

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DELL'1/08/2012

Decreto n. 2020 del 2 Agosto 2018

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR).

Provvedimento di svincolo a favore di Pacchioni Alberto, Pacchioni Barbara, Pacchioni Corrado, Pacchioni Daniele, Pacchioni Giovanni, Pacchioni Giuseppe, Franciosi Livia, Franciosi Eugenia (entrambe eredi della *de cuius* Pacchioni Natalia), Pacchioni Paolo, Pacchioni Stefano, Pacchioni Zeffira e Salomoni Francesco della somma depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea con proprio decreto n. 1652 del 06/12/2013 presso la Cassa Depositi e Prestiti - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena relativa agli immobili siti in Comune di Cavezzo (MO), catastalmente identificati al foglio 26, mappali 424 e 425 (ex mappale 361). Ex proprietà dei Sig.ri Pacchioni Alberto, Pacchioni Barbara, Pacchioni Corrado, Pacchioni Daniele, Pacchioni Giovanni, Pacchioni Giuseppe, Pacchioni Natalia (ad oggi deceduta), Pacchioni Paolo, Pacchioni Stefano, Pacchioni Zeffira e Salomoni Francesco.

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012, e con i quali è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze, in deroga ad ogni disposizione vigente, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'art. 2-bis, comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017, con il quale è stato prorogato al 31 dicembre 2020 il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 622 del 28 aprile 2016 recante in oggetto “Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015” di modifica, tra l’altro, a decorrere dal 01 maggio 2016 della denominazione dell’Agenzia di protezione civile in “Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile”;

Preso atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in base all’art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell’articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

Preso atto che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

Visto il programma denominato “Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione”, approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 23 del 14 agosto 2012, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l’installazione di moduli temporanei rimovibili;

Considerato che il “Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione” è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012, che lo ha condiviso;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare al Commissario Delegato l’indicazione delle aree all’interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR);

Rilevato che con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree su cui realizzare i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10, D.L. n. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Considerato che i Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo presumibilmente necessario per la ricostruzione delle opere distrutte o alla riparazione di quelle gravemente danneggiate o di quelle inagibili;

Considerato altresì che è risultato opportuno, stante la realizzazione delle urbanizzazioni effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di garantire la continuità nell'utilizzo delle strutture residenziali, nonché il futuro utilizzo come aree di protezione civile da parte delle popolazioni colpite e da parte degli enti pubblici di riferimento, procedere all'esproprio delle aree sulle quali insistono le predette strutture;

Rilevato che per mezzo dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31/03/2014, ed a seguito di ulteriore proroga con scadenza al 31/12/2018 (nota dell'Agenzia delle Entrate prot. Age.Agedremr.RegistroUfficiale.0072576.22-12-2016-U assunta al CR/2016/70323 del 23/12/2016) è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio), al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea;

Dato atto che per la determinazione delle indennità ci si è avvalsi della competenza dell'Agenzia delle Entrate, la quale ha elaborato le quantificazioni in schede dedicate ad ogni proprietà interessata e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

Considerato che le aree catastalmente individuate nel Comune di Cavezzo (MO), identificate al foglio 26, Mappali 424 e 425 (ex mappale 361), sono state incluse nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR), Lotto 1, promossi dal Commissario Delegato;

Rilevato che le aree site in Comune di Cavezzo (MO), identificate al foglio 26, Mappali 424 e 425 (ex mappale 361), risultavano così catastalmente intestate ai seguenti ex comproprietari (ora espropriati):

