

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## Decreto n. 2948 del 30 Novembre 2018

### **Approvazione progetto esecutivo in variante n. 2 al contratto di cui al Rep.n. 0311 del 21/12/2016 relativa alla progettazione esecutiva e realizzazione della nuova sede del Centro Unificato Regionale per le Emergenze in Ferrara, Loc. Chiesuol del Fosso.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto Legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

**Visto** l'art. 2 bis comma 44 del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2020;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il di-

sposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

**Premesso** inoltre che:

- in data 20 ottobre 2015 è stata sottoscritta la Convenzione, prot. RPI/2015/0000429 del 22/10/2015 per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario Delegato e la Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio (ora Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni), relativi alla realizzazione del nuovo Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile regionale nel Comune di Ferrara, loc. Chiesuol del Fosso;
- in data 17/11/2017 la Convenzione di cui sopra, con l'Atto aggiuntivo prot. RPI/2017/0000404 è stata modificata e integrata;
- in data 17/10/2018 la Convenzione di cui sopra, con il secondo Atto aggiuntivo prot. RPI/2018/480, è stata prorogata sino al 31/10/2020;
- che l'intervento per la realizzazione del nuovo Centro Unificato dell'Emergenza della Protezione Civile a Ferrara, località Chiesuol del Fosso è stato inserito nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato ed approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1012 del 27/07/2015 e con Ordinanza Commissariale n. 37 del 29 luglio 2015 per un importo di € 4.400.000,00, interamente finanziato con risorse della Regione Emilia-Romagna;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. E77E15000110002 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Infor-

- mativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è il n. 6489232BA4;
- con ordinanza n. 60 del 18/12/2015 avente ad oggetto "Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione del Nuovo Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile Regionale nel comune di Ferrara – località Chiesuol del Fosso. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre." sono stati approvati gli atti di gara per porre in essere la procedura aperta per l'affidamento dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il Quadro Tecnico Economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 4.400.000,00;
  - con Decreto n. 2171 del 22/07/2016, parzialmente rettificato con Decreto n. 3589 del 31/10/2016, è stata aggiudicata definitivamente la progettazione definitiva ed esecutiva e la relativa realizzazione del Nuovo Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile Regionale nel comune di Ferrara – località Chiesuol del Fosso alla I.T.I. Impresa Generale S.p.A. di Modena.

#### **Rilevato che:**

- il Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica della Regione Emilia- Romagna con Determinazione n. 19203 del 30/11/2016, ha approvato il quadro tecnico economico dell'intervento in argomento così rideterminato:

#### QUADRO ECONOMICO POST-APPALTO

##### A) LAVORI

A.1	Lavori (al netto ribasso d'asta)	€ 2.139.310,00
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 130.000,00
A.3	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza (al netto ribasso d'asta)	€ 69.010,00
TOTALE (IMPORTO CONTRATTUALE)		€ 2.338.320,00

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 50.000,00
B.2	Imprevisti (I.V.A. inclusa)	€ 1.004.979,09
B.3	Accantonamento di cui all'Art.12 D.P.R.207/2010	€ 233.832,00
B.4	Spese di cui all'Art.92, commi 5 e 7 bis del Codice Contratti, nonché spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al R.U.P. di verifica e	

validazione dei progetti	€ 233.832,00
B.5 Eventuali Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
B.6 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 10.000,00
B.7 Spese per pubblicità (già pagate)	€ 6.238,82
B.8 Contributo Previdenziale integrativo (4%) Importo su A.3	€ 2.760,40
B.9 I.V.A. al 22% importo su (A.3+B.8)	€ 15.789,49
B.10 I.V.A. al 22% importo su (A.1+A.2)	€ 499.248,20
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>	<b>€ 2.061.680,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 4.400.000,00</b>

- il contratto della progettazione esecutiva e la realizzazione della nuova sede del Centro Unificato Regionale per le Emergenze di Ferrara è stato stipulato in data 21/12/2016, avente Rep. n. 0310, per l'importo contrattuale pari a € 2.338.320,00, di cui € 2.139.310,00 per lavori a corpo, € 69.010,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed € 130.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva.

**Vista** altresì la Determinazione n. 10660 del 29/06/2017 del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica della Regione Emilia-Romagna con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) dei lavori di realizzazione della nuova sede del Centro Unificato Regionale per le Emergenze di Ferrara, a favore dell'Ing. Giuseppe Perillo.

