

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 318 del 5 febbraio 2018

Rettifica Decreto n. 502 del 24 febbraio 2017

Preso atto:

- che in data 25/02/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/9212/2016 presentata da CONDOMINIO MIARI 15, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), C.F. 91027560365;
- che al suddetto era stato concesso un contributo per la parte privata di € 985.017,74 con decreto n. 502 del 24 febbraio 2017;
- che il suddetto contributo concesso con decreto n. 502 del 24 febbraio 2017, di € 985.017,74, relativo alla parte privata, corrisponde al costo convenzionale al netto di IVA;
- che in data 16/01/2018, con comunicazione CR-1069-2018, il beneficiario chiede l'adeguamento del contributo, includendo l'IVA in quanto non detraibile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di adeguamento nella seduta del 22/01/2018, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Ritenuto necessario rettificare il decreto n. 502 del 24 febbraio 2017.

DECRETA

1. di modificare il decreto n. 502 del 24 febbraio 2017, nella parte narrativa e nell'allegato, riconoscendo l'IVA come costo in quanto non detraibile, e di modificare il contributo originariamente concesso, relativo alla parte privata, di € 985.017,74 rideterminandolo in € 1.201.721,64;

2. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a CONDOMINIO MIARI 15 e a BPER BANCA SPA – filiale di Finale Emilia, in qualità di istituto di credito prescelto dal beneficiario, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

3. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
CONDOMINIO MIARI 15							
ANAGRAFICA							
TIPO	Impresa				PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Raffaele Galliera		GLLRFL70A25A965O		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-9212-2016	25/02/16
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-1391-2018	17/01/18
SEDE LEGALE	Via Miari, n°39-51, CAP 41034	Finale Emilia	(MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Miari, n°39-51, CAP 41034	Finale Emilia	(MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	91027560365				CUP	E73G12000800002	
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO RICHIESTO	CR-17157-2016	29/03/16
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-43.21.02	G-14.19.10	C-28.99.99	C-25.62.00	AIA		
					DURC rilasciato il	OK	OK OK
	C-28.30.90				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
					ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	OK	OK
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A. - FILIALE DI FINALE EMILIA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	//	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	NON DETRAIBILE	
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE			CONTRIBUTO CONCESSO		
IMMOBILI	€ 1.316.466,65	€ 0,00			€ 1.201.721,64		
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00		

SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE	€ 1.316.466,65	€ 0,00	€ 1.201.721,64		
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILE					
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.053.688,28	€ 750.382,95	€ 176.907,85	€ 915.467,19	
di cui opere edili	€ 812.545,28	€ 577.026,84	€ 135.745,96	€ 703.972,74	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 241.143,00	€ 173.356,11	€ 41.161,89	€ 211.494,45	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 27.304,87	€ 20.111,85	€ 3.661,30	€ 24.536,46	(*3)
C. Finiture	€ 588.773,21	€ 189.885,22	€ 377.814,55	€ 231.659,97	
di cui opere edili	€ 588.773,21	€ 189.885,22	€ 377.814,55	€ 231.659,97	(*4)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.669.766,36	€ 960.380,02	€ 558.383,70	€ 1.171.663,62	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 152.281,36	€ 90.760,90	€ 41.823,76	€ 110.728,30	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 5.572,20	€ 0,00	€ 6.798,08	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 15.143,90	€ 10.152,45	€ 3.032,68	€ 12.385,99	(*6)
Spese di amministratore	€ 14.018,70	€ 12.205,46	€ 0,00	€ 14.890,66	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.857.610,32	€ 1.079.071,03	€ 603.240,14	€ 1.316.466,65	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	-				

TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al Lordo di IVA)	€ 1.201.721,64	TAB B - Livello operativo E1.DECREMENTI: -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (al lordo di IVA)	€ 1.316.466,65	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 1.201.721,64	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	20	01.05.B.009 C.C.I.A.A (MO) 2015	€ 122.208,00	€ 1.920,00	Ancoraggio con resina: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	36	F01083.c	€ 2.362,55	€ 2.362,55	Barriera laterale: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	37	F01083.d	€ 648,72	€ 648,72	Barriera laterale: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
		N04058	€ 5.448,00	€ 5.448,00	Piattaforma: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	40	B01071.c	€ 54.193,75	€ 54.193,75	Rimozione copertura: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	41	B01073.a	€ 11.251,17	€ 11.251,17	Rimozione strato impermeabile: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	42	B01120	€ 8.304,52	€ 8.304,52	Trasporto a discarica: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)

