

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2163 del 3 Settembre 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/20 del 10/01/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **VIGNALI ERMES – Impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-25744-2015 del 03/06/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/20** del **10/01/2017** avente ad oggetto **“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a ERMES VIGNALI – Impresa Individuale con istanza protocollo CR-25744-2015 del 03/06/2015”**, con il quale è stato concesso un contributo pari ad **€ 470.462,50 al lordo di IVA**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante, ha proposto per gli interventi richiesti la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari ad **€ 341.901,85**, secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio di variante, contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;

- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio, ha proposto per gli interventi richiesti la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari ad **€ 466.578,02 al lordo di IVA**, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
 - che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);
- Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 466.578,02 al lordo di IVA**;
- Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;
- Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", protocollo **DCR/2017/20** del **10/01/2017** avente ad oggetto "**Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a ERMES VIGNALI – Impresa Individuale con istanza protocollo CR-25744-2015 del 03/06/2015**";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **VIGNALI ERMES – Impresa individuale**, con sede legale a Cavezzo (MO), località Motta, via di Sotto n. 47, CAP: 41058, C.F: VGNRMS53P09F642C, P. IVA 01071060360, ad un importo complessivo pari ad **€ 466.578,02 al lordo di IVA**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-25744-2015 del 03/06/2015 – VIGNALI ERMES – Impresa individuale

Variante progettuale CR-41562-2017 del 30/11/2017

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO [€]	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA [€]
"IMMOBILE A" n. 1	Cavezzo (MO)	-	-	-	Ante: - 0,00 Post: - 467,92	0,00 €	579.142,47 €
"Fabbricato 1" n.2	Cavezzo (MO)	29	148 sub 2	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3	Ante: -212,06 Post: -0,00		
"Fabbricato 3" n.5	Cavezzo (MO)	29	27 sub ex 1 - 2	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3	Ante: - 293,52 Post: - 0,00		
"IMMOBILE B" n.3	Cavezzo (MO)	-	-	-	Ante: - 0,00 Post: - 430,56	0,00 €	325.890,40 €
"Fabbricato 2" n.4	Cavezzo (MO)	29	149	Tab. A - lett. a)	Ante: - 458,85 Post: - 0,00		
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI							0,00 €
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO							905.032,87 €

TABELLA: Riepilogo degli interventi proposti e concessi con Decreto N°20 DEL 10/01/2017:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
"IMMOBILE A" Ricostruzione n. 1 da n.2 e n. 5	Richiesta: - 467,92	Ricovero attrezzi/ abitazione strumentale	-	91.577,00 €	171.346,25 €	91.577,00 €
	Ammissa: - 172,04	Ricostruzione				-
"Fabbricato 1" n. 2	Richiesta: - 212,06	Ricovero attrezzi/deposito	Tab. B, Livello Operativo non definito	0,00 €	-	-
	Ammissa: - 0,00	Demolizione				-
"Fabbricato 3" n. 5	Richiesta: - 293,52	Ricovero attrezzi/ abitazione strumentale	Tab. B, L.O. "E1"	91.577,00 €	-	-
	Ammissa: - 172,04	Demolizione				-
"IMMOBILE B" Ricostruzione n. 3 da n.4	Richiesta: - 430,56	Deposito frutta/imballaggi	Tab. A - lett. a)	294.048,00 €	424.468,53 €	294.048,00 €
	Ammissa: -	Demolizione e				-

- 430,56	ricostruzione		
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI			0,00 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO			385.625,00 €

TABELLA: Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante progettuale– beni immobili:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
"IMMOBILE A" Ricostruzione e n. 1 da n.2 e n. 5	Richiesta: - 495,06	Ricovero attrezzi/abitazione strumentale	-	88.393,00 €	113.235,94 €	88.393,00 €
	Ammissa: - 164,08	Ricostruzione				107.839,46 €
"Fabbricato 1" n. 2	Richiesta: - 212,06	Ricovero attrezzi/deposito	Tab. B, Livello Operativo non definito	0,00 €	-	-
	Ammissa: - 0,00	Demolizione				-
"Fabbricato 3" n. 5	Richiesta: - 293,52	Ricovero attrezzi/abitazione strumentale	Tab. B, L.O. "E1"	88.393,00 €	-	-
	Ammissa: - 164,08	Demolizione				-
"IMMOBILE B" Ricostruzione e n. 3 da n.4	Richiesta: - 435,93	Deposito frutta/imballaggi	Tab. A - lett. a)	294.048,00 €	340.101,37 €	294.048,00 €
	Ammissa: - 435,83	Demolizione e ricostruzione				358.738,56 €
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						0,00 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di iva al 22%)						466.578,02 €