Foglio 26 Mappali 424 - 425 (ex 361)	Pacchioni Alberto nato a Bologna il 06/12/1964 C.F. PCCLRT64T06A944A residente in Via F.lli Bandiera n. 42 – 47521 Cesena (FC)	Proprietà per 3/96
	Pacchioni Barbara nata a Mirandola il 09/12/1962 C.F. PCCBBR62T49F240V residente in Via Cervese 2785 – 47521 Cesena (FC)	Proprietà per 3/96
	Pacchioni Corrado nato a Cavezzo il 21/07/1929 C.F. PCCCRD29L21C398C residente in Via Luigi Anelli n. 2 – 20122 Milano (MI)	Proprietà per 12/96 e Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/96
	Pacchioni Daniele nato a Mirandola il 31/05/1959 C.F. PCCDNL59E31F240P residente in Via Mulino di Borello n. 57 – 47522 Cesena (FC)	Proprietà per 3/96
	Pacchioni Giovanni nato a Bologna il 27/09/1967 C.F. PCCGNN67P27A944X residente in P.za Magnani Anna n. 91 – 47522 Cesena (FC)	Proprietà per 3/96
	Pacchioni Giuseppe nato a Cavezzo il 14/03/1935 C.F. PCCGPP35C14C398U residente in Viale Caduti in guerra n. 1 – 41121 Modena (MO)	Proprietà per 12/96 e Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/96
	Pacchioni Natalia nata a Cavezzo il 01/10/1922 C.F. PCCNTL22R41C398A residente in Via Papazzoni Ernesto n. 14 - 41032 Cavezzo (MO)	Proprietà per 12/96 e Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/96
	Pacchioni Paolo nato a Cavezzo il 30/10/1932 C.F. PCCPLA32R30C398J residente in Via Ganaceto n. 123 – 41121 Modena (MO)	Proprietà per 12/96 e Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/96

	Pacchioni Stefano nato a Cavezzo il 26/01/1939 C.F. PCCSFN39A26C398V residente in Via Papazzoni Ernesto n.78 – 41032 Cavezzo (MO)	Proprietà per 12/96 e Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/96
	Pacchioni Zeffira nata a Cavezzo il 05/11/1930 C.F. PCCZFR30S45C398I residente in Via Mazzini n. 43 – 41038 San Felice Sul Panaro (MO)	Nuda proprietà per 12/96
	Salomoni Francesco nato a Modena il 10/11/1959 C.F. SLMFNC59S10F257G residente in Viale Medaglie d'oro n. 44 – 41124 Modena (MO)	Proprietà per 12/96 e Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/96

Rilevato che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione delle aree in argomento;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 1055 del 16 ottobre 2013, si è proceduto in tal senso, notificando, nelle forme di legge, le indennità provvisorie determinate dalla competente Agenzia delle Entrate;

Rilevato che i comproprietari di cui sopra non hanno condiviso l'indennità provvisoria proposta, ed ai sensi dell'art. 20, comma 4, gli stessi sono stati ritenuti non concordatari ex art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Commissario Delegato ha formato l'elenco dei proprietari che non hanno concordato l'indennità proposta con decreto n. 291 del 28/02/2014, notificandolo alle ex comproprietà in oggetto;

Considerato che, a seguito dell'indennità provvisoria e/o di occupazione temporanea non concordata l'Autorità Espropriante, con decreto del Commissario Delegato n. 1652 del 06/12/2013, ha disposto i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena (MO) delle indennità senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per un totale di euro 46.859,59 (diconsi euro quarantaseimilaottocentocinquantanove/59), così come precisato nella tabella:

DITTA	CODICE FISCALE	INDENNITA'	INDENNITA' IN LETTERE
Pacchioni Alberto	PCCLRT64T06A944A	€ 1.464,36	(Euro millequattrocentosessantaquattro/36)
Pacchioni Barbara	PCCBBR62T49F240V	€ 1.464,36	(Euro millequattrocentosessantaquattro/36)
Pacchioni Corrado	PCCCRD29L21C398C	€ 6.052,70	(Euro seimilacinquantadue/70)
Pacchioni Daniele	PCCDNL59E31F240P	€ 1.464,36	(Euro millequattrocentosessantaquattro/36)
Pacchioni Giovanni	PCCGNN67P27A944X	€ 1.464,36	(Euro millequattrocentosessantaquattro/36)
Pacchioni Giuseppe	PCCGPP35C14C398U	€ 6.150,32	(Euro seimilacentocinquanta/32)
Pacchioni Natalia	PCCNTL22R41C398A	€ 6.003,89	(Euro seimilatre/89);
Pacchioni Paolo	PCCPLA32R30C398J	€ 6.101,51	(Euro seimilacentouno/51)
Pacchioni Stefano	PCCSFN39A26C398V	€ 6.199,13	(Euro seimilacentonovantanove/13)
Pacchioni Zeffira	PCCZFR30S45C398I	€ 6.052,70	(Euro seimilacinquantadue/70)
Salomoni Francesco	SLMFNC59S10F257G	€ 4.441,90	(Euro quattromilaquattrocentoquarantuno/90)
TOTALE netto		€ 46.859,59	(euro quarantaseimilaottocentocinquantanove/59)

