

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2362 del 28 Settembre 2018

Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **Società Agricola Arca s.s.** per l'istanza protocollo CR-37607-2017 del 25/10/2017.

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 02/2017, 20/2017, 35/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012”, approvate con l’ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l’art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell’Unione Europea;
- l’articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d’istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo “SFINGE”, secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell’Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V “Accesso ai documenti amministrativi” della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo “SFINGE” nella sezione “*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*”;
- che è possibile ottenere copia dell’estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello “*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*” da richiedere all’indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 25/10/2017 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-37607-2017 presentata da **Società Agricola Arca s.s.** con sede legale San Felice sul Panaro (MO), Via Imperiale 3140 - CAP: 41038, c.f. 03369610369 e p. IVA 03369610369;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di avere in uso gli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che, conseguentemente ai danneggiamenti subiti, è stato necessario delocalizzare temporaneamente l’attività;
 - d) che l’IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda e le successive integrazioni, predisponendo l’esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo ad un importo pari a € 525.700,96, secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopraccitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio;
- che in data 13/07/2018 con protocollo CR-27733-2018 è stata inviata comunicazione di riammissione con la quale si comunicava che “in conseguenza della *riapertura dell’istruttoria, le conclusioni a cui perverrà il SII potranno essere diverse in tutto od in parte rispetto alla proposta di contributo sopraccitata*”;
- che a seguito di quanto sopra riportato si è reso necessario un supplemento d’istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopraccitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha chiesto la revisione dell’esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un nuovo supplemento d’istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda

Riepilogativa - Proposta di delibera”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”:
o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì :

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l’Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;
- che è stato acquisito il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
- che, il beneficiario *“non risulta presente”* nell’elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

considerato che:

- i termini fissati dai Servizi dell’Unione Europea in materia di deroga delle norme sulla concorrenza riservata agli aiuti di stato per la ricostruzione delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE, prevedono l’effettuazione dei pagamenti entro il 31.12.2018;
- il presente provvedimento pertanto è caratterizzato dall’urgenza al fine di consentire il rispetto dei termini fissati dai Servizi dell’Unione Europea;
- il presente provvedimento è riferito alla sola concessione del contributo finalizzato agli interventi di ricostruzione ma non comporta alcuna liquidazione;
- gli stessi controlli, come da normativa in materia, vengono ripetuti in occasione di ogni liquidazione;
- in data 10/09/2018 è stata richiesta l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che il contributo viene concesso subordinatamente o al decorrere dei 30 giorni dalla suddetta richiesta, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., o all’effettivo ottenimento dell’informazione antimafia, rilasciata dalla “Banca dati Nazionale unica della documentazione

Antimafia”, dalla quale emerge che nei confronti dell’impresa e delle persone fisiche di cui all’art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall’art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84 del medesimo decreto;

- è fatta salva la revoca del presente provvedimento in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’”Allegato unico” del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che, è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E51D18000060001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689.

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **Società Agricola Arca s.s.** con sede legale San Felice sul Panaro (MO), Via Imperiale 3140 - CAP: 41038, c.f. 03369610369 e p. IVA 03369610369, un contributo complessivo pari a € **232.097,68** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura

istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-37607-2017 Società Agricola Arca S.S.

IMMOBILI

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti:

ID. IMMOBILE (da domanda)	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) - ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	COSTO INTERVENTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
IMMOBILE 1	San Felice sul Panaro (Mo)	5	406	TAB. B – lettera C) Livello operativo "E3"	Ante: mq 359,32 Post: mq 166,73	€ 0,00	€ 233.114,33 (Costo convenzionale)

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE (da domanda)	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
IMMOBILE 1	Ante: mq 359,32 Post: mq 166,73	Ufficio Deposito	TAB. B – lettera C) Livello operativo "E3"	€ 233.114,33	€ 0,00	€ 215.849,18
		Demolizione e ricostruzione				-
<p align="center">GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</p>						€ 215.849,18
<p align="center">TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA</p>						€ 215.849,18

DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

Ubicazione della sede di attività di impresa alla data del sisma	Ubicazione della Delocalizzazione Temporanea	Tipologia di Intervento	Indennizzo Assicurativo	CONTRIBUTO RICHIESTO al netto di IVA
Via Imperiale n°2968 San Felice sul Panaro (Mo)	Via Imperiale n°2968 San Felice sul Panaro (Mo)	Noleggio struttura temporanea Cover Technology	€ 0,00	€ 30.950,00
Via Imperiale n°2968 San Felice sul Panaro (Mo)	Via Imperiale n°2968 San Felice sul Panaro (Mo)	Locazione beni strumentali installati nelle stalle provvisorie realizzate con la Misura 126.	€ 0,00	€ 919.965,91

Riepilogo degli interventi proposti:

Ubicazione della sede di attività di impresa alla data del sisma	Ubicazione della Delocalizzazione temporanea	Tipologia di intervento	COSTO DI DELOCALIZZAZIONE AMMESSO al netto di IVA
Via Imperiale n°2968 San Felice sul Panaro (Mo)	Via Imperiale n°2968 San Felice sul Panaro (Mo)	Noleggio struttura temporanea Cover Technology	€ 30.950,00
Via Imperiale n°2968 San Felice sul Panaro (Mo)	Via Imperiale n°2968 San Felice sul Panaro (Mo)	Locazione beni strumentali installati nelle stalle provvisorie realizzate con la misura 126 tramite contratti stipulati con la Pedretti s.r.l.	€ 0,00
TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE (escluso spese tecniche)			€ 30.950,00
SPESE TECNICHE AMMESSE			€ 1.547,00
COPERTURA ASSICURATIVA			€ 0,00
TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE			€ 32.497,00
IMPORTO CONCEDIBILE al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo (50% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE)			€ 16.248,50

RIEPILOGO CONCESSIONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	% CONTRIBUTO CONCESSO	INTERVENTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)	CONTRIBUTO AMMESSO al netto di IVA (EURO)	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA (EURO)
IMMOBILE	100%	€ 233.114,33	€ 215.849,18	€ 215.849,18
DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA	50%	€ 982.187,91	€ 32.497,00	€ 16.248,50
TOTALE		€ 1.215.302,24	€ 248.346,18	€ 232.097,68

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE IN DATA 14/08/2018 IN MERITO ALLA REVISIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRIBUTO AVANZATA SULLA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA OVVERO, ALLA LOCAZIONE DEI BENI STRUMENTALI INSTALLATI ALL'INTERNO DELLE STALLE PROVVISORIE REALIZZATE TRAMITE IL BANDO MISURA 126, DI SEGUITO RIPORTATE:

1. Contraddittorietà;
2. Violazione dell'art. 3, comma 1, lettera f), d.l. 6-6-2012 n. 74, dell'art. 6 dell'ordinanza n. 57/2012. Illogicità, contraddittorietà, manifesta ingiustizia.

E NON RECEPITE IN QUANTO:

1. Premesso che, le osservazioni avanzate dalla Società Agricola Arca S.S. non forniscono ulteriori elementi, necessari ai fini della revisione del fascicolo istruttorio, si ritiene utile sottolineare che la Pubblica Amministrazione, perseguendo come unico scopo la cura del pubblico interesse, ha la facoltà di riesaminare le proprie determinazioni sulla base della documentazione di cui si dispone agli atti. Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, risulta legittimo da parte della Pubblica Amministrazione poter rettificare una precedente valutazione all'interno di un procedimento istruttorio in corso, sulla base degli elementi di prova forniti, con la possibilità di poterli ritenere insufficienti qualora ve ne sia evidenza.
2. Si conviene che siano state fornite valutazioni ed interpretazioni alle Norme Commissariali che non sono condivise dal SII ed inoltre si ritiene che non siano stati forniti ulteriori elementi utili al fine di revisionare l'esito istruttorio.

- SI PROPONE la conferma di quanto deliberato dal NdV del 07/08/2018 (con rettifica delle spese tecniche connesse agli interventi di delocalizzazione ammessi, di cui ai seguenti punti 1,2,3).