	43	oneri discarica	€ 3.718,36	€ 3.718,36	Oneri smaltimento: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	46	F01082.d	€ 5.298,59	€ 5.298,59	Rete sicurezza: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	50	B01070	€ 4.427,38	€ 4.427,38	Rimozione discendenti: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	58	A17007	€ 23.450,63	€ 7.867,64	Carpenteria: utilizzata voce di prezzo A17005a
	60	A17007	€ 2.318,32	€ 777,79	Carpenteria: utilizzata voce di prezzo A17005a
	62	A17007	€ 2.279,42	€ 764,74	Carpenteria: utilizzata voce di prezzo A17005a
	64	A17007	€ 2.024,96	€ 679,37	Carpenteria: utilizzata voce di prezzo A17005a
	68	A17007	€ 265,30	€ 89,01	Carpenteria: utilizzata voce di prezzo A17005a
	69	A17007	€ 21.216,33	€ 7.118,03	Carpenteria: utilizzata voce di prezzo A17005a
	74	B02007.a	€ 3.408,80	€ 3.408,80	Scuci e cucì: lavorazione non evincibile dagli elaborati grafici forniti
	76	A17007	€ 174,08	€ 58,40	Carpenteria: utilizzata voce di prezzo A17005a
		B01018.a	€ 17.409,15	€ 17.409,14	Perforazione: lavorazione non evincibile dagli elaborati grafici forniti
	SUB TOTALE		€ 135.745,96		
(*2)		NP. 1	€ 7.910,00	€ 6.183,68	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 02	€ 11.190,00	€ 2.006,50	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 03	€ 24.740,00	€ 4.129,89	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 04	€ 19.840,00	€ 3.330,30	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 05	€ 13.090,00	€ 2.278,33	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 06	€ 19.500,00	€ 3.243,05	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 07	€ 17.650,00	€ 2.860,65	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 08	€ 14.550,00	€ 2.210,85	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa

		NP 09	€ 15.820,00	€ 2.584,45	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 12	€ 23.280,00	€ 3.973,80	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 13	€ 46.102,00	€ 8.283,56	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
		NP 14	€ 846,00	€ 76,83	Nuovo prezzo: la voce di nuovo prezzo è basata su voci di prezzo alle quali non si applicano gli incrementi di spese generali e utile di impresa
	SUB TOTALE			€ 41.161,89	
(*3)	spese per indagini e prelievi		€ 27.304,87	€ 3.661,30	Importo ricalcolato ai sensi del comma 2 dell'allegato A del decreto 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 3.661,30	
\	32	A08004.a	€ 27.316,02	€ 5.622,09	Intonaco civile: detratti gli spessori della muratura adiacente ai pilastri
	33	A08019	€ 9.438,66	€ 1.942,63	Finitura civile: detratti gli spessori della muratura adiacente ai pilastri
	34	A20006	€ 9.320,75	€ 1.152,03	Fondo fissante: detratti gli spessori della muratura adiacente ai pilastri
	35	A20012.a	€ 9.572,80	€ 1.970,24	Tinteggiatura: detratti gli spessori della muratura adiacente ai pilastri
	44	A07032b	€ 201.218,70	€ 201.218,70	Copertura termoisolante: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	45	A07021.a	€ 12.551,62	€ 12.551,62	Copertura con lastre traslucide: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	47	A11001.b	€ 53.723,44	€ 53.723,44	Massetto di sottofondo: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	48	A11002.a	€ 5.318,08	€ 5.318,08	Piano di posa manti impermeabili: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)

	49	A11005.a	€ 65.553,45	€ 65.553,45	Manto impermeabile: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	51	A07072.d	€ 6.873,41	€ 6.873,41	Scossaline: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	78	A07065.c	€ 1.858,10	€ 1.858,10	Dispositivo anticaduta: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	79	A07065.h	€ 20.030,78	€ 20.030,76	Linea vita: lavorazione non attinente agli interventi di eliminazione delle carenze o miglioramento sismico (la copertura non risulta danneggiata e il fissaggio della copertura alle travi è fatto dall'intradosso)
	SUB TOTALE			€ 377.814,55	
(*5)	spese tecniche		€ 152.281,36	€ 41.823,76	Importo ricalcolato ai sensi dell'art 4 comma dell'ordinanza 57 del 12/10/2012 e SS.MM.II.
	SUB TOTALE			€ 41.823,76	
(*6)	spese geologiche		€ 15.143,90	€ 3.032,68	Importo ricalcolato ai sensi del comma comma 5 dell'allegato A del decreto 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 3.032,68	
TOTALE			€ 603.240,14		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 1.201.721,64	€ 1.316.466,65	€ 0,00	€ 1.316.466,65	€ 1.201.721,64
TOTALE	€ 1.201.721,64	€ 1.316.466,65	€ 0,00	€ 1.316.466,65	€ 1.201.721,64
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.201.721,64

NOTE

Gli importi non ammessi corrispondono a quanto già riportato nel Decreto di Concessione N. 502 del 24/02/2017.
Nella definizione degli importi lordi è stata applicata un'aliquota IVA unica pari al 22%, l'IVA verrà riconosciuta sulla base dell'aliquota IVA effettiva indicata nelle fatture presentate nella fase di erogazione.