

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 2962 del 3 Dicembre 2018**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/2111 del 28/10/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ACEA COSTRUZIONI S.P.A.** ed acquisita con protocollo CR-14845-2015 del 02/04/2015.

**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di rettifica della dichiarazione del regime IVA.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/2111 del 28/10/2015** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ACEA COSTRUZIONI S.p.a. per l'istanza protocollo CR-14845-2015 del 02/04/2015"*, con il quale è stato concesso un contributo pari ad **€ 794.788,03**.

Preso atto:

- che, successivamente all'emissione del succitato decreto, il beneficiario ha inviato la rettifica della dichiarazione del regime IVA, dichiarando che "l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile";
- che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione di variazione progettuale;

Dato atto:

- della decisione del Nucleo di Valutazione di: *"...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto. Si procederà d'ufficio all'adeguamento del contributo su istanza del beneficiario richiedente."* (protocollo verbale CR-34822-2016 del 28/06/2016);
- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante, ha proposto per gli interventi richiesti la Revoca Parziale del contributo concesso;
- che in data 27/07/2018, tramite sistema informativo "SFINGE", è stato inviato al Beneficiario, con comunicazione CR-29487-2018, Preavviso di revoca Parziale del contributo;
- che in data 13/08/2018, tramite sistema informativo "SFINGE", il Beneficiario con comunicazione CR-31377-2018 ha presentato osservazioni al summenzionato Preavviso di Revoca;

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alle osservazioni, predisponendo un nuovo esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio, ha accolto le controdeduzioni presentate dal beneficiario, annullando l’esito di revoca;
- che il Nucleo di valutazione, per effetto del cambio di regime Iva, ha proposto per gli interventi richiesti la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari ad **€ 651.465,60**, secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato che il beneficiario non risulta presente nell’elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all’importo di **€ 651.465,60**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

#### **DECRETA**

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** ed il relativo “Allegato unico”, protocollo **DCR/2015/2111** del **28/10/2015**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ACEA COSTRUZIONI S.p.a. per l’istanza protocollo CR-14845-2015 del 02/04/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **ACEA COSTRUZIONI S.P.A.** con sede legale a Mirandola (MO), Galleria del Popolo 12/4, C.F. e P. IVA 02328940362, ad un importo complessivo pari ad **€ 651.465,60** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di rigettare gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera” che qui si intendono integralmente richiamate;

4. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
5. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
6. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
7. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
8. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
9. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

# SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-14845-2015 del 02-04.2015\_ACEA COSTRUZIONI

TABELLA 1: Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante)

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n°1	San Possidonio (MO)	4	253	Nuovo immobile ricostruito	Ante: 0,00 Post: 770,75	€ 0,00	€ 1.194.864,43
n°2	San Possidonio (MO)	4	20	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: 829,70 Post: 0,00	€ 0,00	-
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							€ 1.194.864,43
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%							-

TABELLA 2 a: Riepilogo degli interventi concessi con DECRETO DI CONCESSIONE n° 2111 del 28/10/2015

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
Ricostruzione n°1 da n°2	Ante: 0,00 Post: 536,73 mq	Ricovero mezzi, Deposito, Laboratorio	-	-	€ 706.402,07	-
		Ricostruzione				-
n°2	Ante: 584,32mq Post: 0,00	Abitazione strumentale, Ricovero mezzi, Deposito, Laboratorio	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 651.465,60	-	€ 651.465,60
		Demolizione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 651.465,60

TABELLA 2 b: Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di VARIANTE SOSTANZIALE approvata dal Nucleo di Valutazione del 28/04/2016

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
Ricostruzione n°1 da n°2	Ante: 0,00 Post: 541,84mq	Ricovero mezzi, Deposito, Laboratorio	-	-	€ 737.295,12	-
		Ricostruzione				-
n°2	Ante: 584,32mq Post: 0,00	Ricovero mezzi, Deposito, Laboratorio	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 651.465,60	-	€ 651.465,60
		Demolizione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 651.465,60