PROPOSTA DI DELIBERA:

- 1) VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- 2) VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE **CR-41562-2017 del 30/11/2017** riassunta di seguito:

Immobile n. 1 – “IMMOBILE A”

“Non è prevista nessuna modifica alla destinazione del fabbricato, ovvero ricovero macchine e attrezzi agricoli relativo all’attività produttiva agricola, oltre a servizi strumentali alla produzione.

Nel progetto della SCIA 1225/2015 era previsto un telaio di pilastri e travi in c.a., tamponamento in blocchi di laterizio da 30 cm e copertura a due falde in legno lamellare.

Il progetto del PDC 5593/2017 invece, prevede un capannone prefabbricato con travi, pilastri e pannelli di tamponamento in c.a.p. La copertura sarà anch’essa realizzata con struttura prefabbricata in travi a doppia T in c.a.p. e manto di copertura in pannelli sandwich coibentati con nervatura semplice.

In entrambi i casi i paramenti esterni sono intonacati e tinteggiati con colori tipici e consoni alle zone rurali.

Non vi sono sostanziali modiche interne: le pareti divisorie restano in laterizio, intonacate e tinteggiate e le contropareti in cartongesso, di contenimento del cappotto interno delle zone riscaldate, rasate e tinteggiate. Non era, e non è prevista, coibentazione per la zona non riscaldata (magazzino p.t.) e del soppalco/ripostiglio, ma solo per la zona di servizio.

Come in precedenza, il fabbricato verrà dotato di impianto elettrico, oltre ad un impianto idrotermo sanitario e di riscaldamento con pompa di calore, accoppiato ad impianto solare termico e fotovoltaico questi ultimi a derivanti da norma e a favore della zona servizi per l’ufficio e per le maestranze addette alla coltivazione, sia per il riposo, il consumo dei pasti, oltre che spogliatoio e servizi igienici [..].

*Il raffronto delle superfici utili di progetto tra SCIA 1225/2015 e PDC 5593/2017 prevede un **aumento di: 27,14 mq** (495,06 – 467,92) in quanto la scala prima all’interno del corpo anteriore non veniva conteggiata [..].”*

1. Travi in c.a.p.;
2. Pilastri in c.a.p.;
3. Tamponamento in c.a.p. da 20 cm;
4. Copertura realizzata con struttura prefabbricata in travi a doppia T in c.a.p. e manto di copertura in pannelli sandwich coibentati con nervatura semplice.

Immobile n. 3 – “IMMOBILE B”

“Resta invariata la destinazione del fabbricato, ovvero deposito frutta e imballaggi. Analogamente al fabbricato A è stata modificata la struttura al fine di ridurre il costo dell’intervento.

Nel progetto della SCIA 1225/2015 era previsto un telaio di pilastri e travi in c.a., tamponamento in blocchi di laterizio da 30 cm e copertura a due falde in legno lamellare.

Il progetto del PDC 5593/2017 prevede invece un capannone prefabbricato con travi, pilastri e pannelli perimetrali in c.a.p. La copertura sarà anch’essa realizzata con struttura prefabbricata in travi a doppia T in c.a.p. e manto di copertura in pannelli sandwich coibentati con nervatura semplice.

In entrambi i casi i paramenti esterni sono intonacati e tinteggiati con colori tipici e consoni alle zone rurali.

I serramenti saranno in metallo.

Non subiscono modifiche gli ingressi per i mezzi agricoli che saranno posizionati uno sul lato sud-est e due sul lato nord-est dell’edificio.

Il progetto recepisce l’esito del CQAP e dell’Autorizzazione Paesaggistica proponendo:

- o *La riduzione del numero delle lesene;*
- o *La modifica della forma delle aperture e contestuale collocazione delle gelosie per arricchire l’edificio di caratteristiche tipologiche congruenti al contesto rurale in cui è inserito;*
- o *Utilizzo per entrambi i fabbricati di pannelli di copertura in lamiera sandwich con nervatura semplice;*
- o *La verniciatura color marron sablé per ringhiere, inferiate e portoni metallici.*

Il fabbricato verrà dotato del solo impianto elettrico, non verrà coibentato, né provvisto di altri impianti in quanto non necessari per la funzione alla quale è destinato, sebbene le strutture avranno le caratteristiche “termiche” minime da normativa per la tipologia di edificio non riscaldato”.