Dato atto che l'Autorità Espropriante ha adottato il decreto di esproprio n. 295 del 28/02/2014 relativo alle aree in oggetto;

Rilevato che gli ex-comproprietari in oggetto si sono avvalsi del procedimento di cui all'art. 21, commi 2 e ss., D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., al fine della determinazione mediante terna tecnica dell'indennità di espropriazione ed occupazione definitiva relativa al procedimento PMAR, Lotto 1;

Dato atto che in data 27/11/2015 la terna dei tecnici ha depositato presso l'Autorità Espropriante la relazione di stima per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio (assunta al Prot. CR.2015.56941 del 27/11/2015, agli atti dell'Autorità espropriante);

Rilevato che l'indennità di espropriazione ed occupazione stimata dalla terna dei tecnici è stata determinata in € 53.929,57;

Rilevato che a seguito del deposito della relazione dei tecnici, l'Autorità Espropriante, ai sensi art. 21, comma 10, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ne ha dato *"notizia agli interessati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvertendoli che possono prenderne visione ed estrarne copia entro i successivi trenta giorni"* con note Prot. CR/2015/58146, CR/2015/58139, CR/2015/58143, CR/2015/58148, CR/2015/58149, CR/2015/58151, CR/2015/58154, CR/2015/58157, CR/2015/58158, CR/2015/58161 e CR/2015/58162 tutte del 04/12/2015;

Dato atto che l'art. 21, comma 12, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. prevede che *"...Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 10, l'autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'eventuale maggior importo della indennità."*;

Rilevato che le ex proprietà in oggetto non hanno manifestato, nei termini previsti dal succitato art. 21, comma 12, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. l'accettazione dell'indennità, così come stimata dalla terna peritale;

Dato atto che la differenza tra la somma di € 53.929,57 stimata nella relazione dalla terna tecnica e la somma di € 46.859,59 depositata con decreto del Commissario Delegato n. 1652 del 06/12/2013 è pari ad € 7.069,98;

Dato atto che l'Autorità Espropriante ha conseguentemente disposto presso la Cassa Depositi e Prestiti - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna, con decreto n. 260 del 30/01/2017, il deposito ai sensi dell'art. 21, comma 12, secondo periodo, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., del maggior importo dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea stimata nella relazione della terna tecnica pari ad € 7.069,98, così come precisato nella seguente tabella, sulla base delle ex quote di proprietà:

DITTA	CODICE FISCALE	INDENNITA' in €	INDENNITA' IN LETTERE
Pacchioni Alberto	PCCLRT64T06A944A	€ 220,93	Euro duecentoventi/93
Pacchioni Barbara	PCCBBR62T49F240V	€ 220,93	Euro duecentoventi/93
Pacchioni Corrado	PCCCRD29L21C398C	€ 913,26	Euro novecentotredici/26
Pacchioni Daniele	PCCDNL59E31F240P	€ 220,93	Euro duecentoventi/93
Pacchioni Giovanni	PCCGNN67P27A944X	€ 220,93	Euro duecentoventi/93
Pacchioni Giuseppe	PCCGPP35C14C398U	€ 928,02	Euro novecentoventotto/02
Pacchioni Natalia	PCCNTL22R41C398A	€ 905,88	Euro novecentocinque/88
Pacchioni Paolo	PCCPLA32R30C398J	€ 920,64	Euro novecentoventi/64
Pacchioni Stefano	PCCSFN39A26C398V	€ 883,75	(Euro ottocentottantatre/75)
Pacchioni Zeffira	PCCZFR30S45C398I	€ 913,26	(Euro novecentotredici/26)
Salomoni Francesco	SLMFNC59S10F257G	€ 721,45	(Euro settecentoventuno/45)
	TOTALE netto	€ 7.069,98	

Considerato che l'indennità complessiva netta di € 53.929,57, stimata dalla terna tecnica, deve essere ripartita secondo le quote sotto riportate:

DITTA	CODICE FISCALE	INDENNITA' NETTA
-------	----------------	------------------

Pacchioni Alberto	PCCLRT64T06A944A	€ 1.685,29
Pacchioni Barbara	PCCBBR62T49F240V	€ 1.685,29
Pacchioni Corrado	PCCCRD29L21C398C	€ 6.965,96
Pacchioni Daniele	PCCDNL59E31F240P	€ 1.685,29
Pacchioni Giovanni	PCCGNN67P27A944X	€ 1.685,29
Pacchioni Giuseppe	PCCGPP35C14C398U	€ 7.078,34
Pacchioni Natalia	PCCNTL22R41C398A	€ 6.909,77
Pacchioni Paolo	PCCPLA32R30C398J	€ 7.022,15
Pacchioni Stefano	PCCSFN39A26C398V	€ 7.082,88
Pacchioni Zeffira	PCCZFR30S45C398I	€ 6.965,96
Salomoni Francesco	SLMFNC59S10F257G	€ 5.163,35
Totale netto		€ 53.929,57

