

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1362 del 31 maggio 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1027 del 04/04/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Cavazzuti Cosetta (già Maria Cigarini)** ed acquisita con protocollo CR/2015/31178 del 26/06/2015.

Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/1027** del **04/04/2016** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Cavazzuti Cosetta (già Maria Cigarini) per l'istanza protocollo CR/2015/31178 del 26/06/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€228.243,85**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 228.243,85**, secondo quanto riportato nella *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare l' "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell' "Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico", **protocollo DCR/2016/1027 del 04/04/2016**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Cavazzuti Cosetta (già Maria Cigarini) per l'istanza protocollo CR/2015/31178 del 26/06/2015*";
2. di **confermare** il contributo concesso, a favore di **Cavazzuti Cosetta (già Maria Cigarini)** residente a Carpi, in Strada Statale Romana sud 74/b, codice fiscale CVZCTT64H51B819, ad un importo complessivo pari a **€ 228.243,85**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
3. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico" parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegata alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-31178-2015 del 26/06/2015 "CAVAZZUTI COSETTA"

Riepilogo degli interventi (al lordo di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso <i>istruttoria di concessione</i>	Danno ammesso <i>istruttoria di variante</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di concessione</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di variante</i>	Costo intervento ammesso <i>istruttoria di concessione</i>	Costo intervento ammesso <i>istruttoria di variante</i>	Assicurazione	Contributo concedibile <i>istruttoria di concessione</i>	Contributo concedibile <i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1	€260.865,20	€260.865,20	€253.970,97	€260.803,49	€228.243,85	€228.243,85	€0,00	€228.243,85	€228.243,85
TOTALE	€260.865,20	€260.865,20	€253.970,97	€260.803,49	€228.243,85	€228.243,85	€0,00	€228.243,85	€228.243,85

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	Correggio (RE)	14	97 sub. 3-4	TAB. A lett. c + TAB. C	Ante: 686,18 Post: 630,00	€ 0,00	€ 197.515,64
CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA							€ 220.524,76

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 686,18 Post: 630,00	Immobile ad uso produttivo-deposito e ab. strumentale	TAB. A lett. c + TAB. C	€ 213.823,94	€ 187.085,13	€ 187.085,13
		Riparazione locale e successivo miglioramento sismico				€ 228.243,85
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 187.085,13
						€ 228.243,85

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 686,18 Post: 630,00	Immobile ad uso produttivo-deposito e ab. strumentale	TAB. A lett. c + TAB. C	€ 213.823,94	€ 187.085,13	€ 187.085,13
		Riparazione locale e successivo miglioramento sismico				€ 228.243,85
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 187.085,13
						€ 228.243,85

PROPOSTA DI DELIBERA:

- *Modifica del telaio del portico per adattarlo alla presenza di finestre;*
- *Rettifica delle dimensioni degli ambienti al piano terra WC, RIPOSTIGLIO, C.T., e dimensione del PORTICO erroneamente individuati graficamente con misure diverse da quelle esistenti, come anche la posizione/dimensione di alcune finestre;*
- *Modifica degli intonaci per piccole porzioni di prospetto.*

RITENUTI PARZIALMENTE RECEPIBILI IN QUANTO: È stata dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione. La variante non comporta modifiche che inficiano il funzionamento dell'edificio né la fruibilità in termini strumentali dell'attività. Il tecnico dichiara l'equivalenza ai fini della sicurezza strutturale. Tuttavia si riscontrano alcune spese non ammissibili a contributo in parte per lavorazioni connesse a SCIA in Sanatoria, in parte per voci rendicontate incongrue, in parte per eccedenza dei massimali previsti da Ordinanza 57/2012 e s.m.i. ed in parte per aumento del contributo concesso non riconducibile ad opere imprevedibili e non supportato da perizia giurata così come previsto da Ord. 57/2012 e s.m.i..

SI PROPONE:

1) L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PER L'IMMOBILE n.1;

Per l'importo pari a € 228.243,85 (al lordo di iva) invariato rispetto alla precedente istruttoria.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 228.243,85 al lordo dell'IVA, COSÌ COME DEFINITO DA PRECEDENTE DECRETO DI CONCESSIONE N. 1027 del 04/04/2016.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Cavazzuti Cosetta (già Maria Cigarini)

ANAGRAFICA					
TIPO	Persone fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Cavazzuti Cosetta (già Maria Cigarini)	CVZCTT64H51B819L		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-31178-2015 26/06/2015
SEDE LEGALE	Strada Statale Romana Sud n. 74/b	Carpi	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Sinistra Tresinaro n. 49	Correggio	RE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	CVZCTT64H51B819L			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E42F16000070001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.21.00			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
	Coltivazione di uva			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - CARPI CIPRESSI			DURC rilasciato il	N.A. n.a. N.A.
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR-3298-2016 26/01/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	n.a.
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 228.243,85	€ 0,00	€ 228.243,85
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 228.243,85	€ 0,00	€ 228.243,85