**Dato atto** che:

- a seguito della Conferenza dei Servizi è stato necessario provvedere ad integrare la documentazione progettuale presentata in sede di gara, secondo quanto richiesto dal comune e dalla Provincia di Ferrara al fine di procedere all'approvazione della variante urbanistica;
- con Decreto del Commissario Delegato n. 2341 del 23/08/2017 e con Determinazione n. 16205 del 17/10/2017 24/10/2018 del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica della Regione Emilia-Romagna e si è proceduto all'approvazione della perizia di variante in aumento e del quadro tecnico-economico rimodulato;
- in data 26/10/2017 con Rep. n. 0332 si è proceduto alla sottoscrizione del relativo atto aggiuntivo n. 1 per un importo pari ad euro 31.500,00, oltre Iva e oneri previdenziali, per un importo complessivo derivante dal contratto principale d'appalto e dal suddetto atto integrativo pari ad € 2.369.820,00.

**Considerato** che:

- in fase di attuazione delle prescrizioni contrattuali relative alle opere affidate all'I.T.I. Impresa Generale SpA, si è reso necessario procedere, prima di dare inizio ai lavori ed in esito alle ulteriori prescrizioni disposte dalla Conferenza di Servizi svoltasi presso il Comune di Ferrara in data 09/03/2018, alla redazione di un progetto esecutivo in parziale variante

rispetto al progetto definitivo presentato dalla stessa Impresa affidataria in sede di gara, e precisamente:

- a) realizzare interventi di consolidamento dei terreni e traslare la sagoma del fabbricato all'interno dell'area stessa al fine di evitare di modificare in modo sostanziale le caratteristiche del fabbricato stesso, a seguito dell'accertata liquefacibilità dell'area di sedime della nuova costruzione;
  - b) adeguamento del nuovo fabbricato alla NORMATIVA NZEB (Nearly Zero Energy Building);
  - c) altre prescrizioni marginali di piccola entità economica;
- alcune varianti rispetto al progetto definitivo presentato dalla stessa Impresa affidataria in sede di gara (realizzazione di nuove opere di consolidamento del terreno e predisposizione di nuove urbanizzazioni) sono state richieste dell'Assessore regionale alla Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile e Politiche Ambientali e della Montagna Paola Gazzolo con lettera in data 12/07/2018 prot. PG/2018/0492890, a seguito della prossima realizzazione, in adiacenza del nuovo fabbricato, del nuovo Centro Unificato Provinciale (CUP) di Ferrara;
- è stato redatto dall'affidataria I.T.I. Impresa Generale SpA, sulla base delle predette nuove prescrizioni, il progetto esecutivo delle opere da realizzare, fissando una spesa aggiuntiva rispetto all'importo contrattuale di complessivi Euro 742.290,01 (di cui Euro 694.794,89 per i nuovi lavori, Euro 47.495,12 per la nuova progettazione) oltre ad Euro 1.899,80 per il Contributo Previdenziale integrativo del 4% sulla maggiore spesa per la progettazione e ad Euro 163.721,76 per l'Iva al 22% (complessivi Euro 907.911,57);
- il predetto progetto esecutivo è stato inviato al Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio, Logistica e Sicurezza dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mauro Monti con lettera in data 24/09/2018 Prot. CR/2018/34486, ed è così composto:
- 1) Relazione Generale;
  - 2) Relazioni Specialistiche (Impianti elettrici, Impianti meccanici, Relazione sulla gestione delle materie, Relazione in materia di acustica, Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, Relazione sul contenimento dei consumi energetici, Relazioni di calcolo, Relazione sui materiali, relazione geologica, Piano di manutenzione, Crono-Programma);
  - 3) Elaborati grafici (Architettonici, Strutture, Impianti meccanici, Impianti elettrici);
  - 4) Elaborati sulla Sicurezza (Piano della sicurezza e di coordinamento; Analisi dei rischi, Stima dei costi della sicurezza);
  - 5) Elaborati Economici (Elenco prezzi, Computo metrico, Computo metrico estimativo, Quadro economico generale, Analisi dei prezzi, Lista delle lavorazioni e forniture, Quadro di incidenza della manodopera)
  - 6) Elaborati di Contratto (Capitolato speciale–Norme generali, Capitolato speciale-Specifiche tecniche).