Rilevato che in virtù di dichiarazione di successione presentata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Carpi in data 23/05/2018 e registrata al numero 505, volume 9990, successivamente integrata con dichiarazione del 27/06/2018 (Prot. CR.2018.29869 del 30/07/2018), presentata presso il medesimo Ufficio Territoriale, registrata al numero 664, volume 9990 (Quadro B4: ALTRI BENI, Progressivo 007), la Sig.ra Franciosi Livia, C.F. FRNLVI49C43C398U, nata a Cavezzo (MO), in data 03/03/1949 e residente in Via San Luigi 1, 41032 Cavezzo (MO) e la Sig.ra Franciosi Eugenia, C.F. FRNGNE51C70C398O, nata a Cavezzo (MO) in data 30/03/1951 e residente in Piazza Grande, 33, 41121 Modena (MO) sono subentrate in qualità di coeredi, in parti uguali, alla corresponsione dell'indennità pari ad euro 6.909,77 spettante originariamente alla *de cuius* Pacchioni Natalia, nata a Cavezzo (MO) l'1/10/1922 e deceduta a Cavezzo (MO) il 25/12/2017 per il procedimento espropriativo delle aree catastalmente identificate in Comune di Cavezzo (MO), al foglio 26, mappali 424 e 425 (ex mappale 361) - PMAR 1;

Considerato pertanto che la somma complessiva spettante originariamente alla *de cuius* Pacchioni Natalia deve essere suddivisa al 50% a favore delle n. 2 coeredi sopra identificate, come descritto nella tabella seguente:

DECRETI DI DEPOSITO INDENNITA'	INDENNITA'	COEREDE n. 1	COEREDE n. 2
	Depositata a favore della <i>de cuius</i> Natalia Pacchioni	FRANCIOSI LIVIA C.F. FRNLVI49C43C398U	FRANCIOSI EUGENIA C.F. FRNGNE51C70C398O
Decreto n. 1652 del 06/12/2013 C.D.P. Modena	€ 6.003,89	€ 3.001,95	€ 3.001,94
Decreto n. 260 del 30/01/2017 C.D.P. Bologna	€ 905,88	€ 452,94	€ 452,94
QUOTA parte spettante al 50% alle n. 2 coeredi		€ 3.454,89	€ 3.454,88
TOTALE netto depositato		€ 6.909,77	

Dato atto inoltre che in data 30/07/2018 gli ex comproprietari congiuntamente, ciascuno per la propria quota, oltre alle n. 2 coeredi, hanno fatto pervenire al Commissario Delegato

un'accettazione definitiva ed irrevocabile ex art. 21, comma 12, D.P.R. n. 327/2001 (Prot. CR.2018.29868 e CR.2018.29869 del 30/07/2018), per l'indennità complessiva pari ad € 53.929,57 netti, così costituita:

- € 48.433,77 a titolo di indennità di esproprio (così come quantificata nella relazione di stima della terna dei tecnici depositata presso l'Autorità espropriante in data 27/11/2015, CR.2015.0056941 del 27/11/2015);
- € 5.495,80 a titolo di indennità di occupazione (così come quantificata nella relazione di stima della terna dei tecnici depositata presso l'Autorità espropriante in data 27/11/2015, CR.2015.0056941 del 27/11/2015);

Rilevato che con il presente provvedimento si intendono svincolare, a favore degli ex comproprietari e delle eredi sopra nominate, gli importi netti depositati pro quota con decreto del Commissario Delegato n. 1652 del 06/12/2013, presso la Cassa Depositi e Prestiti - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena (MO), così come indicati nella seguente TABELLA 1:

