

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1126 del 8 maggio 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1799 del 22/06/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., da **AZIENDA AGRICOLA STERNIERI EMANUELE - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR/2015/9371 del 04/03/2015.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di rettifica della dichiarazione del regime IVA.

Richiamato il proprio decreto di concessione **DCR/2016/1799** del **22/06/2016** avente ad oggetto *"Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da AZIENDA AGRICOLA STERNIERI EMANUELE-Impresa Individuale protocollo CR/2015/9371 del 04/03/2015"* con il quale è stato concesso un contributo pari a **€ 334.032,22 al netto IVA**.

Tenuto conto che, nella determinazione dell'importo di contributo concesso, non è stato incluso l'onere corrispondente all'IVA, in quanto, nella domanda d'accesso al contributo, la dichiarazione del beneficiario in merito è stata: *"l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile"*;

Preso atto:

- che, successivamente all'emissione del succitato decreto, il beneficiario ha inviato la rettifica della dichiarazione del regime IVA, dichiarando che *"l'iva rappresenta un costo e quindi non è detraibile"*;
- che, contestualmente, ha chiesto il riconoscimento dell'onere corrispondente all'IVA e l'adeguamento dell'importo di contributo concesso;

Dato atto della decisione del Nucleo di Valutazione di: *"...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto. Si procederà d'ufficio all'adeguamento del contributo su istanza del beneficiario richiedente."* (protocollo verbale CR-34822-2016 del 28/06/2016);

Verificato :

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini

del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva OPPURE la comunicazione dell'Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l'obbligo d'iscrizione;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla “Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia”, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- che, il beneficiario “non risulta presente” nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 407.519,31 al lordo IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio decreto di concessione e il relativo “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/1799** del **22/06/2016** , avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da AZIENDA AGRICOLA STERNIERI EMANUELE- Impresa Individuale protocollo CR/2015/9371 del 04/03/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **AZIENDA AGRICOLA STERNIERI EMANUELE - Impresa Individuale** con sede legale a Soliera (MO), via Carpi Ravarino 1202, CAP: 41019, Codice Fiscale: STRMNL72P18B819K, P.IVA: 02989170366, ad un importo complessivo pari a **€407.519,31 al lordo IVA**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per i settori

Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;

4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
5. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Azienda Agricola Sternieri Emanuele - Impresa Individuale

ANAGRAFICA				PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	Impresa				
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Emanuele Sternieri	STRMNL72P18B819K		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-9371-2015 04/03/2015
SEDE LEGALE	Via Carpi Ravarino n.1202	Soliera	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Carpi Ravarino n.1202	Soliera	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	P.IVA: 02989170366			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E32F15000770001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz
	Coltivazione di cereali (escluso il riso) connessa all'azienda			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Filiale di Limidi di Soliera			DURC rilasciato il	13/03/2018 DURC-4119-2018 13/03/2018
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	
				ANTIMAFIA	CR-35872-2017 11/10/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL' IVA
IMMOBILI	€ 380.080,71	€ 0,00	€ 334.032,22
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 380.080,71	€ 0,00	€ 334.032,22

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 316.646,85	€ 305.932,65	€ 10.714,20	
di cui opere edili	€ 316.646,85	€ 305.932,65	€ 10.714,20	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*1)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 38.420,68	€ 32.186,18	€ 6.234,50	(*A)
di cui opere edili	€ 38.420,68	€ 32.186,18	€ 6.234,50	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*2)
sub totale	€ 357.567,53	€ 340.618,83	€ 16.948,70	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 35.686,75	€ 34.061,88	€ 1.624,87	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 398.654,28	€ 380.080,71	€ 18.573,57	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 334.032,22	Tab. A lett c) Costo convenzionale base 40€/mq, Incremento del 10% per immobili con superficie < 1.500 mq, Incremento del 15% per immobili con superfici di H>4m, Incremento 40€/mq per demolizione totale/parziale e smaltimento a rifiuto, Incremento 80€/mq per demolizione totale/parziale amianto, Decremento del 30% per immobile che non necessita di particolari finiture		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 380.080,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 334.032,22	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		A15103	€ 9.832,00	€ 105,95	Errata computazione della superficie del pavimento per uno spessore di 10 cm rispetto alla Tav. 10 allegata
		A03017b	€ 2.613,64	€ 0,20	Errata approssimazione
		A05016b	€ 7.922,77	€ 0,16	Errata approssimazione
		A07028c	€ 33.809,38	€ 3.669,32	Riclassificazione in merito allo spessore del pannello della copertura termoisolante (3cm)
		NP01 (Voce 27)	€ 2.133,33	€ 2.133,33	Analisi prezzi non specifica
		B01037	€ 11.396,46	€ 155,75	Errata computazione della demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito rispetto alla Tav. 10 allegata
		B01069b	€ 18.751,08	€ 259,33	Errata computazione della superficie di copertura di amianto rispetto alla Domanda di Ammissione ai Contributi
		NP (Voce 32)	€ 4.390,16	€ 4.390,16	Analisi prezzi non specifica
			SUB TOTALE	€ 10.714,20	
(*2)		A08005a	€ 9.626,49	€ 800,85	Errata computazione dell'intonaco civile esterno rispetto alla Tav. 8 allegata
		A17030	€ 2.930,40	€ 1.562,88	Errata computazione
		A20011a	€ 1.876,13	€ 1.175,35	Riclassificazione in merito alla tinteggiatura per interni (A calce)
		A20015b	€ 3.486,69	€ 2.695,42	Riclassificazione in merito alla tinteggiatura per esterni (A calce)
		SUB TOTALE	€ 6.234,50		
(*3)		Spese Tecniche	€ 35.686,75	€ 1.624,87	Differenza rispetto al massimale previsto da Ordinanza
		SUB TOTALE	€ 1.624,87		
		TOTALE	€ 18.573,57		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)			Opere strutturali di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 33.057,86
					SUB TOTALE
					€ 33.057,86
(*B)					
					SUB TOTALE
					€ 0,00
(*C)					
					SUB TOTALE
					€ 0,00
(*D)					
					SUB TOTALE
					€ 0,00

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 334.032,22	€ 380.080,71	€ 0,00	€ 380.080,71	€ 334.032,22
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 334.032,22	€ 380.080,71	€ 0,00	€ 380.080,71	€ 334.032,22
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL' IVA					€ 334.032,22
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL L LORDO DELL' IVA					€ 407.519,31