

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1420 del 7 giugno 2018

Domanda prot. n. CR/57590/2016 del 26/10/2016, presentata da IMMOBILIARE LA LUNA SRL, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Modifica concessione del contributo per interventi relativi all'immobile a seguito di richiesta riesame di variante.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 20/2017 e 35/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;
- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla

liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 26/10/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/57590/2016 presentata da IMMOBILIARE LA LUNA SRL, con sede legale a Reggio (RE), via Boito, n. 16, C.F. 02460000355;

- che alla suddetta era stato concesso un contributo di € 1.794.633,67 con Decreto n. 498/2017 del 24/02/2017;

- che, in data 17/04/2018, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-14778-2018) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'ordinanza;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di riesame nella seduta del 04/06/2018, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E73G12001260002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di IMMOBILIARE LA LUNA SRL, con sede legale a Reggiolo (RE), via Boito, n. 16, C.F. 02460000355, il contributo originariamente concesso di € 1.794.633,67 rideterminandolo in € 1.842.066,19;
2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 04/06/2018, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a IMMOBILIARE LA LUNA SRL e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – filiale di Reggiolo, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

IMMOBILIARE LA LUNA S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Mauro Galeotti	GLTMRA32P14H225F		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-57590-2016	26/10/16
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-21808-2018	04/06/18
SEDE LEGALE	Via Boito n.16	Reggiolo	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Caboto, n. 29-31-33	Reggiolo	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	02460000355			CUP	E73G12001260002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	-	-
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-10.72.00	(codice)	(codice)	AIA		
				DURC rilasciato il	15/05/18	CR-6478-2018 15/05/18
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-
				ANTIMAFIA (certificato)	CR-6654-2017	09/11/17
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA / AGENZIA DI REGGIOLO			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.842.066,19	€ 0,00	€ 1.842.066,19
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	€ 1.842.066,19	€ 0,00	€ 1.842.066,19	
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RI-CHiesto	IMPORTO AM-MISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 971.723,23	€ 780.419,76	€ 191.303,47	
di cui opere edili	€ 971.723,23	€ 780.419,76	€ 191.303,47	(*1) (*A) (*B) (*D) (*E)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 15.454,76	€ 15.454,76	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 365.272,76	€ 323.529,80	€ 41.742,96	
di cui opere edili	€ 337.916,65	€ 312.657,56	€ 25.259,09	(*2) (*B) (*C)
di cui opere impiantistiche	€ 27.356,11	€ 10.872,24	€ 16.483,87	(*3) (*C) (*D)
sub totale	€ 1.352.450,75	€ 1.119.404,32	€ 233.046,43	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 107.000,00	€ 107.000,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Costo della fidejussione (art. 14 comma 3 dell'ord. 57/2012)	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 0,00	(*E)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.480.150,75	€ 1.247.104,32	€ 233.046,43	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.296.157,45	TABELLA A, lettera d). INCREMENTI: 15% Superficie con altezza superiore a 4m sotto trave; 80% Superficie destinata ad uffici; 40,00 €/mq Demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale; 80,00 €/mq Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto; Costo aggiuntivo per lo spostamento beni strumentali. DECREMENTI: -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino.		

