

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 2865 del 23 Novembre 2018**

**Revoca parziale** del contributo concesso con il decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1608 del 03/09/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **PALTRINIERI ALBERTO - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-8092-2015 del 26/02/2015.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2015/1608 del 03/09/2015 avente ad oggetto *"Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Paltrinieri Alberto - Impresa individuale, protocollo CR-8092-2015 del 26/02/2015"*, con il quale è stato concesso un contributo complessivo pari ad **€ 852.671,43**;

Dato atto:

- che nella fase istruttoria della variante progettuale sono emersi nuovi elementi che hanno modificato le condizioni oggettive e soggettive alla base del contributo concesso, così come risulta dal verbale conservato agli atti del Responsabile del Procedimento (R.U.P.);
- che pertanto si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., sulla base dei nuovi elementi emersi, ha predisposto l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio, ha proposto per gli interventi concessi la revoca parziale del contributo, con la seguente motivazione riportata nella "Scheda Riepilogativa" all'interno della tabella intestata *"Proposta di delibera"*, come da verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETUALE **CR-26999-2018 del 06/07/2018** riassunta di seguito:  
**Immobile n. 1 – "IMMOBILE A"**
  1. *"Modifica **tramezzature interne** della zona in cui sono stati ricavati servizi igienici e deposito;*
  2. **Abbassamento del controsoffitto** di chiusura dei locali interni ad uso deposito e servizio igienico;
  3. **Aumento della quota di imposta della copertura** e conseguente aumento dell'altezza di gronda del fabbricato di 8 cm, comunque entro il limite del 2% di tolleranza;
  4. *Modifica delle **lesene dei pilastri**, realizzate di dimensioni più contenute".*

Considerato che, le caratteristiche dei nuovi locali, già realizzati (si veda la documentazione fotografica in Figura 1), al fine del mantenimento delle funzioni di cui sopra, si configurano come il cambio di destinazione d'uso da magazzino, pertanto, come previsto dall'Art. 22 Comma 3 punti 10 e 11 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii, si ritiene corretto escludere detta superficie (6,75 mq relativi alla realizzazione di un servizio igienico) dalla quantificazione del contributo concedibile.

Alla luce di quanto sopra esposto, ai sensi dell'Art. 4 Comma 10 dell'Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, **l'intervento di cui al punto 1.** ("Modifica tramezzature interne della zona in cui sono stati ricavati servizi igienici e deposito") **oggetto della presente variante non si ritiene ammissibile nel progetto**, ovvero la realizzazione di un servizio igienico, per una superficie totale di 6,75 mq, in quanto per lo stesso non risulta dimostrata la congruità tecnico economica prescritta dalla suddetta Ordinanza.

SI PROPONE:

- **LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.1 da n.2 (IMMOBILE A) e DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n. 5 da n. 3 (IMMOBILE B1)** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi. In particolare, ai sensi Articolo 22 Comma 3 Punto 11 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii:

*"Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] interventi realizzati in maniera difforme, per caratteristiche tecniche, economiche e/o, esclusivamente per le imprese agricole attive nei settori della produzione primaria della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE, cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza. La riduzione del contributo concesso" (costo dell'intervento, quindi la superficie ricostruita COMPLESSIVA ammessa) "è pari alla percentuale della superficie riconosciuta in anomalia" (6,75 mq) "rispetto a quella utile del singolo immobile riconosciuta" (270,61 +279,08) mq = 549,69 mq) "dal decreto di concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza".*

$$\text{Riduzione del contributo concesso (\%)} = (6,75 \text{ mq} / 549,69 \text{ mq}) = 1,23 \%$$

Il contributo concedibile è il minimo importo tra la somma dei convenzionali dell'Immobilabile A e B1 e la somma dei costi dell'intervento dei due immobili, ridotto della percentuale della superficie riconosciuta in anomalia (6,75 mq).

$$\text{Riduzione del contributo concesso} = (6,75 \text{ mq} / 549,69 \text{ mq}) \times \text{€ } 440.286,12 = - \text{€ } 5.406,56$$

**Il Contributo concedibile in variante per la RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.1 da n.2 (IMMOBILE A) e DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n. 5 da n. 3 (IMMOBILE B1), risulta pertanto pari a € 434.879,56.**

- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n. 6 da n.4** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo (Costo dell'intervento ammesso) riportati in tabella riassuntiva degli interventi ed approvati dal NdV del 30/06/2015 (Il relativo fascicolo presentato al Nucleo del 30/06/2015 ed oggetto di valutazione è protocollato sul portale Sfinge con CR- 34506-2015).
- **L'AMMISSIONE DEL RIACQUISTO DEI BENI STRUMENTALI**, approvata dal NdV del 30/06/2015 (Il relativo fascicolo presentato al Nucleo del 30/06/2015 ed oggetto di valutazione è protocollato sul portale Sfinge con CR- 34506-2015).