5. Travi in c.a.p.;
6. Pilastri in c.a.p.;
7. Tamponamento in c.a.p. da 20 cm;
8. Copertura realizzata con struttura prefabbricata in travi a doppia T in c.a.p. e manto di copertura in pannelli sandwich coibentati con nervatura semplice.

Il progetto recepisce l’esito del CQAP e dell’Autorizzazione Paesaggistica, con:

9. Riduzione del numero delle lesene;
10. Modifica della forma delle aperture e contestuale collocazione delle gelosie;
11. Utilizzo di pannelli di copertura in lamiera sandwich con nervatura semplice;
12. Verniciatura color marron sablé per ringhiere, inferiate e portoni metallici.

E RECEPITA poiché, ai sensi dell’art. 4 comma 10 dell’Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, tutti gli interventi oggetto della presente variante si ritengono ammissibili nel progetto previsto, in quanto per le stesse risulta dimostrata la congruità tecnico-economica prescritta dalla suddetta Ordinanza.

Inoltre, la variante progettuale non comporta modifiche che inficiano il funzionamento degli edifici né la loro fruibilità in termini strumentali all’attività.

- 3) VISTE LE OSSERVAZIONI AVANZATE A SEGUITO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE PROGETTUALE in cui veniva ricalcolato il contributo concedibile (costo convenzionale) per la **RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.3**.
Specificatamente, nella quantificazione del danno in base ai costi convenzionali, non veniva riconosciuto l'incremento pari a € 43.042,40 al netto di iva relativo a "Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto".
Pertanto, analizzata la documentazione prodotta in data 27/03/2018, viene riconosciuto l'incremento richiesto nella precedente fase.
In particolare, per la fattura n. 47/2012 del 31/08/2012 emessa da *AeC Costruzioni s.r.l.* per un importo di € 22.884,73 (importo a lordo di IVA, corrispondenti a € 18.913,00 al netto iva), è stata allegata quietanza di pagamento, ed estratto conto bancario da cui si evince l'addebito con gli estremi della fattura pagata.
È stato verificato che l'importo totale della fattura n.47 per i lavori di "Smontaggio manto di copertura, struttura di copertura [...] necessari a causa dell'evento sismico del 20 e 29/05/2012", svolti presso il capannone sito in Via di Sotto n.47 a Cavezzo, sia stato quietanzato dal Sig. Vignali in due rate (bonifico bancario del 21/11/2012 e del 21/01/2013) di importo pari a € 11.442,37 per un totale di € 22.884,74.

SI PROPONE:

- 1) **LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.1** in quanto le superfici ammesse a contributo, sono solamente quelle relative all'immobile n.5, per il quale, inoltre, è stato rivalutato il Livello Operativo assegnando in fase istruttoria un Livello Operativo "E1". La documentazione prodotta in data 24/03/2016 solo in fase successiva, seppur analizzata non fa che confermare quanto proposto in fase di istruttoria di merito.
Per lo stesso immobile si propone il riconoscimento del 50% del contributo richiesto per la porzione di edificio ad uso abitativo, connesso all'attività produttiva: si ritiene non vi sia una dimostrazione in modo chiaro ed oggettivo di chi usufruisse dell'unità abitativa alla data del sisma ed i consumi rilevati non risultano tali da dimostrare l'effettivo utilizzo dei locali.
La documentazione fornita in occasione della richiesta di revisione conferma quanto proposto in fase istruttoria.
- 2) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** in quanto si ritiene che lo stesso, alla data del sisma, fosse seriamente compromesso e presentasse uno stato manutentivo tale da non giustificare un utilizzo a fini produttivi connessi all'attività d'impresa.
- 3) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.3** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo (Costo Convenzionale) riportati in tabella riassuntiva degli interventi. Specificatamente, nella quantificazione del danno in base ai costi convenzionali, viene riconosciuto l'incremento relativo a "Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto".