ASSICURAZIONE		€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.247.104,32
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1			€ 1.247.104,32	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PRE-VISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	23	R.010.010.050.a	€ 303,60	€ 303,60	"Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art.256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Unità Sanitaria Locale...": onere a carico dell'impresa esecutrice dell'intervento.
	30	NP03001	€ 16.612,13	€ 3.172,61	"Raccolta, insacchettamento all'interno di doppi sacchi a tenuta big-bags e successivo smaltimento dello strato isolante in lana di vetro eventualmente presente nell'intercapedine tra la lastra di copertura sottostruttura inferiore": Si ritiene che la documentazione allegata giustifichi la spesa richiesta, tuttavia, la copertura della Zona [1] (pari a 1,08*30,00*20,40 = 660,96 mq) risulta priva dello strato isolante. Pertanto, l'area con presenza di lana di vetro risulta pari a 2.799,90 mq. Importo riammesso pari a € 13.439,52
	33	A95076	€ 14.545,44	€ 7.578,48	"Ripristino di strutture degradate...CHIUSURA NICCHIE": Si accettano le osservazioni presenti nella richiesta di rideterminazione del contributo, pertanto l'importo viene parzialmente riammesso.
	34	B01022	€ 5.025,46	€ 31,84	"Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati. In particolare sono stati rilevati 5 interventi di tipo 1 e 7 interventi di tipo 3 (pilastro A3).
	42	R.040.010.010.a	€ 4.467,13	€ 41,48	"Pulizia superficiale del calcestruzzo...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati. In particolare sono stati rilevati 5 interventi di tipo 1 e 7 interventi di tipo 3 (pilastro A3).
	44	A95082a	€ 33.588,32	€ 872,42	"Rinforzo strutturale di elementi in cemento armato e cemento armato pre-compresso...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati. In particolare sono stati rilevati 5 interventi di tipo 1 e 7 interventi di tipo 3 (pilastro A3).
	46	A95097b	€ 33.057,79	€ 516,53	"Connessione con corda in fibre di acciaio...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati. In particolare sono stati rilevati 5 interventi di tipo 1 e 7 interventi di tipo 3 (pilastro A3).

47	AP03	€ 4.984,50	€ 918,72	"Trattamento protettivo e ponte adesivo per malte...": quantità ammessa pari a quanto valutato alla voce 42 del CME.
48	A95076	€ 45.413,21	€ 17.904,27	"Ripristino di strutture degradate...ripristino di cm 2 sui pilastri per intervento di rinforzo...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati. In particolare sono stati rilevati 5 interventi di tipo 1 e 7 interventi di tipo 3 (pilastro A3). Lavorazione ricondotta alla voce A03008 del Prezzario Regionale 2012
52	A95076	€ 27.705,60	€ 27.555,22	"Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo...": lavorazione ricondotta alla voce A03007 del Prezzario Regionale edizione 2012.
53	02.05.015	€ 9.301,95	€ 4.636,49	"PROTEZIONE PROVVISORIA DI PAVIMENTI": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati.
60	AP05	€ 39.650,00	€ 30,50	"Applicazione di rete in fibra di basalto/vetro ...": importo unitario rivalutato sulla base dell'analisi prezzi allegata.
62	B02015	€ 28.573,27	€ 28.219,23	"Riparazione di lesioni isolate...": quantità non verificabile nella documentazione fotografica allegata; in particolare non si ammettono le quantità relative alle lesioni nelle zone di contatto tamponatura/pilastro e foto 40a in quanto non chiaramente riscontrabile.
64	B01022	€ 500,72	€ 466,23	"Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro...": quantità non verificabile nella documentazione fotografica allegata; in particolare non si ammettono le quantità relative alla testa dei pilastri, alle forcelle ed alle travi di bordo poiché non verificabili e la quantità relativa alla foto 55 in quanto inerente l'unità strutturale n.2
65	A95076	€ 14.922,73	€ 14.845,18	"Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo...": quantità ammessa pari a quanto valutato alla voce 64; lavorazione ricondotta alla voce B02070 del Prezzario Regionale 2012.
71	R.040.010.010.a	€ 1.999,65	€ 245,63	"Pulizia superficiale del calcestruzzo": lavorazione ricondotta alla voce B01074b del Prezzario Regionale 2012
118	A17005.a	€ 8.157,05	€ 2.640,24	"Carpenteria metallica...": quantità relative alle piastre del particolare 1 ed al particolare 3 non ammesse in quanto non risultano forniti adeguati elaborati grafici di dettaglio a supporto dei kg imputati. Si conferma il precedente esito istruttorio in quanto, anche in sede di richiesta di riesame, non risultano forniti elaborati grafici di dettaglio che consentano la verifica delle quantità e delle dimensioni imputate.