- PERTANTO:

Relativamente all'IMMOBILE:

L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 Ricostruito per una superficie ammessa pari a 166,73 mq, coincidente con quella di progetto ed un Livello Operativo E3.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 215.849,18 al netto di IVA.

Relativamente alla DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA:

L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELLE SEGUENTI DELOCALIZZAZIONI:

- 1) Contratto di locazione n. 23262 del 29/05/2012 stipulato con la ditta Cover Technology S.r.l. per un importo totale di € 18.600,00;
- 2) Contratto di locazione n. 23276 del 08/10/2012 stipulato con la ditta Cover Technology S.r.l. per un importo totale di € 7.350,00;
- 3) Contratto di locazione dal 02/01/2013 al 30/04/2013 stipulato con la ditta Cover Technology S.r.l. per un importo totale di € 5.000,00;

LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEI SEGUENTI BENI STRUMENTALI DESTINATI ALLA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA:

- 1) Locazione dei seguenti Beni strumentali installati nelle stalle provvisorie realizzate con la Misura 126, tramite contratti di noleggio stipulati con al Pedretti S.r.l.:
- 2) Impianto pulizia russette;
- 3) Impianto di rimozione reflui;
- 4) Impianto di spazzole completo;
- 5) Impianto di ventilazione e raffrescamento.
- 6) Sanitari e arredo bagno presso sala mungitura;
- 7) Impianto di depurazione acqua;
- 8) Impianto di mungitura completo;
- 9) Caldaia per impianto idrico completo;
- 10) Impianto idrico completo;
- 11) Serramenti per sala mungitura;
- 12) Impianto di lavaggio per sala mungitura.

per le seguenti motivazioni:

visto:

- l'assenza di un chiaro impegno da parte della Soc. Agricola Arca S.S. circa le modalità e le tempistiche relative all'eventuale rimozione delle strutture temporanee e conseguentemente dell'impiantistica ivi installata;
- le dichiarazioni rese all'interno della relazione di ricorso, volte a giustificare l'eventuale acquisto dei beni in oggetto senza determinarne il valore residuo, e quindi, l'attinenza con quanto richiesto e previsto dall'Art. 6 comma 2 dell'Ord. 57/2012 in merito alla concessione di contributo per gli interventi di delocalizzazione;
- la tipologia del rapporto contrattuale di affitto tra la Società Agricola Arca s.s. e la Pedretti s.r.l. riconducibile di fatto a "leasing" con termine alla data del 31/12/2015 e con canoni di affitto a quota decrescente, comprensivo di maxi-rata iniziale, non è annoverata tra le tipologie contrattuali riconosciute ed ammesse dall'art. 6 comma 2 dell'Ordinanza;
- la condizione della sala mungitura operante alla data del sisma, che non ha subito danni derivanti dalle azioni telluriche, sì che risultando a tutt'oggi funzionante, non ne giustifica la necessità di sostituzione;
- che il SII non è stato messo nelle condizioni di procedere alla valutazione di congruità della spesa rendicontata;
- che da parte di Pedretti srl non è stato fornito alcun elaborato grafico inerente agli impianti realizzati, né alcun dettaglio della componentistica utilizzata, né alcun giustificativo di spesa;
- che l'ammontare della spesa di noleggio rendicontata per soli 16 mesi rappresenta un'entità significativamente superiore al valore massimo riconoscibile di acquisto, ove verificabile;
- che la ripartizione del costo di noleggio a rate decrescenti con maxi-rata iniziale e l'assenza di contratti di proseguimento del noleggio stesso successivamente alla data del 31/12/2015, oltre alla mancata trasmissione da parte di Pedretti srl delle iscrizioni a libro cespiti dei beni noleggiati porta a concludere che i contratti di noleggio sono certamente riconducibili in parte significativa ad un acquisto a rate (vendita con patto di riservato dominio) oltre che ad un noleggio di beni ordinariamente ammortizzabili in almeno 5 anni;
- il marcato sovradimensionamento dei beni strumentali installati nella stalla di nuova costruzione, commisurati, nel caso della sala di mungitura e impiantistica correlata, alla dotazione di una sala di mungitura con 40 postazioni/vacca rispetto alle dotazioni proprie

della "vecchia" sala, non danneggiata da sisma, che prevede 16 postazioni/vacca: comporta il riscontro, per la parte in eccedenza, di evidenti le condizioni di sovracompensazione rispetto ai danni subiti dall'impresa, espressamente vietate dalla comunicazione CE n. SA.35482 (2012/N);