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 466.578,02 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

PERTANTO, LA PRESENTE PROPOSTA MODIFICA IL CONTRIBUTO CONCESSO NELLA SEDUTA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 28/10/2015 E DEL 20/03/2018.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

VIGNALI ERMES – Impresa individuale

ANAGRAFICA						
TIPO	Impresa individuale			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Ermes Vignali		VGNRMSS3P09F642C		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-25744-2015 03/06/15
SEDE LEGALE	Via di Sotto, n.47		Cavezzo, 41032 (MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via di Sotto, n.47		Cavezzo, 41032 (MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	VGNRMSS3P09F642/ 01071060360			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E42F16000240001	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24.00			TITOLO ABLIUTATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
	FRUTTICOLTURA			AIA		
				DURC rilasciato il	01/08/2018	DURC-10657-2018 06/08/2018
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - FILIALE VIGNOLA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-26359-2018	02/07/2018
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	3	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 453.337,31	€ 0,00	€ 466.578,02
TOTALE	€ 453.337,31	€ 0,00	€ 466.578,02

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI						
IMMOBILE A - "Fabbricato 3"	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva, €)	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n. 20 DEL 10/01/2017 (al netto iva, €)	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE, da quadro di raffronto del 29/11/2017 (al netto iva, €)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto iva, €)	IMPORTO NON AMMESSO IN VARIANTE (al netto iva, €)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 309.510,04	€ 116.419,61	€ 157.824,76	€ 55.524,03	€ 102.300,73	
di cui opere edili	€ 309.510,04	€ 116.419,61	€ 157.824,76	€ 55.524,03	€ 102.300,73	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*)
Spese per indagini e prelievi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 209.802,43	€ 67.309,82	€ 198.890,49	€ 57.870,17	€ 141.020,32	
di cui opere edili	€ 152.141,88	€ 47.946,54	€ 153.655,95	€ 44.536,44	€ 109.119,51	(**)
di cui opere impiantistiche	€ 57.660,55	€ 19.363,28	€ 45.234,54	€ 13.333,73	€ 31.900,81	(***)
sub totale	€ 520.812,47	€ 185.229,43	€ 358.215,25	€ 114.894,20	€ 243.321,05	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 51.930,00	€ 18.522,94	€ 35.800,00	€ 11.489,42	€ 24.310,58	(***)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 5.104,59	€ 5.100,00	€ 3.697,88	€ 1.402,12	(***)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 579.142,47	€ 208.856,96	€ 399.115,25	€ 130.081,50	€ 269.033,75	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	vedi "DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE"	€ 113.235,94				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 88.393,00	TAB B - Livello operativo E1 (Stato di danno 3 e Vulnerabilità media) - Contributo abitazione ridotto al 50% - Decremento 30% per immobili destinati al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture.				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 113.235,94	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE A - "Fabbricato 3"	€ 88.393,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	C.m.e. Di Variante-Demolizioni Da Voce Nr: 10/111	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 14.359,74	€ 6.380,03	Tali voci, relative alla demolizione, sono state riparametrate alla superficie preesistente ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,5557 (280,97/505,58).
	C.m.e. Di Variante-Nuova costruzione Da Voce Nr: 1/111		€ 143.465,00	€ 95.920,70	Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3314 (164,08/ 495,06).
	A Voce Nr: 9/111	Di cui:			
	Da Voce Nr: 13/111	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 12.284,58	€ 8.213,47	
	A Voce Nr: 31/111		€ 131.180,42	€ 87.707,23	
		SUB TOTALE		€ 102.300,73	
(**)	C.m.e. Di Variante-Da Voce Nr: 32/111	Finiture, di cui opere edili	€ 44.355,94	€ 29.656,38	Tali voci, relative alla ricostruzione, sono state riparametrate alla superficie ammessa in istruttoria con un fattore pari a 0,3314 (164,08/ 495,06).
	A Voce Nr: 45/111				
	C.m.e. Di Variante-Da Voce Nr: 46/111	Finiture, di cui opere edili	€ 22.102,31	€ 14.777,61	
	A Voce Nr: 56/111				
(***)	C.m.e. Di Variante-Da Voce Nr: 57/111	Finiture, di cui opere edili	€ 67.930,55	€ 45.418,36	L'importo relativo alle voci di spesa delle finiture connesse all'impianto fognario non è riconosciuto, secondo quanto previsto nelle "LINEE GUIDA relative all'applicazione delle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 e smi" al punto 8.4.
	A Voce Nr: 77/111				
	C.m.e. Di Variante- Impianto Fognario Da Voce Nr: 78/111	Finiture connesse a opere impiantistiche (Impianto fognario)	€ 19.267,16	€ 19.267,16	
	A Voce Nr: 99/111				
		SUB TOTALE		€ 109.119,51	
(***)	C.m.e. Di Variante- Impianto termico/sanitario	Finiture connesse a opere impiantistiche (Impianto termico/sanitario)	€ 18.721,46	€ 12.517,17	L'importo relativo alle voci di spesa delle finiture connesse all'impianto termico/sanitario è stato riparametrato alla superficie ricostruita ammessa in istruttoria con un fattore pari 0,3314 (164,08/ 495,06).
	C.m.e. Di Variante- Impianto Elettrico	Finiture connesse a opere impiantistiche (Impianto elettrico)	€ 21.513,08	€ 14.383,64	L'importo relativo alle voci di spesa delle finiture connesse all'impianto elettrico è stato riparametrato alla superficie ricostruita ammessa in istruttoria con un fattore pari 0,3314 (164,08/ 495,06).
	C.m.e. Di Variante- Impianto Elettrico	Finiture connesse a opere impiantistiche (Fotovoltaico)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	La seguente voce, relativa all'impianto fotovoltaico, non è congrua con lo stato di fatto dell'immobile.
			SUB TOTALE		€ 31.900,81
(***)		Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 35.800,00	€ 24.310,58	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
			SUB TOTALE	€ 24.310,58	
(***)		Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.100,00	€ 1.402,12	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
			SUB TOTALE	€ 1.402,12	
		TOTALE		€ 269.033,75	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(***)				8	
				SUB TOTALE	€ 0,00