TABELLA 1		
	INDENNITA'	A FAVORE DI (MEDIANTE PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO)
1° DEPOSITO ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. - DECRETO n. 1652 del 06/12/2013	€ 1.464,36	Pacchioni Alberto
	€ 1.464,36	Pacchioni Barbara
	€ 6.052,70	Pacchioni Corrado
	€ 1.464,36	Pacchioni Daniele
	€ 1.464,36	Pacchioni Giovanni
	€ 6.150,32	Pacchioni Giuseppe
	€ 3.001,95	Franciosi Livia in qualità di erede della <i>de cuius</i> Pacchioni Natalia
	€ 3.001,94	Franciosi Eugenia in qualità di erede della <i>de cuius</i> Pacchioni Natalia
	€ 6.101,51	Pacchioni Paolo
	€ 6.199,13	Pacchioni Stefano
	€ 6.052,70	Pacchioni Zeffira
	€ 4.441,90	Salomoni Francesco
TOTALE netto	€ 46.859,59	

Dato atto che gli ex comproprietari e le attuali eredi hanno dichiarato la piena e libera proprietà dei beni da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi, ed inoltre si sono dichiarati consapevoli che ex art. 25, comma 3, del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., dopo "[...] la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità", dichiarando inoltre che, in presenza di gravami, si sarebbero impegnati a depositare idonea documentazione comprovante la cancellazione degli stessi o l'autorizzazione ai fini della liquidazione prevista ai sensi di legge;

Richiamato pertanto il decreto n. 1652 del 06/12/2013 che ha disposto i depositi, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena, delle somme di:

- € 1.464,36 a favore di Sig. Pacchioni Alberto nato a Bologna il 06/12/1964 e residente in Via F.lli Bandiera n. 42 - 47521 Comune di Cesena - Codice Fiscale: PCCLRT64T06A944A, a

- garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà del Sig. Pacchioni Alberto site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 - rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;
- € 1.464,36 a favore di Sig.ra Pacchioni Barbara nata a Mirandola il 09/12/1962 e residente in Via Cervese 2785 - 47521 Cesena - Codice Fiscale: PCCBBR62T49F240V, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà della Sig.ra Pacchioni Barbara site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;
 - € 6.052,70 a favore di Sig. Pacchioni Corrado nato a Cavezzo il 21/07/1929 e residente in Via Luigi Anelli n. 2 - 20122 Milano - Codice Fiscale: PCCCRD29L21C398C, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà del Sig. Pacchioni Corrado site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;
 - € 1.464,36 a favore di Sig. Pacchioni Daniele nato a Mirandola il 31/05/1959 e residente in Via Mulino di Borello n. 57 - 47522 Cesena - Codice Fiscale: PCCDNL59E31F240P, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà del Sig. Pacchioni Daniele site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;
 - € 1.464,36 a favore di Sig. Pacchioni Giovanni nato a Bologna il 27/09/1967 e residente in P.za Magnani Anna n. 91 - 47522 Cesena - Codice Fiscale: PCCGNN67P27A944X, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà del Sig. Pacchioni Giovanni site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;
 - € 6.150,32 a favore di Sig. Pacchioni Giuseppe nato a Cavezzo il 14/03/1935 e residente in Viale Caduti in guerra n. 1 - 41121 Modena MO - Codice Fiscale: PCCGPP35C14C398U, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà del Sig. Pacchioni Giuseppe site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;
 - € 6.003,89 a favore di Sig.ra Pacchioni Natalia nata a Cavezzo il 01/10/1922 e residente in Via Papazzoni Ernesto n. 14 - 41032 Cavezzo - Codice Fiscale: PCCNTL22R41C398A, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà della Sig.ra Pacchioni Natalia site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013” (ad oggi deceduta);
 - € 6.101,51 a favore di Sig. Pacchioni Paolo nato a Cavezzo il 30/10/1932 e residente in Via Ganaceto n. 123 - 41121 Modena - Codice Fiscale: PCCPLA32R30C398J, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà del Sig. Pacchioni Paolo site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;
 - € 6.199,13 a favore di Sig. Pacchioni Stefano nato a Cavezzo il 26/01/1939 e residente in Via Papazzoni Ernesto n.78 - 41032 Cavezzo (MO) - Codice Fiscale: PCCSFN39A26C398V, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà del Sig. Pacchioni Stefano site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;
 - € 4.441,90 a favore di Sig. Salomoni Francesco nato a Modena il 10/11/1959 e residente in Viale Medaglie d'oro n. 44 - 41124 Modena - Codice Fiscale: SLMFNC59S10F257G, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà del Sig. Salomoni Francesco site in Comune di Cavezzo (MO) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;