- non è riconoscibile la competenza professionale dell'architetto in materia di impiantistica di fabbricati zootecnici, quindi la perizia giurata riferita ai beni strumentali ed impianti (con la sola eccezione dei sanitari) è irregolare e non accoglibile: sia per mancato rispetto di quanto previsto da art. 9 sia in applicazione dell'art. 22, comma 3 punto 3, si escludono dal contributo i beni strumentali in parola.

Si conclude valutando:

- i costi di noleggio dei beni strumentali sono sproporzionati rispetto alla spesa di acquisto ex-novo dei beni strumentali utilizzati per la delocalizzazione temporanea di cui all'art. 6 dell'Ord. 57/2012;
- la tipologia di contratto "leasing" non rientra nella tipologia di contratti ammessi dall'art. 6, comma 2 dell'Ordinanza;
- l'impresa non esclude di perfezionare l'acquisto dei beni (completando l'operazione di patto di riservato dominio), di cui sopra, così disattendendo in modo evidente all'impegno previsto da art. 6 dell'Ord. 57/2012 e relative linee guida;
- non è determinabile, quindi non è valutabile in termini di congruità della spesa, il valore residuo dei beni noleggiati nel caso di acquisto degli stessi, in quanto non sono presenti agli atti della P.A. le evidenze del libro cespiti dell'impresa Pedretti srl, la quale, con silenzio-rifiuto, non ha trasmesso le informazioni richieste;
- l'entità dei beni strumentali oggetto di noleggio è marcatamente sproporzionata rispetto al numero di capi ed alle relative attrezzature presenti nell'impianto zootecnico al momento del sisma, così non ottemperando a quanto disposto dall'art. 2 commi 1 e 2 dell'Ordinanza e così determinando sovracompensazione rispetto ai danni subiti dall'impresa, espressamente vietata dalla comunicazione CE n. SA.35482 (2012/N);
- la perizia giurata è stata stilata da tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti, non competente professionalmente in materia di impiantistica di fabbricati zootecnici, quindi la perizia giurata riferita ai beni strumentali ed impianti (con la sola eccezione dei sanitari) è irregolare e non accoglibile. Pertanto, il mancato rispetto di quanto previsto da art. 9 e la conseguente applicazione dell'art. 22, comma 3 punto 3, determina esclusione dal contributo i beni strumentali in parola.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 16.248,50 al netto di IVA.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 232.097,68 al netto di IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Società Agricola Arca s.s. - Francesca Baraldi

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa		PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa)	Francesca Baraldi	BRLFNC78H48F257P	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-32937-2015	30/06/15
SEDE LEGALE	Via Imperiale 3140, 41038 San Felice sul Panaro (MO), Località San Biagio in Padule		FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Imperiale 2968, 41038 San Felice sul Panaro (MO), Località San Biagio in Padule		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	03369610369		CUP	E51D18000060001	
DELOCALIZZAZIONE	SI		TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00		AIA		
	Allevamento di bovini e bufale da latte		DURC rilasciato il	27/06/2018	DURC-8432-2018 27/06/2018
BANCA CONVENZIONATA	BPER - FILIALE DI MEDOLLA - VIA ROMA, 137 - CAP: 41036 - MEDOLLA (MO)		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			ANTIMAFIA richiesta	CR-33178-2018	10/09/2018
			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	3	
			IVA	IVA DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 238.678,17	€ 0,00	€ 215.849,18
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 32.497,00	€ 0,00	€ 16.248,50
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 271.175,17	€ 0,00	€ 232.097,68