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD EURO 847.264,97.**

**PERTANTO, LA PRESENTE PROPOSTA MODIFICA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 1608 DEL 03/09/2015.**

- che si è proceduto all'invio della comunicazione di preavviso di revoca parziale, ai sensi dell'art. 10 bis della legge n.241/90; contenente i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di pagamento che si intendono integralmente richiamati;

Dato atto che al predetto preavviso di revoca non è stato opposto rifiuto entro il termine previsto dal citato articolo 10 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

Vista la "Scheda Riepilogativa" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria;

Ritenuto di dover revocare parzialmente i contributi concessi in applicazione dell'art. 22 dell'Ord. 57/2012;

Ritenuto altresì di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 847.264,97 al netto di IVA**;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

#### DECRETA

1. di **revocare parzialmente**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **PALTRINIERI ALBERTO - Impresa individuale**, avente sede legale a San Felice sul Panaro (MO), CAP 41033, frazione Rivara, via Cardinala 2934, C.F. PLTLRT70L05F240L, P. IVA 01886050366, il contributo precedentemente concesso per un importo pari ad **€ 5.406,46**;
2. di **rideterminare** il contributo concesso a suddetto beneficiario ad un importo complessivo pari ad **€ 847.264,97 al netto di IVA**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che l'importo pari a € 11.777,04 torna nella disponibilità del fondo di cui all'art. 3 bis del D.L. n.95/2012 per successive assegnazioni;
4. di prendere atto dei motivi ostativi emersi nella fase di liquidazione sugli interventi contenuti nell'esito istruttorio allegato al preavviso di revoca, che si intendono integralmente richiamati;
5. di dare atto che i controlli sono stati avviati secondo le modalità previste dal decreto del Commissario delegato n. 786 del 21 agosto 2013 "*Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e successive modifiche e integrazioni*";
6. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
7. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e

le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;

8. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
9. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
10. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
11. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
12. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
13. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-8092-2015 DEL 26/02/2015 – PALTRINIERI ALBERTO – Impresa Individuale

TABELLA: Riepilogo degli interventi concessi con Decreto N° 1608 DEL 03/09/2015 – beni immobili:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
Ricostruzione n. 1 da n.2	Richiesta: - 270,61	Ricovero attrezzi Ricostruzione	-		286.967,22 €	440.286,02 €
n. 2 (Immobile A)	Ammessa: - 270,61	Ricovero attrezzi Demolizione	Tab. B - lett. c)	427.647,50 €	-	
Ricostruzione n. 5 da n. 3	Richiesta: - 279,08	Ricovero attrezzi Ricostruzione	-	-	153.318,90 €	-
n. 3 (Immobile B1)	Ammessa: - 279,08	Ricovero attrezzi Demolizione	Tab. B - lett. c)	59.942,40 €		
Ricostruzione n. 6 da n.4	Richiesta: - 379,35	Porcilaia Ricostruzione	-	-	363.731,39 €	363.731,39 €
n. 4	Ammessa: - 379,35	Porcilaia Demolizione	Tab. B - lett. c)	463.231,50 €		-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						0,00 €
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>804.017,41 €</b>

TABELLA: Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante – beni immobili:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
Ricostruzione n. 1 da n.2	Richiesta: - 270,61	Ricovero attrezzi Ricostruzione	-		434.879,56 €	434.879,56 €
n. 2 (Immobile A)	Ammessa: - 270,61	Ricovero attrezzi Demolizione	Tab. B - lett. c)	427.647,50 €		
Ricostruzione n. 5 da n. 3	Richiesta: - 279,08	Ricovero attrezzi Ricostruzione	-	-	-	-
n. 3 (Immobile B1)	Ammessa: - 279,08	Ricovero attrezzi Demolizione	Tab. B - lett. c)	59.942,40 €		
Ricostruzione n. 6 da n.4	Richiesta: - 379,35	Porcilaia Ricostruzione	-	-	363.731,39 €	363.731,39 €
n. 4	Ammessa: - 379,35	Porcilaia Demolizione	Tab. B - lett. c)	463.231,50 €		-