122	B02028	€ 4.830,00	€ 4.830,00	€ 4.830,00 "Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata...": lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici allegati. Si conferma il precedente esito istruttorio in quanto, anche in sede di richiesta di riesame, non risultano forniti elaborati grafici di dettaglio che consentano la verifica delle quantità imputate.
124	F01096.b	€ 11.905,87	€ 10.695,89	"Ponteggi multidirezionali...": Durata dei "ponteggi per installazione carpenteria di collegamento travi-pilastri" non giustificata da adeguata documentazione tecnica a supporto.
127	F01098.b	€ 12.595,63	€ 12.410,49	"Noleggio di piano di lavoro...": Durata dei "ponteggi per installazione carpenteria di collegamento travi-pilastri" non giustificata da adeguata documentazione tecnica a supporto.
128	N04064	€ 2.225,40	€ 2.225,40	"Autogrù da 30.000 kg a caldo...": lavorazione non supportata da adeguata documentazione tecnica
129	NP02001	€ 6.268,26	€ 6.268,26	"Riparazione cavi di collegamento elettrico...": lavorazione non supportata da adeguata documentazione tecnica.
130	NP02002	€ 1.137,34	€ 1.137,34	"Ripristino pozzo esistente...": lavorazione non supportata da adeguata documentazione tecnica
135	C.02.05.02	€ 444,02	€ 444,02	"Tavolame di abete...": lavorazione compresa nelle voci 136 e 137 del CME
139	A01002.a	€ 131,38	€ 131,38	"Scavo a sezione obbligata...": lavorazione non ammessa in quanto non riscontrabile nella documentazione tecnica allegata e la quantità imputata non risulta verificabile negli elaborati grafici.
140	A01009.a	€ 182,90	€ 182,90	"Trasporto a rifiuto...": lavorazione non ammessa a seguito di quanto valutato alla voce 139 del CME
141	A03008	€ 1.145,89	€ 1.145,89	"Malta cementizia premiscelata...": lavorazione non ammessa in quanto non riscontrabile nella documentazione tecnica allegata e la quantità imputata non risulta verificabile negli elaborati grafici.
142	A03019.a	€ 2.288,80	€ 2.288,80	"Conglomerato cementizio...": quantità non verificabile negli elaborati grafici.
143	A03021.b	€ 2.515,66	€ 2.515,66	"Casseforme...": quantità non verificabile negli elaborati grafici.
144	A03029.d	€ 955,79	€ 955,79	"Acciaio in barre...": quantità non verificabile negli elaborati grafici.

145	A03029.e	€ 56,58	€ 56,58	"Acciaio in barre...": quantità non verificabile negli elaborati grafici.
146	A17005.a	€ 24.167,85	€ 24.167,85	"Carpenteria metallica...": quantità non verificabile negli elaborati grafici.
147	A17053	€ 2.747,95	€ 2.747,95	"Zincatura...": quantità non verificabile negli elaborati grafici.
148	B02028	€ 736,00	€ 736,00	"Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata...": quantità non verificabile negli elaborati grafici.
151	B01022	€ 439,55	€ 439,55	"Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro...": quantità non verificabile negli elaborati grafici.
152	B01114.b	€ 788,58	€ 788,58	"Tiro in alto o calo in basso...": lavorazione compresa nella voce 149 del CME
153	B01049.d	€ 2.799,72	€ 2.799,72	"Demolizione di solai in laterizio...": lavorazione compresa nella voce 149 del CME.
154	B01028	€ 702,96	€ 702,96	"Demolizione di pavimento in piastrelle...": lavorazione compresa nella voce 149 del CME.
156	NP03001	€ 443,52	€ 443,52	"Raccolta, insacchettamento all'interno di doppi sacchi a tenuta big-bags e successivo smaltimento dello strato isolante in lana di vetro eventualmente presente nell'intercapedine tra la lastra di copertura sottostruttura inferiore": lavorazione non ammessa in quanto non vi è dimostrazione della presenza di lana di vetro e l'insacchettamento è già compreso nella voce B01068a.
167	A04002	€ 1.224,26	€ 1.224,26	"Sottofondo...": lavorazione non ammessa in quanto non riscontrabile negli elaborati grafici e non supportata da adeguata documentazione tecnica.
168	D.03.09.04	€ 423,44	€ 423,44	"Reinterro cavi residu...": lavorazione non ammessa in quanto non riscontrabile negli elaborati grafici e non supportata da adeguata documentazione tecnica.
169	A15001	€ 1.562,57	€ 1.562,57	"Massetto di sottofondo...": lavorazione non ammessa in quanto non riscontrabile negli elaborati grafici e non supportata da adeguata documentazione tecnica.
SUB TOTALE			€ 191.303,47	