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1 - UFFICI/DEPOSITO	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 111.260,46	€ 111.260,46	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 111.260,46	€ 111.260,46	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 115.138,17	€ 102.992,42	€ 12.145,75	
di cui opere edili	€ 80.435,06	€ 80.435,06	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 34.703,11	€ 22.557,36	€ 12.145,75	(*1)
sub totale	€ 226.398,63	€ 214.252,88	€ 12.145,75	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.639,86	€ 21.425,29	€ 1.214,57	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 252.038,49	€ 238.678,17	€ 13.360,32	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 215.849,18			IMMOBILE 1: TAB. B - lettera c)
ASSICURAZIONE	€ 0,00		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 238.678,17
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 215.849,18			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI al netto di IVA					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	108	D.07003.d	€ 9.122,37	€ 9.122,37	Voce riferita a "Modulo fotovoltaico a struttura rigida, etc..." Tipologia di finitura non presente alla data del sisma.
	109	D.07005.p	€ 3.023,38	€ 3.023,38	Voce riferita a "Inverter monofase per reti isolate, etc..." Tipologia di finitura non presente alla data del sisma.
	SUB TOTALE			€ 12.145,75	
(*2)	D) Spese tecniche (10% - 8% - 6%)		€ 22.639,86	€ 1.214,57	Importo non ammissibile per superamento del massimale previsto da Ordinanza.
	SUB TOTALE			€ 1.214,57	
	TOTALE			€ 13.360,32	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 215.849,18	€ 238.678,17	€ 0,00	€ 238.678,17	€ 215.849,18
TOTALE	€ 215.849,18	€ 238.678,17	€ 0,00	€ 238.678,17	€ 215.849,18
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 215.849,18

DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA				
TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELL'ATTIVITA'	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Acquisto, Affitto o noleggio di strutture temporanee	€ 30.950,00	€ 30.950,00	€ 0,00	
B. Montaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui B1) costi esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui B2) costi di manodopera	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Trasloco degli impianti nella struttura temporanea	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui C1) costi esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui C2) Costi di manodopera	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D. Messa in opera degli impianti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui D1) costi esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui D2) Costi di manodopera	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E. Allaccio utenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
F. Spese tecniche	€ 1.547,00	€ 1.547,00	€ 0,00	
TOTALE	€ 32.497,00	€ 32.497,00	€ 0,00	

NOLEGGIO E/O UTILIZZO TEMPORANEO DI IMPIANTI E ATTERZZATURE DI TERZI	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per il noleggio e/o utilizzo temporaneo	€ 919.965,91	€ 0,00	€ 919.965,91	(*)
B. Spese tecniche	€ 29.725,00	€ 0,00	€ 29.725,00	
TOTALE	€ 949.690,91	€ 0,00	€ 949.690,91	

IMPORTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE
TOTALE	€ 982.187,91	€ 32.497,00	€ 949.690,91

IMPORTO CONCEDIBILE (50% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE)	€ 16.248,50		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 32.497,00

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER LA DELOCALIZZAZIONE	€ 16.248,50	MINORE TRA IL 50% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DELL'INDENNIZZO
---	--------------------	---

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE								
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE			
	NUM. ORD.	CODICE						
(*)		Locazione Beni strumentali	€ 36.755,18	€ 36.755,18	Per ulteriori chiarimenti fare riferimento all'esito istruttorio e alla tabella della proposta di contributo.			
			€ 108.145,00	€ 108.145,00				
			€ 4.600,00	€ 4.600,00				
			€ 44.579,00	€ 44.579,00				
			€ 9.690,00	€ 9.690,00				
			€ 292.755,73	€ 292.755,73				
			€ 16.725,00	€ 16.725,00				
			€ 51.650,00	€ 51.650,00				
			€ 378.130,00	€ 378.130,00				
			€ 23.500,00	€ 23.500,00				
			€ 13.436,00	€ 13.436,00				
			SUB TOTALE			€ 919.965,91		
			Spese tecniche (5%-2,5%-1,5%)			€ 29.725,00	€ 29.725,00	Per ulteriori chiarimenti fare riferimento all'esito istruttorio e alla tabella della proposta di contributo.
SUB TOTALE			€ 29.725,00					
TOTALE			€ 949.690,91					