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO (netto di iva)	IMPORTO AMMISSIBILE (netto di iva)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (netto di iva)	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 166.752,10	€ 141.026,82	€ 25.725,28	€ 172.052,72	(*1)
di cui opere edili	€ 166.752,10	€ 141.026,82	€ 25.725,28	€ 172.052,72	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.902,00	€ 3.902,00	€ 0,00	€ 4.760,44	
C. Finiture	€ 19.874,97	€ 19.611,47	€ 263,50	€ 23.925,99	(*2)
di cui opere edili	€ 18.264,74	€ 18.001,24	€ 263,50	€ 21.961,51	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 1.610,23	€ 1.610,23	€ 0,00	€ 1.964,48	
sub totale	€ 190.529,07	€ 164.540,29	€ 25.988,78	€ 200.739,15	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 17.036,90	€ 16.454,03	€ 582,87	€ 20.073,91	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%)	€ 4.807,38	€ 4.690,81	€ 116,57	€ 5.722,79	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 0,00	€ 1.708,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 213.773,35	€ 187.085,13	€ 26.688,22	228.243,85	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,900)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 260.865,20	Tabella A, lettera c); Tabella C			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 228.243,85	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 228.243,85	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	13	B01091.c	€ 280,76	€ 140,38	(Rimozione di apparecchi sanitari) Non ammissibile la quantità in aumento dovuta ad interventi in locali sottoposti a SCIA in Sanatoria
	14	B01091.e	€ 38,12	€ 19,06	(Rimozione di apparecchi sanitari) Non ammissibile la quantità in aumento dovuta ad interventi in locali sottoposti a SCIA in Sanatoria
	18	B01081	€ 572,70	€ 146,10	(Smontaggio infissi esterni) Non ammissibile la quantità in aumento dovuta ad interventi sottoposti a SCIA in Sanatoria
	20	B01040	€ 168,01	€ 105,27	(Demolizioni e rimozioni rivestimento in ceramica) Non ammissibile la quantità in aumento dovuta ad interventi sottoposti a SCIA in Sanatoria
	24	B01109	€ 1.620,00	€ 773,88	(Trasporto di materiale proveniente da demolizioni) Quantità non ammessa relativa al materiale proveniente dagli scavi.
	25	B01112	€ 1.248,08	€ 596,21	(Scarriatura materiali da demolizioni) Quantità non ammessa relativa al materiale proveniente dagli scavi.
	52	A12008.c	€ 359,22	€ 119,74	(Comignoli) Non ammissibile la quantità in aumento dovuta a locali sottoposti a SCIA in Sanatoria
	53	A07076.d	€ 141,30	€ 141,30	Voce incongrua. Comignoli rendicontati come canali di gronda, (già previsti da precedente voce).
	n.d.	Opere Strutturali		€ 6.161,15	€ 6.161,15
n.d.	Opere Strutturali		€ 17.522,19	€ 17.522,19	Quota corrispondente al 50% delle spese ammissibili per opere strutturali della quota di immobile al piano primo (139,25mq). (€ 158.549,01/630=251,67 €/mq >> € 251,67*139,25*50%= 17.522,19€ Spesa non ammessa.
SUB TOTALE			€ 25.725,28		
(*2)	63	A08019	€ 6.522,43	€ 38,84	(Finitura intonaco) quota non ammessa relativa a misurazione non riscontrabile da elaborati grafici.
	66	A20013.c	€ 1.585,08	€ 224,66	(Finitura tinteggiatura) quota non ammessa relativa 50% lavorazione sul balcone)
SUB TOTALE			€ 263,50		
(*3)	Spese Tecniche		17.036,90	€ 582,87	Spesa non ammessa per eccedenza dei massimali previsti da Ord. 57/2012 e s.m.i..
	SUB TOTALE			€ 582,87	
(*4)	Spese Tecniche Aggiuntive		€ 4.807,38	€ 116,57	Spesa non ammessa per eccedenza dei massimali previsti da Ord. 57/2012 e s.m.i..
	SUB TOTALE			€ 116,57	
TOTALE (netto di iva)			€ 26.688,22		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 260.865,20	€ 228.243,85	€ 0,00	€ 228.243,85	€ 228.243,85
TOTALE	€ 260.865,20	€ 228.243,85	€ 0,00	€ 228.243,85	€ 228.243,85
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 228.243,85