RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 199 del 26 gennaio 2018

Domanda prot. n. CR/18840/2016 del 06/04/2016, presentata da Mauro Tinarelli, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Autorizzazione richiesta di variante per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 20/2017 e 35/2017;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;
- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla

liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d’Intesa e successivo DPCM dell’8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l’abbattimento dei tassi d’interesse all’art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l’articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l’Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all’articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all’articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all’attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all’Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall’*addendum* 23 luglio 2013 e dall’*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 06/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/18840/2016 presentata da Mauro Tinarelli, residente nel Comune di Poggio Renatico (FE), Codice fiscale TNRMRA54E08G768S;

– che alla suddetta era stato concesso un contributo di € 300.989,16 con Decreto n. 2864/2016 del 16/09/2016;

– che, in data 28/03/2017, la stessa ha presentato su Sfinge la domanda di variante (CR-14768-2017) ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'ordinanza;

Dato atto:

• che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

• che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di riesame nella seduta del 18/12/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E83G12000490002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di approvare la richiesta di variante, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di Mauro Tinarelli, residente nel Comune di Poggio Renatico (FE), Codice fiscale TNRMRA54E08G768S. Resta invariato il contributo originariamente concesso di € 300.989,16;
2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 18/12/2017, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a Mauro Tinarelli e a UNICREDIT SPA, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall’Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l’Ordinanza 74/2012;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

MAURO TINARELLI

ANAGRAFICA						
TIPO	persona fisica			**PROTOCOLLI FASCICOLO**		
PERSONA FISICA	Mauro Tinarelli	TNRMRA54E08G768S		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**	CR-18840-2016	06/04/2016
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-43135-2017	11/12/17
SEDE LEGALE	(indirizzo)	(comune)	(prov)	**ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI**		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Cavour n. 92a - 44028	Poggio Renatico	(FE)	**ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI**		
CODICE FISCALE/P.IVA	(C.F./P.IVA)			**CUP**	E83G12000490002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			**TITOLO ABILITATIVO**	CR-43972-2017	21/12/17
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-41.20.00			**AIA**		
				DURC rilasciato il -	-	-
	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali			**REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**	-	-
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-43359-2017	15/12/17
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT S.P.A.			**N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA**	n.d.	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				**IVA**	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	**IMPORTO AMMESSO**	**ASSICURAZIONE**	**CONTRIBUTO CONCESSO**

IMMOBILI	€ 300.989,16	€ 0,00	€ 300.989,16
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 300.989,16**	**€ 0,00**	**€ 300.989,16**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI						
IMMOBILE 1	**IMPORTO RICHIESTO (al lordo di IVA)**	**COSTO CONGRUO (al netto di IVA)**	**IMPORTO NON AMMESSO PER RIPARAMETRAZIONE** (e conseguente ricalcolo percentuale degli importi relativi alle spese tecniche) (al netto di IVA)	**IMPORTO AMMESSO (al netto di IVA)**	**IMPORTO AMMESSO (al lordo di IVA)**	**MOTIVAZIONE**
A. Costi per opere strutturali	€ 260.940,70	€ 217.739,39	€ 31.486,11	€ 186.253,28	€ 227.229,00	
di cui opere edili	€ 260.940,70	€ 217.739,39	€ 31.486,11	€ 186.253,28	€ 227.229,00	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.998,76	€ 1.638,33	€ 0,00	€ 1.638,33	€ 1.998,76	
C. Finiture	€ 94.942,28	€ 78.880,24	€ 13.137,11	€ 65.743,13	€ 80.206,62	
di cui opere edili	€ 68.524,56	€ 52.469,32	€ 8.738,50	€ 43.730,82	€ 53.351,60	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 26.417,72	€ 26.410,92	€ 4.398,61	€ 22.012,31	€ 26.855,02	(*3)
sub totale	**€ 357.881,74**	**€ 298.257,96**	**€ 44.623,22**	**€ 253.634,74**	**€ 309.434,38**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 35.788,18	€ 26.100,00	€ 736,53	€ 25.363,47	€ 30.943,43	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 6.400,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.239,92	€ 1.836,00	€ 0,00	€ 1.836,00	€ 2.239,92	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 403.717,84**	**€ 332.593,96**	**€ 45.359,75**	**€ 287.234,21**	**€ 350.425,74**
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	**€ 0,00**				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 300.989,16**	**TABELLA B - lettera c) danni e vulnerabilità riconducibile al livello E3 dell'Ordinanza n. 86/2012** **Livello operativo E3 (stato di danno 4 e vulnerabilità Media)**			
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**		**€ 287.234,21**	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	**€ 300.989,16**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo** **Preso atto delle modifiche progettuali comunicate e delle motivazioni espresse dal richiedente in sede di VARIANTE,le lavorazioni variate per cui si ritiene dimostrato il carattere di imprevedibilità al momento della progettazione non portano a definire un aumento di contributo concesso con Decreto di Concessione N. 2667 del 02/09/2016 , e pertanto si conferma il precedente contributo concesso pari ad € 473.602,39.**			

TAB.1 - PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RIPARAMETRATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	Opere Strutturali Opere Edili		€ 189.054,71	€ 31.486,11	L'importo relativo al costo congruo ammesso è stato riparametrato in funzione della superficie netta (riconosciuta ammissibile) dell'immobile esistente alla data del sisma. Tale coefficiente risulta pari a 0,8335. (*) Per la categoria "Opere Strutturali - Opere Edili" è stato riparametrato l'importo relativo al costo congruo ammesso al netto delle voci relative a demolizioni, trasposto a discarica e oneri per la sicurezza.
(*2)	Finiture Opere Edili		€ 52.469,32	€ 8.738,50	
(*3)	Finiture Opere Impiantistiche		€ 26.410,92	€ 4.398,61	
	SUB TOTALE			**€ 44.623,22**	
(*4)	Spese tecniche		€ 26.100,00	€ 736,53	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			**€ 736,53**	

TOTALE	**€ 45.359,75**

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATA-TO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 300.989,16	€ 300.989,16	€ 0,00	€ 300.989,16	€ 300.989,16
TOTALE	€ 300.989,16	€ 300.989,16	€ 0,00	€ 300.989,16	€ 300.989,16
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI			€ 300.989,16

NOTE

1) In fase di rendicontazione, il computo metrico di variante, al netto delle valutazioni di congruità, sarà il riferimento per la redazione del quadro di raffronto. La valutazione delle singole lavorazioni sarà effettuata in maniera puntuale in sede di erogazione in virtù della effettiva realizzazione delle stesse e della rendicontazione presentata.

2) Il nuovo computo metrico di riferimento (nonché i relativi nuovi massimali per le singole macrocategorie) è quello presentato ed analizzato nella presente istanza di variante.

Le superfici di riferimento ed anche il relativo nuovo coefficiente di riparametrazione risultano quelli definiti nel presente fascicolo di variante.