	- 379,35	Demolizione			
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI					0,00 €
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>					<b>798.610,95 €</b>

## PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE **CR-26999-2018 del 06/07/2018** riassunta di seguito:

### **Immobile n. 1 – “IMMOBILE A”**

5. *“Modifica **tramezzature interne** della zona in cui sono stati ricavati servizi igienici e deposito;*
6. **Abbassamento del controsoffitto** di chiusura dei locali interni ad uso deposito e servizio igienico;
7. **Aumento della quota di imposta della copertura** e conseguente aumento dell'altezza di gronda del fabbricato di 8 cm, comunque entro il limite del 2% di tolleranza;
8. *Modifica delle **lesene dei pilastri**, realizzate di dimensioni più contenute”.*

Considerato che, le caratteristiche dei nuovi locali, già realizzati (si veda la documentazione fotografica in Figura 1), al fine del mantenimento delle funzioni di cui sopra, si configurano come il cambio di destinazione d'uso da magazzino, pertanto, come previsto dall'Art. 22 Comma 3 punti 10 e 11 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii, si ritiene corretto escludere detta superficie (6,75 mq relativi alla realizzazione di un servizio igienico) dalla quantificazione del contributo concedibile.

Alla luce di quanto sopra esposto, ai sensi dell'Art. 4 Comma 10 dell'Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, **l'intervento di cui al punto 1.** (“Modifica tramezzature interne della zona in cui sono stati ricavati servizi igienici e deposito”) **oggetto della presente variante non si ritiene ammissibile nel progetto**, ovvero la realizzazione di un servizio igienico, per una superficie totale di 6,75 mq, in quanto per lo stesso non risulta dimostrata la congruità tecnico economica prescritta dalla suddetta Ordinanza.

SI PROPONE:

- **LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.1 da n.2 (IMMOBILE A) e DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n. 5 da n. 3 (IMMOBILE B1)** per il livello di danno richiesto, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi. In particolare, ai sensi Articolo 22 Comma 3 Punto 11 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii:

*“Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] interventi realizzati in maniera difforme, per caratteristiche tecniche, economiche e/o, esclusivamente per le imprese agricole attive nei settori della produzione primaria della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE, cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza. La riduzione del contributo concesso” (costo dell'intervento, quindi la superficie ricostruita COMPLESSIVA ammessa) “è pari alla percentuale della superficie riconosciuta in anomalia” (6,75 mq) “rispetto a quella utile del singolo immobile riconosciuta” (270,61 +279,08) mq = 549,69 mq) “dal decreto di concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza”.*

$$\text{Riduzione del contributo concesso (\%)} = (6,75 \text{ mq} / 549,69 \text{ mq}) = 1,23 \%$$

Il contributo concedibile è il minimo importo tra la somma dei convenzionali dell'Immobile A e B1 e la somma dei costi dell'intervento dei due immobili, ridotto della percentuale della superficie riconosciuta in anomalia (6,75 mq).

*Riduzione del contributo concesso = (6,75 mq/549,69 mq) x € 440.286,12 = - € 5.406,56*

**Il Contributo concedibile in variante per la RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.1 da n.2 (IMMOBILE A) e DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n. 5 da n. 3 (IMMOBILE B1), risulta pertanto pari a € 434.879,56.**

- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n. 6 da n.4** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo (Costo dell'intervento ammesso) riportati in tabella riassuntiva degli interventi ed approvati dal NdV del 30/06/2015 (Il relativo fascicolo presentato al Nucleo del 30/06/2015 ed oggetto di valutazione è protocollato sul portale Sfinge con CR- 34506-2015).
  
- **L'AMMISSIONE DEL RIACQUISTO DEI BENI STRUMENTALI**, approvata dal NdV del 30/06/2015 (Il relativo fascicolo presentato al Nucleo del 30/06/2015 ed oggetto di valutazione è protocollato sul portale Sfinge con CR- 34506-2015).