**Rilevato** che:

- le circostanze che hanno portato alla necessità della redazione del progetto esecutivo in variante al definito, rientrano tra le motivazioni previste per le varianti in corso d'opera di cui all'art. 132, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- a seguito della predisposizione della documentazione tecnico-economica della perizia in argomento il quadro tecnico-economico dell'intervento è stato così rimodulato:

**QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO POST-VARIANTE**

**A) LAVORI**

A.1	Lavori (al netto ribasso d'asta)	€ 2.834.104,89
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 130.000,00
A.3	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza (al netto rib. d'asta)	€ 148.005,12
<b>TOTALE (IMPORTO CONTR.LE)</b>		<b>€ 3.112.110,01</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 70.000,00
B.2	Imprevisti	€ 311.211,00
B.3	Accantonamento di cui all'Art.12 D.P.R. 207/2010	€ 0,00
B.4	Spese di cui all'Art.92,commi 5 e 7 bis del Codice Contratti, nonché spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al R.U.P. di verifica e validazione dei progetti	€ 155.000,00
B.5	Eventuali Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 20.000,00
B.7	Spese per pubblicità (già pagate)	€ 6.238,82
B.8	Contributo Previdenziale integrativo (4%) Importo su A.3	€ 5.920,20
B.9	I.V.A. al 22% importo su (A.3+B.8)	€ 33.863,57
B.10	I.V.A. al 22% importo su (A.1+A.2)	€ 652.103,08
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>		<b>€ 1.254.336,67</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 4.366.446,68</b>

**Considerato che:**

- la complessiva maggiore spesa di Euro 907.911,57 trova copertura economica tra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione" di cui al Quadro Economico approvato con determinazione del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica n. 16205 del

17/10/2017;

- con determinazione dirigenziale n. 19406 del 22/11/2018 il Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio, Logistica e Sicurezza ha approvato l'aggiornamento del quadro tecnico-economico dell'intervento per un importo complessivo di Euro 4.366.446,68.

**Dato atto** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione relativo alla perizia oggetto del presente atto è il n. 6489232BA4;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** l'art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione della variante n. 2 in aumento del contratto di cui al Rep. n. 0311 del 21/12/2016 e dell'atto aggiuntivo in aumento di cui al Rep.n. 0332 del 26/10/2017;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E C R E T A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare tecnicamente il progetto esecutivo in variante al progetto definitivo a seguito delle prescrizioni richieste in sede di Conferenza di Servizi relativa alla progettazione del nuovo Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile regionale nel Comune di Ferrara, Località Chiesuol del Fosso, composta dai documenti di seguito elencati, dando atto che il conseguente atto aggiuntivo sarà stipulato dal competente Servizio regionale a ciò deputato:
  - 1) Relazione Generale;
  - 2) Relazioni Specialistiche (Impianti elettrici, Impianti meccanici, Relazione sulla gestione delle materie, Relazione in materia di acustica, Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze, Relazione sul contenimento dei consumi energetici, Relazioni di calcolo, Relazione sui materiali, relazione geologica, Piano di manutenzione, Crono-Programma);
  - 3) Elaborati grafici (Architettonici, Strutture, Impianti meccanici, Impianti elettrici);
  - 4) Elaborati sulla Sicurezza (Piano della sicurezza e di coordinamento; Analisi dei rischi, Stima dei costi della sicurezza);
  - 5) Elaborati Economici (Elenco prezzi, Computo metrico, Computo metrico estimativo, Quadro economico generale, Analisi dei prezzi, Lista delle lavorazioni e forniture, Quadro di incidenza della manodopera)

6) Elaborati di Contratto (Capitolato speciale–Norme generali, Capitolato speciale-Specifiche tecniche).

3) di dare atto che il quadro tecnico-economico dell'intervento rimodulato è:

A) LAVORI

A.1	Lavori (al netto ribasso d'asta)	€ 2.834.104,89
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 130.000,00
A.3	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza (al netto rib. d'asta)	<u>€ 148.005,12</u>
TOTALE (IMPORTO CONTR.LE)		<u>€ 3.112.110,01</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 70.000,00
B.2	Imprevisti	€ 311.211,00
B.3	Accantonamento di cui all'Art.12 D.P.R. 207/2010	€ 0,00
B.4	Spese di cui all'Art.92,commi 5 e 7 bis del Codice Contratti, nonché spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al R.U.P. di verifica e validazione dei progetti	€ 155.000,00
B.5	Eventuali Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 20.000,00
B.7	Spese per pubblicità (già pagate)	€ 6.238,82
B.8	Contributo Previdenziale integrativo (4%) Importo su A.3	€ 5.920,20
B.9	I.V.A. al 22% importo su (A.3+B.8)	€ 33.863,57
B.10	I.V.A. al 22% importo su (A.1+A.2)	<u>€ 652.103,08</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		<u>€ 1.254.336,67</u>
TOTALE INTERVENTO		<u>€ 4.366.446,68</u>

4) di dare atto che l'aggiornamento del quadro tecnico-economico relativo alla progettazione e realizzazione del Nuovo Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile in Comune di Ferrara per l'importo complessivo di Euro 4.366.446,68 è stato approvato con Determinazione dirigenziale n. 19406 del 22/11/2018.

Bologna,

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)