

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Decreto n. 2748 del 9 Novembre 2018**

### **Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST) per le scuole danneggiate dal Sisma.**

**Lotto n. 19 - Località: Mirandola (MO).**

**Presa d'atto del Conto Finale dei lavori e della relazione sul Conto Finale.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con decreto-legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

**Visto** l'art. 2 bis comma 44 del decreto-legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2020.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario dele-

gato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche nelle fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

**Premesso** inoltre che:

- con Ordinanza n. 5 del 05/07/2012 *Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013*” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012, con la quale è stata altresì nominata l'Ing. Manuela quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con Ordinanza n. 7 del 05/07/2012 “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione di n. 28 E.S.T. individuati in diciannove comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012;
- con le Ordinanze n. 78 del 21/11/2012, n. 17 del 18/02/2013, n. 130 del 22/02/2013, n. 68 del 07/06/2013, n. 104 del 12/09/2013, n. 19 del 13/03/2014, n. 52 del 30/06/2014, n. 79 del 05/12/2014, n. 7 del 04/02/2015, n. 41 del 06/08/2015, n. 8 del 26/02/2016, n. 7 del 14/03/2017 e n. 23 del 17/10/2017, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, in particolare al punto 1) lettera d) del dispositivo sono stati stanziati € 80.000.000,00 per la “Costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013 - 2014”, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012

n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012, importo confermato altresì con ordinanza n. 20 del 05/09/2018 al punto 1) lettera d) del dispositivo.

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 19 relativo all'Edificio Scolastico Temporaneo (EST) nel Comune di Mirandola (MO), che:

- con Decreto n. 5 del 31/07/2012 è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna S.p.a., che ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Antonio Ligori;
- a seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato aggiudicatario dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Arch. Carmine Tafaro, formalizzato con Disciplinare di incarico sottoscritto in data 24/08/2012 e con successivo Decreto n. 38 del 27/08/2012;
- con decreto n. 37 del 24/08/2012 è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di cui trattasi, successivamente modificato con decreto n. 43 del 04/09/2012, con decreto n. 56 del 13/09/2012, con decreto n. 100 dell'11/10/2012 e con decreto n. 221 del 12/12/2012, così composta da: Ing. Alessandro Buzzoni (Presidente), Ing. Riccardo Battaglia (componente) ed Ing. Maria Romani (componente), tutti funzionari della Regione Emilia-Romagna. L'Ing. Alessandro Buzzoni, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1297, è stato incaricato quale collaudatore statico.

**Rilevato** che in riferimento al Lotto 19 EST - Edifici Scolastici Temporanei - Comune di Mirandola (MO):

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori (ora Autorità Nazionale Anticorruzione) è il n. 4402423263;
- con Decreto n. 4 del 30/07/2012, sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'EST Lotto n. 19 a favore dell'impresa Marinelli ed Equizi S.R.L.;
- con Decreto n. 31 del 23/08/2012 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro tecnico economico;
- con decreto n. 62 del 20/09/2012 è stata aggiudicata definitivamente all'impresa Marinelli ed Equizi S.R.L. del Lotto n. 19 relativo all'Edificio Scolastico Temporaneo - Scuola Secondaria II° "Galileo Galilei" nel Comune di Mirandola (MO), per un importo complessivo, al netto dell'IVA, di € 3.618.750,00 di cui € 168.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 12/10/12 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, rep. n. 0014 per il corrispettivo contrattuale di € 3.618.750,00 oltre ad IVA;
- la ditta Marinelli ed Equizi S.R.L. ha comunicato alla Stazione Appaltante che con atto Notarile Rep. 3154 Raccolta n. 1628 del 12/06/2013 del Dott. Federico Magnante Trecco è stata costituita l'impresa ME Appalti S.R.L. interamente partecipata dalla Marinelli ed Equizi S.R.L.. All'impresa ME Appalti S.R.L. sono stati trasferiti tutti i lavori in corso di esecuzione, beni materiali e immateriali e rapporti giuridici e pertanto, per effetto della suddetta scissione, ogni obbligazione conseguente al cantiere in argomento, ai sensi

- dell'art. 116 del D.Lgs 163/06, è stata assunta dall'impresa ME Appalti S.R.L.;
- con Decreto n. 2126 del 07/11/2014 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per un importo di € 247.424,38 al netto dell'IVA;
  - in data 01/12/2014 è stato sottoscritto con l'impresa ME Appalti S.R.L. l'atto aggiuntivo relativo ai lavori di perizia di variante e suppletiva con Rep. n. 0329 per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'IVA, pari ad € 247.424,38;
  - la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale dei lavori da € 3.618.750,00 oltre IVA a € 3.866.174,88 oltre ad IVA.