- € 6.052,70 a favore di Sig.ra Pacchioni Zeffira nata a Cavezzo il 05/11/1930 e residente in Via Mazzini n. 43 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - Codice Fiscale: PCCZFR30S45C398I, a garanzia di “Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell’indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà della Sig.ra Pacchioni Zeffira site in Comune di Cavezzo (Mo) Foglio 26, Mappale 361 – rif. Decreto n. 1055 del 16/10/2013”;

Viste le quietanze di deposito rilasciate dal Ministero dell’Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena:

- nr. nazionale 1230930, nr. provinciale 59090, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 1.464,36, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Alberto;
- nr. nazionale 1230931, nr. provinciale 59091, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 1.464,36, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Barbara;
- nr. nazionale 1230932, nr. provinciale 59092, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 6.052,70, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Corrado;
- nr. nazionale 1230933, nr. provinciale 59093, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 1.464,36, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Daniele;
- nr. nazionale 1230934, nr. provinciale 59094, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 1.464,36, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Giovanni;
- nr. nazionale 1230935, nr. provinciale 59095, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 6.150,32, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Giuseppe;
- nr. nazionale 1230936, nr. provinciale 59096, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 6.003,89, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Natalia (ad oggi deceduta);
- nr. nazionale 1230937, nr. provinciale 59097, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 6.101,51, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Paolo;
- nr. nazionale 1230938, nr. provinciale 59098, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 6.199,13, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Stefano;
- nr. nazionale 1230939, nr. provinciale 59099, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 4.441,90, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Salomoni Francesco;
- nr. nazionale 1230940, nr. provinciale 59100, data costituzione 09/12/2013, importo depositato € 6.052,70, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell’importo indicato, costituito dal

Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 295 del 28/02/2014, a favore di Pacchioni Zeffira;

Dato atto che con distinto e separato provvedimento si provvederà a svincolare a favore di ciascun ex comproprietario, e a favore delle n. 2 eredi sopra indicate, gli importi pro quota ancora depositati con decreto n. 260 del 30/01/2017 presso la Cassa Depositi e Prestiti - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna, per un ammontare netto pari ad € 7.069,98;

Viste le istanze ricevute da parte di ciascun ex comproprietario e da parte delle n. 2 eredi sopra precisate (Prot. CR.2018.29868 e CR.2018.29869 del 30/07/2018), intese ad ottenere l'emissione del provvedimento autorizzativo allo svincolo a proprio favore delle somme nette depositate pro quota presso la Cassa Depositi e Prestiti di Modena e presso la Cassa Depositi e Prestiti di Bologna;

Considerato che tutte le indennità da svincolare non sono soggette a tassazione conformemente alle qualificazioni delle aree di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica, agli atti dell'Autorità Espropriante;

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, all'autorizzazione allo svincolo delle indennità pro quota depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa,

DECRETA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che in virtù di dichiarazione di successione presentata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Carpi in data 23/05/2018 e registrata al numero 505, volume 9990, successivamente integrata con dichiarazione del 27/06/2018 (Prot. CR.2018.29869 del 30/07/2018), presentata presso il medesimo Ufficio Territoriale, registrata al numero 664, volume 9990 (Quadro B4: ALTRI BENI, Progressivo 007), la Sig.ra Franciosi Livia, C.F. FRNLVI49C43C398U, nata a Cavezzo (MO), in data 03/03/1949 e residente in Via San Luigi 1, 41032 Cavezzo (MO) e la Sig.ra Franciosi Eugenia, C.F. FRNGNE51C70C398O, nata a Cavezzo (MO) in data 30/03/1951 e residente in Piazza Grande, 33, 41121 Modena (MO) sono subentrate in qualità di coeredi, in parti uguali, alla corresponsione dell'indennità pari ad euro 6.909,77 spettante originariamente alla *de cuius* Pacchioni Natalia, nata a Cavezzo (MO) l'1/10/1922 e deceduta a Cavezzo (MO) il 25/12/2017 per il procedimento espropriativo delle aree catastalmente identificate in Comune di Cavezzo (MO), al foglio 26, mappali 424 e 425 (ex mappale 361) - Procedimento PMAR 1;
- 3) di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di **Modena** a svincolare:
 - la somma netta di € 1.464,36, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230930, nr. provinciale 59090, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore dell'avente diritto Pacchioni Alberto

nato a Bologna il 06/12/1964 e residente in Via F.lli Bandiera n. 42 - 47521 Cesena - Codice Fiscale: PCCLRT64T06A944A;