IMMOBILE B - "Fabbricato 2"	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva, €)	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n. 20 DEL 10/01/2017 (al netto iva, €)	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE, da quadro di raffronto del 29/11/2017 (al netto iva, €)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto iva, €)	IMPORTO NON AMMESSO IN VARIANTE (al netto iva, €)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 291.988,58	€ 291.988,58	€ 193.474,27	€ 193.474,27	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 291.988,58	€ 291.988,58	€ 193.474,27	€ 193.474,27	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 103.762,50	€ 99.899,95	€ 115.727,10	€ 115.727,10	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 83.779,26	€ 79.916,71	€ 103.967,99	€ 103.967,99	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 19.983,24	€ 19.983,24	€ 11.759,11	€ 11.759,11	€ 0,00	
sub totale	€ 395.751,08	€ 391.888,53	€ 309.201,37	€ 309.201,37	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 32.580,00	€ 32.580,00	€ 30.900,00	€ 30.900,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 428.331,08	€ 424.468,53	€ 340.101,37	€ 340.101,37	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 294.048,00	TAB A – Tipologia di danno "a" - Incrementi al costo convenzionale: 10% per superficie produttiva inferiore a 1500 mq;15% per altezza > 4m sotto trave; 40,00 €/mq per demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale; - Decrementi al costo convenzionale: 30% per immobili destinati al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture.				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 340.101,37	
CONTRIBUTO CONCESSIONE IMMOBILE B - "Fabbricato 2"	€ 294.048,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO				

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)					
			SUB TOTALE	€ 0,00	
			TOTALE	€ 0,00	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)					
			SUB TOTALE		€ 0,00

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSIONE
IMMOBILE A - "Fabbricato 1"	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE A - "Fabbricato 3"	€ 88.393,00	€ 113.235,94	€ 0,00	€ 113.235,94	€ 88.393,00
IMMOBILE B	€ 294.048,00	€ 340.101,37	€ 0,00	€ 340.101,37	€ 294.048,00
TOTALE	€ 382.441,00	€ 453.337,31	€ 0,00	€ 453.337,31	€ 382.441,00
TOTALE al lordo di iva	€ 466.578,02	€ 553.071,52	€ 0,00	€ 553.071,52	€ 466.578,02
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSIONE PER GLI IMMOBILI					€ 382.441,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSIONE PER GLI IMMOBILI al lordo di iva**					€ 466.578,02

NOTE:
 *Immobile non ammissibile.
 **Importo concesso al Lordo di IVA, come da richiesta presentata in data 24/07/2018 (Vedasi sezione "Eventi del progetto" dell'applicativo SFINGE. (Protocollo comunicazione PA: CR-28962-2018 del 24/07/2018).
 Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22%. Lo stesso vale per il Calcolo del Costo Convenzionale che è stato inserito con un'aliquota di IVA pari al 22%.
 L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.