**Visto** che, con riferimento al Lotto 19 relativo agli EST, sono stati emessi nel corso dei lavori n. 7 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo di € 3.846.843,50 oltre IVA, interamente contenuto nel suindicato rapporto contrattuale:

<b>Certificati di pagamento</b>	<b>Importo</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Certificato di pagamento n. 1 - 12/10/2012	€ 1.761.718,39	€ 176.171,84	€ 1.937.890,23
Certificato di pagamento n. 2 - 29/10/2012	€ 826.309,45	€ 82.630,95	€ 908.940,40
Certificato di pagamento n. 3 - 22/01/2013	€ 2.997,16	€ 299,72	€ 3.296,88
Certificato di pagamento n. 3bis - 22/01/2013	€ 647.756,25	€ 64.775,63	€ 712.531,88
Certificato di pagamento n. 3ter - 28/02/2013	€ 361.875,00	€ 36.187,50	€ 398.062,50
Certificato di pagamento n. 4 - 15/12/2014	€ 221.444,81	€ 22.144,48	€ 243.589,29
Certificato di pagamento n. 4bis - 09/01/2015	€ 24.742,44	€ 2.474,24	€ 27.216,68
<b>Importo complessivo netto corrisposto</b>	<b>€ 3.846.843,50</b>	<b>€ 384.684,36</b>	<b>€ 4.231.527,86</b>

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma ammonta a € 4.231.527,86, IVA compresa:

<b>N°. DECRETO</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 10%</b>
158	22.11.2012	€ 2.174.889,41
43	24.01.2013	€ 691.469,98
160	08.03.2013	€ 398.062,50
237	05.04.2013	€ 538.921,60
333	30.04.2013	€ 54.800,32
502	20.06.2013	€ 72.218,08
858	23.05.2014	€ 30.360,00
409	04.03.2015	€ 231.966,89
2046	23.10.2015	€ 38.839,08
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.231.527,86</b>

Visto il Conto Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori della società FBM S.P.A. in data 20/03/2018, pervenuto al RUP in data 21/03/2018 ed assunto al Prot. CR/2018/9784 del 21/03/2018, dal quale emergono le seguenti risultanze, al netto dell'IVA:

TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTRATTUALIZZATI	€ 3.866.174,38
TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTABILIZZATI	€ 3.866.174,37
A DEDURRE CERTIFICATI DI PAGAMENTO	-€ 3.846.843,50
RIMANGONO	€ 19.330,87
A DEDURRE DETRAZIONI NETTE OPERATE DAL D.L. SUL CONTO FINALE	-€ 17.795,00
RIMANE IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 1.535,87

**Rilevato** che l'impresa ME Appalti S.R.L. è stata invitata in data 25/05/2018, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR/2018/20874 del 25/05/2018 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in pari data. A causa di un evento imprevisto ed imprevedibile, solo in data 20/07/2018 l'impresa ME Appalti S.R.L. ha firmato con riserva il Conto Finale.

**Vista** la relazione sul conto finale redatta del RUP Ing. Manuela Manenti in data 17/09/2018, depositata presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato in data 18/09/2018.

**Ritenuto** quindi di dover procedere alla presa d'atto del Conto Finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che risulta un credito totale dell'impresa ME Appalti S.R.L. pari ad € 1.535,87 oltre ad IVA, al netto delle detrazioni operate dal D.L. e dal RUP sul Conto Finale.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto 19 relativo all'Edificio Scolastico Temporaneo (EST) - Scuola secondaria di II° "Galileo Galilei" nel Comune di Mirandola (MO),

#### DECRETA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della relazione del Conto Finale dei lavori del Lotto 19 EST, realizzato dall'impresa ME Appalti S.R.L, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori della società FBM S.P.A. in data 20/03/2018, pervenuto al RUP in data 21/03/2018 ed assunto al Prot. CR/2018/9784 del 21/03/2018, dal quale emergono le seguenti risultanze, al netto dell'IVA:

TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTRATTUALIZZATI	€ 3.866.174,38
TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTABILIZZATI	€ 3.866.174,37
A DEDURRE CERTIFICATI DI PAGAMENTO	-€ 3.846.843,50

RIMANGONO	€ 19.330,87
A DEDURRE DETRAZIONI NETTE OPERATE DAL D.L. SUL CONTO FINALE	-€ 17.795,00
RIMANE IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 1.535,87

- 2) di prendere atto della relazione sul Conto Finale, redatta dal RUP Ing. Manuela Manenti in data 17/09/2018;
- 3) di dare atto che risulta a favore dell'impresa ME Appalti S.R.L. un credito pari ad € 1.535,87, al netto dell'IVA;
- 4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa;
- 5) di provvedere agli adempimenti di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Bologna,

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)