

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 251 del 30 gennaio 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/3498 del 26/10/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ZUCCHI MARCO – Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-6741-2016 del 13/02/2016.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/3498** del **26/10/2016** avente ad oggetto *“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ZUCCHI MARCO – Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-6741-2016 del 13/02/2016”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 109.752,58**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 109.752,58** secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificato:

- che, il beneficiario “non risulta presente” nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata inoltre la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2016/2814 del 15/09/2016**, avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ZUCCHI MARCO – Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-6741-2016 del 13/02/2016"*;
2. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico" parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
9. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-6741-2016 ZUCCHI MARCO – Impresa individuale

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	Riferimento tabellare livello di danno DA RELAZIONE DI VARIANTE	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	COSTO DELL'INTERVENTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
n. 1 (abitazione)	San Giovanni in Persiceto (BO)	57	77	2	TAB. B – lettera B) livello operativo "B/C"	Ante: 383,64 Post: 383,64	0,00	€ 112.072,94

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al loro di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 (abitazione)	Ante: 383,64 Post: 383,64	Abitazione	TAB. B – lettera B) livello operativo “B/C”	€ 109.752,58	€ 348.750,57	€ 109.752,58
		Ripristino con miglioramento sismico				Contributo richiesto al netto di IVA
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 109.752,58

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

TABELLA 2B riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di variante.						
ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al loro di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 (abitazione)	Ante: 383,64 Post: 383,64	Abitazione	TAB. B – lettera B) livello operativo "B/C"	€ 109.752,58	€ 111.476,30	€ 109.752,58
		Ripristino con miglioramento sismico				Contributo richiesto al netto di IVA
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 109.752,58

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL PROGETTO DI VARIANTE IN DIMINUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

Variante di carattere sostanziale per gli aspetti sismici e non essenziale per gli aspetti edilizi che prevede le seguenti variazioni:

- non saranno più realizzate sottofondazioni in c.a., cordoli in copertura con profilati UPN 160, interventi alle componenti impiantistiche e altre finiture. Verranno posti in opera angolari ad "L" nei cantonali di dimensioni 200*200*15, profilati UPN 200 perimetrali sui tre livelli (esterno tipo marcapiano) e catene Ø 24 al primo e secondo impalcato lungo i muri portanti.

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

- Gli interventi in variante si ritengono congrui con l'attività produttiva da esercitare. Si specifica che tali interventi non comportano un aumento del contributo concesso;

SI PROPONE:

- **L'ammissione per l'immobile n.1**, definito in perizia giurata come "Abitazione". Per tale fabbricato si riconosce un livello operativo pari a "B/C" a differenza del livello operativo E1 richiesto, in quanto la perizia non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno dichiarato, pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto. L'utilizzo produttivo si ritiene dimostrato solo per la quota parte adibita ad abitazione di superficie pari a 129,00 mq. La restante parte si ritiene valorizzabile per i soli interventi strutturali di riparazione locale e ripristino con miglioramento sismico (tali ambienti non possono essere esclusi dai lavori strutturali per la messa in sicurezza dell'immobile). La pertinenza non si ritiene valorizzabile causa mancata dimostrazione della stretta connessione tra il suo utilizzo e l'attività di impresa.

Preso atto che la variante per quanto dichiarato non ha carattere essenziale ai fini urbanistici, ma risulta sostanziale ai fini sismici, e che la stessa non comporta un aumento di contributo, ritenendo gli interventi del progetto di variante congrui dal punto di vista tecnico-economico, **si propone l'ammissione dell'intervento presentato in variante pur mantenendo invariato il contributo concesso nella seduta del NdV del 15/09/2016 pari a € 109.752,58.**

Il costo dell'intervento ammesso in sede di variante risulta pari a € 111.476,30, inferiore rispetto al richiesto di € 112.072,94, in quanto non sono state ammesse le opere di finitura relative al piano terra e primo, poiché non si ritiene dimostrato il razionale utilizzo produttivo dei suddetti livelli.

Si sottolinea, che ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ord. 2/2017, il contributo erogabile sarà commisurato alle spese effettivamente sostenute e rendicontate che risultino ammissibili in base alle risultanze dell'istruttoria di liquidazione.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE						
Zucchi Marco - Impresa individuale						
ANAGRAFICA						
TIPO	Impresa individuale				PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Zucchi Marco		ZCCMRC51P07A994Q		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-6741-2016 13/02/16
SEDE LEGALE	Via Biancolina n.58	San Giovanni in Persiceto	BO	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Biancolina n.58	San Giovanni in Persiceto	BO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	ZCCMRC51P07A994Q / 01639721206			CUP	E52F16001960001	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			AIA		
	Coltivazioni di cereali (escluso il riso)			DURC rilasciato il	14/10/2016	DURC-9050-2016 14/10/2016
BANCA CONVENZIONATA	Banca Montepaschi di Siena S.P.A.			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta		
				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	n.a.	n.a.
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0	
				IVA	IVA DETRAIBILE	
QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO		
IMMOBILI	€ 111.476,30	€ 0,00		€ 109.752,58		
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
TOTALE	€ 111.476,30	€ 0,00		€ 109.752,58		
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO						
IMMOBILI						
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE		
A. Costi per opere strutturali	€ 91.240,79	€ 91.240,79	€ 0,00			
di cui opere edili	€ 91.240,79	€ 91.240,79	€ 0,00			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese per indagini e prelievi	€ 2.100,48	€ 2.100,48	€ 0,00			
C. Finiture	€ 5.484,34	€ 4.956,34	€ 528,00			
di cui opere edili	€ 5.484,34	€ 4.956,34	€ 528,00	(*1)		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
sub totale	€ 98.825,61	€ 98.297,61	€ 528,00			
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 9.882,56	€ 9.829,76	€ 52,80	(*2)		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 3.364,77	€ 3.348,93	€ 15,84	(*3)		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 112.072,94	€ 111.476,30	€ 596,64			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)						
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 109.752,58	Tabella B lettera b) Livello operativo B/C - Incremento per il rispetto di particolari standard energetici, derivanti da norme nazionali o regionali (+15%) - Riduzione per gli edifici rurali strumentali all'attività agricola, adibiti a deposito o magazzino, riconducibili a quelli con tipologia residenziale (-30% piano terra, -50% piano primo)				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 111.476,30	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 109.752,58	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*1)	26	A20002	€ 729,31	€ 528,00	Non è stata valorizzata la stuccatura relativa al solo piano terra e piano primo in quanto non si ritiene dimostrato il razionale utilizzo produttivo degli stessi piani.	
	SUB TOTALE			€ 528,00		
(*2)	-	Spese tecniche	€ 9.882,56	€ 52,80	Ricalcolo secondo ord. 57/2012 s.m.i. rispetto all'importo ammesso (10% - 8% - 6%).	
	SUB TOTALE			€ 52,80		
(*3)	-	Spese tecniche aggiuntive	€ 3.364,77	€ 15,84	Ricalcolo secondo ord. 57/2012 s.m.i. rispetto all'importo ammesso (4% - 3% - 2%).	
	SUB TOTALE			€ 15,84		
	TOTALE			€ 596,64		
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI						
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO	
IMMOBILE 1	€ 109.752,58	€ 111.476,30	€ 0,00	€ 111.476,30	€ 109.752,58	
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	€ 109.752,58	€ 111.476,30	€ 0,00	€ 111.476,30	€ 109.752,58	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 109.752,58	