(*2)

79	AP02	€ 1.713,60	€ 1.208,27	"Carico a mano, trasporto e compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio...": lavorazione ricondotta alle voci B01112 (scarriolature), B01110 (trasporto a discarica) ed oneri di discarica sulla base dell'analisi prezzi allegata. Le quantità sono state considerate valutando uno spessore della guaina pari a 4mm ed un peso di 4 kg/mq.
84	A07075.c	€ 14.834,45	€ 1.739,95	"Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera...": quantità ricalcolata sulla base di quanto rimosso alla voce 81 del CME
91	A08004.b	€ 19.935,64	€ 3.285,88	"Intonaco civile...": quantità ricalcolata sulla base di quanto ammesso alle voci 59, 62 e 67 del CME.
92	A08005.b	€ 3.301,05	€ 1.042,64	"Intonaco civile...": quantità ricalcolata sulla base di quanto ammesso alle voci 62 e 67 del CME.
132	NP02004	€ 751,95	€ 751,95	"Ripristino copertura in eternit danneggiata...": lavorazione non supportata da adeguata documentazione tecnica
134	A09038.a	€ 4.449,28	€ 4.449,28	"Parete divisoria in lastre di cartongesso...": lavorazione non ammessa in quanto non riscontrabile nella documentazione tecnica allegata e la quantità imputata non risulta verificabile negli elaborati grafici.
157	A07028.f	€ 5.579,10	€ 1.407,29	"Copertura termoisolante...": quantità ammessa pari a quanto rimosso alla voce 155.
164	A20013.c	€ 3.243,23	€ 1.736,79	"Tinteggiatura...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati
165	A20014.c	€ 4.965,47	€ 2.659,07	"Tinteggiatura...": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati
170	A15023.a	€ 5.645,12	€ 5.645,12	"Pavimento di gres...": lavorazione non ammessa in quanto non riscontrabile negli elaborati grafici e non supportata da adeguata documentazione tecnica.
171	A16042.a	€ 1.332,85	€ 1.332,85	"Zoccolino di gres...": lavorazione non ammessa in quanto non riscontrabile negli elaborati grafici e non supportata da adeguata documentazione tecnica.
SUB TOTALE			€ 25.259,09	
115	D03074.f	€ 337,20	€ 337,20	"Plafoniera stagna...": lavorazione non ammessa a contributo in quanto trattasi di ricollocamento e non di sostituzione.
116	D03075.d	€ 1.586,39	€ 1.586,39	"Plafoniera stagna...": lavorazione non ammessa a contributo in quanto trattasi di ricollocamento e non di sostituzione.
131	NP02003	€ 13.323,49	€ 13.323,49	"Ripristino impianti elettrici locale produzione...": lavorazione non supportata da adeguata documentazione tecnica
133	NP02005	€ 1.236,79	€ 1.236,79	"Ripristino impianto idrico...": lavorazione non supportata da adeguata documentazione tecnica

(*3)