- la somma netta di € 1.464,36, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230931, nr. provinciale 59091, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore dell'avente diritto Pacchioni Barbara, nata a Mirandola il 09/12/1962 e residente in Via Cervese 2785 - 47521 Cesena - Codice Fiscale: PCCBBR62T49F240V;
- la somma netta di € 6.052,70, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230932, nr. provinciale 59092, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore dell'avente diritto Pacchioni Corrado, nato a Cavezzo il 21/07/1929 e residente in Via Luigi Anelli n. 2 - 20122 Milano - Codice Fiscale: PCCCRD29L21C398C;
- la somma netta di € 1.464,36, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230933, nr. provinciale 59093, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore di Pacchioni Daniele, nato a Mirandola il 31/05/1959 e residente in Via Mulino di Borello n. 57 - 47522 Cesena - Codice Fiscale: PCCDNL59E31F240P;
- la somma netta di € 1.464,36, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230934, nr. provinciale 59094, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore dell'avente diritto Pacchioni Giovanni nato a Bologna il 27/09/1967 e residente in P.za Magnani Anna n. 91 - 47522 Cesena - Codice Fiscale: PCCGNN67P27A944X;
- la somma netta di € 6.150,32 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230935, nr. provinciale 59095, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore dell'avente diritto Pacchioni Giuseppe nato a Cavezzo il 14/03/1935 e residente in Viale Caduti in guerra n. 1 - 41121 Modena MO - Codice Fiscale: PCCGPP35C14C398U;
- la somma netta di € 6.003,89 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230936, nr. provinciale 59096, data costituzione 09/12/2013, depositata originariamente a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea per l'avente diritto Pacchioni Natalia (ad oggi deceduta), C.F. PCCNTL22R41C398A, a favore delle attuali coeredi, in parti eguali, così come di seguito indicato:
 - € 3.001,94 netti a favore della Sig.ra Franciosi Eugenia, nata a Cavezzo (MO) in data 30/03/1951 e residente in Piazza Grande, 33, 41121 Modena (MO) - Codice Fiscale: FRNGNE51C70C398O;
 - € 3.001,95 netti a favore della Sig.ra Franciosi Livia, nata a Cavezzo (MO), in data 03/03/1949 e residente in Via San Luigi 1, 41032 Cavezzo (MO) - Codice Fiscale FRNLVI49C43C398U;
- la somma netta di € 6.101,51 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230937, nr. provinciale 59097, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore dell'avente diritto Pacchioni Paolo nato a Cavezzo il 30/10/1932 e residente in Via Ganaceto n. 123 - 41121 Modena - Codice Fiscale: PCCPLA32R30C398J;
- la somma netta di € 6.199,13 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230938, nr. provinciale 59098, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore dell'avente diritto Pacchioni Stefano nato a Cavezzo il 26/01/1939 e residente in Via Papazzoni Ernesto n.78 - 41032 Cavezzo

(MO) - Codice Fiscale: PCCSFN39A26C398V;

- la somma netta di € 4.441,90 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230939, nr. provinciale 59099, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore di Salomoni Francesco nato a Modena il 10/11/1959 e residente in Viale Medaglie d'oro n. 44 - 41124 Modena - Codice Fiscale: SLMFNC59S10F257G;
 - la somma netta di € 6.052,70 giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230940, nr. provinciale 59100, data costituzione 09/12/2013, depositata a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea, a favore di Pacchioni Zeffira nata a Cavezzo il 05/11/1930 e residente in Via Mazzini n. 43 - 41038 San Felice sul Panaro (MO) - Codice Fiscale: PCCZFR30S45C398I;
- 4) di dare atto che tutte le indennità da svincolare non sono soggette a tassazione conformemente alle qualificazioni delle aree di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica, agli atti dell'Autorità Espropriante;
 - 5) di invocare, ai fini di tutti gli adempimenti connessi alle procedure di esproprio in oggetto, l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986) e l'esenzione dall'imposta di bollo (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 e Allegato B, art. 22, del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con propria Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23";
 - 6) di dare atto che le somme di cui sopra saranno integrate dagli interessi maturati, se ed in quanto dovuti.

Bologna

Stefano Bonaccini
(Firmato Digitalmente)