**TABELLA 2 c: Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di VARIANTE NON SOSTANZIALE e ANALISI DELLE CONTRODEDUZIONI AL PREAVVISO DI REVOCA**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
Ricostruzione n°1 da n°2	Ante: 0,00	Ricovero mezzi, Deposito, Laboratorio	-	-	€ 670.186,90	-
	Post: 542,32mq	Ricostruzione				-
n°2	Ante: 584,32mq	Ricovero mezzi, Deposito, Laboratorio	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	€ 651.465,60	-	€ 651.465,60
	Post: 0,00	Demolizione				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 651.465,60</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

VISTI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO APPROVATO NELLE SEDUTE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 30/07/2015 (PRIMA ISTANZA), DEL 28/04/2016 (VARIANTE SOSTANZIALE) E DEL 24/07/2018 (VARIANTE NON SOSTANZIALE E CONTESTUALE PROPOSTA DI REVOCA PARZIALE);

VISTI E VALUTATI GLI ELEMENTI EMERSI IN FASE DI ANALISI DELLE CONTRODEDUZIONI AL PREAVVISO DI REVOCA, COSÌ RIASSUNTI:

- Nuova relazione tecnica contenente l'analisi e la verifica del soppalco con struttura in acciaio adeguata al carico di esercizio in base all'utilizzo dichiarato e in linea con quanto richiesto per le destinazioni d'uso depositi/magazzini nel D.M. 14/01/2008 "Norme tecniche per le costruzioni" (Capitolo 3.1.4 - Tabella 3.1.II - Categoria E);
- Conferma dell'efficacia dei titoli abilitativi connessi al progetto da parte del Comune di San Possidonio, alla luce di quanto emerso in sede di sopralluogo;

SI PROPONE:

- **L'ACCOGLIBILITÀ DELLE CONTRODEDUZIONI AL PREAVVISO DI REVOCA;**  
Pertanto SI RIDETERMINA IL CONTRIBUTO CONCESSO AD UN IMPORTO COMPLESSIVO, AL NETTO DI IVA, PARI A EURO 651.465,60.

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## ACEA COSTRUZIONI S.P.A.

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Impresa							
LEGALE RAPPRESENTANTE	ARTURO ZACCARELLI	ZCCRTR38E06F240C		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-14845-2015	02/04/15		
SEDE LEGALE	Galleria del Popolo n. 12/4	Mirandola	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Verzola n.2	San Possidonio	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	02328940362			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E62F15000230001			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.			
	Cultivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi			AIA				
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA			DURC rilasciato il	07/11/2018	DURC-15356-2018	09/11/2018	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA				
				ANTIMAFIA (certificato)	CR-254-2018	08/01/2018		
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	N/A			
				IVA	IVA DETRAIBILE			

## QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 670.186,90	€ 0,00	€ 651.465,60
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 670.186,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 651.465,60</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 438.091,57	€ 438.091,57	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 438.091,57	€ 438.091,57	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.373,19	€ 2.373,19	€ 0,00	
C. Finiture	€ 158.984,17	€ 158.984,17	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 133.137,65	€ 133.137,65	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 25.846,52	€ 25.846,52	€ 0,00	
sub totale	€ 599.448,93	€ 599.448,93	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 57.942,02	€ 57.942,02	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.314,11	€ 6.314,11	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 6.481,84	€ 6.481,84	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 670.186,90	€ 670.186,90	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	€ 670.186,90			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 651.465,60			Tab. B lettera c; L.O. E3; scarse finiture, smaltimento dell'amianto, demolizione.
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 670.186,90
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 651.465,60	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
			SUB TOTALE	€ 0,00	
			SUB TOTALE	€ 0,00	
			SUB TOTALE	€ 0,00	
			TOTALE	€ 0,00	

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 651.465,60	€ 670.186,90	€ 0,00	€ 670.186,90	€ 651.465,60
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 651.465,60</b>	<b>€ 670.186,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 670.186,90</b>	<b>€ 651.465,60</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 651.465,60</b>

## NOTE:

Il presente Allegato Unico è relativo al fascicolo istruttorio di ANALISI DELLE CONTRODEDUZIONI alla proposta di revoca parziale del contributo e variante non sostanziale.