SUB TOTALE		€ 16.483,87
	TOTALE	€ 233.046,43

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	25	R.010.010.040.a	strutture edili	indagini e prelievi	€ 1.416,80
	27	R.010.010.030.b	strutture edili	indagini e prelievi	€ 964,35
	SUB TOTALE				€ 2.381,15
(*B)	117	A07028.f	strutture edili	finiture edili	€ 6.520,44
	132	NP02004	strutture edili	finiture edili	€ 751,95
	134	A09038.a	strutture edili	finiture edili	€ 4.449,28
	157	A07028.f	strutture edili	finiture edili	€ 5.579,10
	158	A07075.c	strutture edili	finiture edili	€ 427,18
	159	A07075.e	strutture edili	finiture edili	€ 1.733,97
	160	A07082.c	strutture edili	finiture edili	€ 220,80
	163	A08004.b	strutture edili	finiture edili	€ 4.735,10
	164	A20013.c	strutture edili	finiture edili	€ 3.243,23
	165	A20014.c	strutture edili	finiture edili	€ 4.965,47
	166	A08013	strutture edili	finiture edili	€ 825,00
	170	A15023.a	strutture edili	finiture edili	€ 5.645,12
	171	A16042.a	strutture edili	finiture edili	€ 1.332,85
	172	D.11.01.03.b	strutture edili	finiture edili	€ 1.433,25
	173	NP05001	strutture edili	finiture edili	€ 604,80
(*C)	SUB TOTALE				€ 42.467,54
	98	B01099.a	finiture edili	finiture impianti	€ 994,87
	99	B01102.b	finiture edili	finiture impianti	€ 326,64
	100	B01106.a	finiture edili	finiture impianti	€ 932,40
	101	D02016.c	finiture edili	finiture impianti	€ 1.865,56

(*D)	102	D02022.c	finiture edili	finiture impianti	€ 589,31
	103	D02017.c	finiture edili	finiture impianti	€ 79,10
	104	D01035.d	finiture edili	finiture impianti	€ 1.072,18
	105	D02035.e	finiture edili	finiture impianti	€ 656,00
	106	D02001.d	finiture edili	finiture impianti	€ 208,80
	107	D02001.c	finiture edili	finiture impianti	€ 457,20
	108	D02014.d	finiture edili	finiture impianti	€ 393,50
	109	D02042.e	finiture edili	finiture impianti	€ 1.151,20
	110	D01005	finiture edili	finiture impianti	€ 243,78
	111	D01001.a	finiture edili	finiture impianti	€ 622,20
	112	D01002.a	finiture edili	finiture impianti	€ 405,40
	113	D01002.c	finiture edili	finiture impianti	€ 266,30
	114	D01003.h	finiture edili	finiture impianti	€ 607,80
	115	D03074.f	finiture edili	finiture impianti	€ 337,20
	116	D03075.d	finiture edili	finiture impianti	€ 1.586,39
	SUB TOTALE				€ 12.795,83
	131	NP02003	strutture edili	finiture impianti	€ 13.323,49
	133	NP02005	strutture edili	finiture impianti	€ 1.236,79
	SUB TOTALE				€ 14.560,28
(*E)	177	NP- polizza 01	strutture edili	Costo della fidejussione	€ 16.000,00
	SUB TOTALE				€ 16.000,00
IMMOBILE 2		IMPORTO RI-CHiesto	IMPORTO AM-MISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali		€ 336.343,34	€ 336.343,34	€ 0,00	
di cui opere edili		€ 336.343,34	€ 336.343,34	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi		€ 3.097,40	€ 3.097,40	€ 0,00	
C. Finiture		€ 203.821,13	€ 203.821,13	€ 0,00	

di cui opere edili	€ 199.570,29	€ 199.570,29	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 4.250,84	€ 4.250,84	€ 0,00		
sub totale	€ 543.261,87	€ 543.261,87	€ 0,00		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 38.000,00	€ 38.000,00	€ 0,00		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Costo della fidejussione	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00	(*C)	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 594.961,87	€ 594.961,87	€ 0,00		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 595.168,42	TABELLA A, lettera b) + Tab. C. INCREMENTI: 15% Superficie con altezza superiore a 4m sotto trave; 80,00 €/mq Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto. DECREMENTI: -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 594.961,87	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 594.961,87	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PRE-VISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
			TOTALE	€ 0,00	
DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
(*C)	SUB TOTALE			€ 0,00	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATA- TO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.296.157,45	€ 1.247.104,32	€ 0,00	€ 1.247.104,32	€ 1.247.104,32
IMMOBILE 2	€ 595.168,42	€ 594.961,87	€ 0,00	€ 594.961,87	€ 594.961,87
TOTALE	€ 1.891.325,87	€ 1.842.066,19	€ 0,00	€ 1.842.066,19	€ 1.842.066,19
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.842.066,19
NOTE					