesta per spese per indagini e prelievi non è giustificata nell'ambito di una fattura per progettazione e direzione lavori. La spesa in questione si riferisce alla stesura di una relazione geologica, che rientra nel novero delle spese non subappaltabili, ai sensi
Fattura n. 16 del 09/12/2017 Arch. Alice Cavazza	€ 1.000,00	La richiesta per spese per indagini e prelievi non è giustificata nell'ambito di una fattura per progettazione e direzione lavori. La spesa in questione si riferisce alla stesura di una relazione geologica, che rientra nel novero delle spese non subappaltabili, ai sensi
Fattura n. 17 del 09/12/2017 Arch. Alice Cavazza	€ 500,00	La richiesta per spese per indagini e prelievi non è giustificata nell'ambito di una fattura per progettazione e direzione lavori. La spesa in questione si riferisce alla stesura di una relazione geologica, che rientra nel novero delle spese non subappaltabili, ai sensi del protocollo di intesa tra Regione e Professionisti (Decreto n. 53 del 17 gennaio 2014. La spesa è, dunque, non ammissibile.
TOTALE	€ 2.500,00	

DETTAGLIO SPESE SOSPESE		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
Fattura n. 15 del 09/12/2017 Arch. Alice Cavazza	€ 1.965,26	La ritenuta d'acconto può essere richiesta solo dal beneficiario e quindi non può essere erogata nell'ambito di questa domanda di pagamento.
Fattura n. 15 del 09/12/2017 Arch. Alice Cavazza	€ 2.000,00	L'architetto Cavazza ha dichiarato, a seguito di specifica richiesta di integrazione, che nessuna spesa tecnica aggiuntiva faceva parte delle fatture tecniche rendicontate. La quota parte relativa alle spese tecniche aggiuntive richieste in domanda di pagamento,
Fattura n. 16 del 09/12/2017 Arch. Alice Cavazza	€ 4.528,81	La ritenuta d'acconto può essere richiesta solo dal beneficiario e quindi non può essere erogata nell'ambito di questa domanda di pagamento.
Fattura n. 16 del 09/12/2017 Arch. Alice Cavazza	€ 2.000,00	L'architetto Cavazza ha dichiarato, a seguito di specifica richiesta di integrazione, che nessuna spesa tecnica aggiuntiva faceva parte delle fatture tecniche rendicontate. La quota parte relativa alle spese tecniche aggiuntive richieste in domanda di pagamento,
Fattura n. 17 del 09/12/2017 Arch. Alice Cavazza	€ 728,25	La ritenuta d'acconto può essere richiesta solo dal beneficiario e quindi non può essere erogata nell'ambito di questa domanda di pagamento.
Fattura n. 17 del 09/12/2017 Arch. Alice Cavazza	€ 750,00	L'architetto Cavazza ha dichiarato, a seguito di specifica richiesta di integrazione, che nessuna spesa tecnica aggiuntiva faceva parte delle fatture tecniche rendicontate. La quota parte relativa alle spese tecniche aggiuntive richieste in domanda di pagamento,
TOTALE	€ 11.972,32	

DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI (ES: Danno inferiore all'ammissibile; eccedenza 85%....)		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
TOTALE	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 14.472,32	

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO					
NUMERO PAGAMENTO	1° SAL				
ID RICHIESTA SFINGE	CR -32161-2015 del 30/06/2015				
ID PAGAMENTO	0800000010000321612015				
CODICE CUP	E52F16000980001				
STRINGA MIP	//MIP/E52F16000980001/NN/IBANccDEDICATO/0800000010000321612015				

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)					
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
Immobiliare Gianpietro srl	03045800236	03045800236	IT1220832259540000000018609	€ 100.000,00	3D
Beta Buildings srl	01854440664	01854440664	IT54V0638512930100000001419	€ 286.803,21	3B
Arch. Alice Cavazza	CVZLCA81B60B819E	02898820366	IT82A0503466901000000021927	€ 38.593,16	3A
TOTALE				€ 425.396,37	