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 847.264,97.**

**PERTANTO, LA PRESENTE PROPOSTA MODIFICA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 1608 DEL 03/09/2015.**

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**PALTRINIERI ALBERTO IMPRESA INDIVIDUALE**

ANAGRAFICA						
TIPO	IMPRESA INDIVIDUALE			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	PALTRINIERI ALBERTO		PLTLRT70L05F240L		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-8092-2015 26/02/15
SEDE LEGALE	Via Cardinala n. 2934	San felice sul Panaro	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Cardinala n. 2934	San felice sul Panaro	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	C.F.: PLTLRT70L05F240L / P.IVA: 01886050366			CUP	E52F15000380002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24.00			AIA		
	coltivazione frutticole diverse (però, coltivazione di ortive (meloni, cocomeri, pomodoro e piselli) coltivazione di barbabietola da zucchero, coltivazione di cereali (grano, mais, sorgo), coltivazione di semi oleosi (soia), allevamento suini)			DURC rilasciato il	13/06/2018	INPS_11042172 13/06/2018
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTEPASCHI SIENA S.P.A. FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO			ANTIMAFIA (richiesta)	CR-19270-2017	01/06/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0	
				IVA	IVA DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO AL NETTO DELL'I.V.A.	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'I.V.A.
IMMOBILI	€ 798.610,95	€ 0,00	€ 798.610,95
BENI STRUMENTALI	€ 60.817,52	€ 0,00	€ 48.654,02
<b>TOTALE</b>	<b>€ 859.428,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 847.264,97</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

IMMOBILI				
<small>NOTA: L'immobile A, ricovero attrezzi agricoli, oggetto di demolizione e ricostruzione, verrà ricostruito con una metratura inferiore rispetto a quella presente alla data del sisma, e l'area in eccesso verrà recuperata nel nuovo edificio B1, destinato anch'esso a ricovero mezzi agricoli. La ricostruzione vede quindi una riorganizzazione dei fabbricati, senza alterare la destinazione d'uso degli stessi e l'area complessiva, permettendo il mantenimento della capacità produttiva dell'azienda, pertanto, il confronto tra costo convenzionale e costo d'intervento verrà effettuato per l'edificio A e per l'edificio B, nel loro complesso.</small>				
IMMOBILE 1: FABBRICATO A	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 190.182,77	€ 188.048,77	€ 2.134,00	
di cui opere edili	€ 190.182,77	€ 188.048,77	€ 2.134,00	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 67.681,43	€ 67.681,43	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 56.861,84	€ 56.861,84	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 10.819,59	€ 10.819,59	€ 0,00	
sub totale	€ 257.864,20	€ 255.730,20	€ 2.134,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 25.786,42	€ 25.573,02	€ 213,40	(**)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.664,00	€ 5.664,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 289.314,62</b>	<b>€ 286.967,22</b>	<b>€ 2.347,40</b>	
IMMOBILE 2: FABBRICATO B1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 98.735,55	€ 98.735,55	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 98.735,55	€ 98.735,55	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 380,27	€ 380,27	€ 0,00	
C. Finiture	€ 36.208,57	€ 36.208,57	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 23.780,75	€ 23.780,75	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 12.427,82	€ 12.427,82	€ 0,00	
sub totale	€ 135.324,39	€ 135.324,39	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.494,41	€ 13.494,41	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 153.318,80</b>	<b>€ 153.318,80</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 487.589,90</b>	IMMOBILE A: TABELLA B lett. c (livello E2), mancanza di particolari finiture - Tabella B lettera a (livello E0), mancanza di particolari finiture		IMMOBILE B1
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 434.879,56
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 434.879,56</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE PER IMMOBILE 1: FABBRICATO A					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)		A10069c	€ 2.134,00	€ 2.134,00	
(**)		Spese tecniche	€ 25.786,42	€ 213,40	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.347,40</b>	

IMMOBILE B2: PORCILAIA	IMPORTO RICHIESTO AL NETTO DELL'I. V.A.	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I. V.A.	IMPORTO NON AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I. V.A.	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 217.902,02	€ 217.902,02	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 149.910,07	€ 149.910,07	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 67.991,95	€ 67.991,95	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 482,50	€ 482,50	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 112.809,39	€ 106.462,20	€ 6.347,19	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 55.223,79	€ 48.876,60	€ 6.347,19	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 57.585,60	€ 57.585,60	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 331.193,91</b>	<b>324846,72</b>	<b>€ 6.347,19</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 33.071,14	€ 32.484,67	€ 586,47	(*2)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 370.665,05</b>	<b>€ 363.731,39</b>	<b>€ 6.933,66</b>	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 463.231,50</b>	Tabella B lettera C (Livello Operativo E3) - Decremento per mancanza di particolari finiture e incremento per demolizione e conferimento a discarica (+5%)		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 363.731,39</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>		<b>€ 363.731,39</b>	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		A21046a	€ 1.269,71	€ 1.269,71	Non ammissibili ai sensi dell'Art.4 comma 9
		A42.36	€ 2.095,20	€ 2.095,20	
		A42.35	€ 580,50	€ 580,50	
		A17016b	€ 2.401,78	€ 2.401,78	
(*2)	spese tecniche		€ 33.071,14	€ 586,47	Eccedenza rispetto ai minimi da Ordinanza
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 6.933,66</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 487.589,90	€ 434.879,56	€ 0,00	€ 434.879,56	€ 434.879,56
IMMOBILE 2	€ 463.231,50	€ 363.731,39	€ 0,00	€ 363.731,39	€ 363.731,39
<b>TOTALE</b>	<b>€ 950.821,40</b>	<b>€ 798.610,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 798.610,95</b>	<b>€ 798.610,95</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 798.610,95</b>

NOTE: COSTO INTERVENTO SULL'IMMOBILE OGGETTO DI VARIANTE - IMMOBILE A E B1

Ai sensi Articolo 22 Comma 3 Punto 11 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.:

"Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] interventi realizzati in maniera difforme, per caratteristiche tecniche, economiche e/o, esclusivamente per le imprese agricole attive nei settori della produzione primaria della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE, cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza. La riduzione del contributo concesso" (costo dell'intervento, quindi la superficie ricostruita COMPLESSIVA ammessa) "è pari alla percentuale della superficie riconosciuta in anomalia" (6,75 mq) "rispetto a quella utile del singolo immobile riconosciuta" (270,61 +279,08) mq = 549,69 mq "dal decreto di concessione ovvero legittimamente modificato, in conformità a quanto previsto dalla presente ordinanza".

Riduzione del contributo concesso (%) = (6,75 mq/549,69 mq) = 1,23 %

Riduzione del contributo concesso = (6,75 mq/549,69 mq) x € 440.286,12 = - € 5.406,56

Contributo concedibile in variante: € (440.286,12 - 5.406,56) = € 434.879,56

BENI STRUMENTALI				
BENI DA RIACQUISTARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSIBILE	IMPORTO NON AMMESSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. fornitura del bene	€ 65.020,00	€ 60.817,52	€ 4.202,48	
<i>Cucina</i>	€ 59.620,00	€ 57.217,34	€ 2.402,66	(*1)
<i>Silos</i>	€ 5.400,00	€ 3.600,18	€ 1.799,82	(*2)
B. costi per il trasporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. costi per il montaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E. costi per lo smaltimento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
F. spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 65.020,00</b>	<b>€ 60.817,52</b>	<b>€ 4.202,48</b>	

  

BENI DA RIPARARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSIBILE	IMPORTO NON AMMESSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. costi per la riparazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<i>di cui A1) costi esterni</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<i>di cui A2) costi di manodopera</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B. costi per il trasporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. costi per il montaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E. spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

  

<b>TOTALE RIPRISTINO</b>	<b>€ 65.020,00</b>	<b>€ 60.817,52</b>	<b>€ 4.202,48</b>	
<b>IMPORTO CONCEDIBILE (80% DELL'IMPORTO AMMESSIBILE)</b>	<b>€ 48.654,02</b>			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>TOTALE IMPORTO AMMESSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>	<b>€ 60.817,52</b>

  

<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER I BENI STRUMENTALI</b>	<b>€ 48.654,02</b>	<b>MINORE TRA IL 80% DELL'IMPORTO AMMESSIBILE E L'IMPORTO AMMESSIBILE DECURTATO DELL'INDENNIZZO</b>
--	--------------------	---

  

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		Cucina	€ 59.620,00	€ 57.217,34	La nuova stalla, come dichiarato nella documentazione allegata, sarà in grado di ospitare 280 capi, ovvero 26 capi in più rispetto alla stalla presente alla data del sisma. La nuova cucina pertanto permette la preparazione dell'alimentazione liquida per 365+280 capi (considerando anche la stalla E non oggetto di domanda) anziché 365 + 254. L'importo ammesso viene quindi riproporzionato in relazione alla capienza post sisma con coefficiente pari a 0,9597
(*2)		Silos	€ 5.400,00	€ 3.600,00	Il costo dei silos riacquistati viene riproporzionato in quanto la capacità dei nuovi beni (300q.li) risulta maggiore di quanto presente alla data del sisma (200 q.li). Le due capacità rapportate forniscono un coefficiente pari a 0,6667 (5.400*0,6667 = 3.600€)
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 60.817,34</b>	