

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Decreto n. 3233 del 27 Dicembre 2018**

**Oggetto:** Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/2653 del 26/19/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Società agricola Fratelli Leporati s.s. (già Sala Vitelia)** ed acquisita con protocollo CR-39781-2015 del 04/08/2015.  
**Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di subentro e rettifica dell'importo concesso protocollo **DCR/2017/2653** del **26/19/2017** avente ad oggetto "*Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1454 del 19/05/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da Sala Vitelia Impresa individuale ed acquisita con protocollo CR-39781-2015 del 04/08/2015. Subentro a seguito di decesso del beneficiario. Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016 e richiesta di revisione del calcolo del costo convenzionale dell'immobile 2 in autotutela.*" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 838.796,88** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante, ha confermato il contributo concesso di importo pari ad € 838.796,88 al lordo di IVA secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che sebbene la variante non modifichi la determinazione dell'aiuto concesso, si è reso necessario aggiornare "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

- che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);  
Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;  
Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## DECRETA

1. **di rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto** protocollo **DCR/2017/2653** del **26/19/2017**, ed i relativi “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, avente ad oggetto *“Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1454 del 19/05/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da Sala Vitelia Impresa individuale ed acquisita con protocollo CR-39781-2015 del 04/08/2015. Subentro a seguito di decesso del beneficiario. Rideterminazione dell’importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell’art. 4 c.1 dell’Ord. n. 59/2016 e richiesta di revisione del calcolo del costo convenzionale dell’immobile 2 in autotutela.”*;
2. di **confermare** il contributo concesso, a favore della SOCIETA' AGRICOLA FRATELLI LEPORATI S.S., con sede legale in via San Luigi 6, cap 41932, Cavezzo (MO), c.f. 03731870360, P.IVA 03731870360, di importo complessivo pari ad € 838.796,88 al lordo di IVA, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di attenersi in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**SCHEDA RIEPILOGATIVA**

CR-39781-2015 del 04.08.2015\_Società Agricola Fratelli Leporati S.S.

**Riepilogo degli interventi (al lordo di iva):**

| Identificaz. immobile | Danno ammesso                     | Danno ammesso                  | Costo intervento previsto         | Costo intervento previsto      | Costo intervento ammesso          | Costo intervento ammesso       | Assicurazione | Contributo concedibile            | Contributo concedibile         |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|
|                       | <i>istruttoria di concessione</i> | <i>istruttoria di variante</i> | <i>istruttoria di concessione</i> | <i>istruttoria di variante</i> | <i>istruttoria di concessione</i> | <i>istruttoria di variante</i> |               | <i>istruttoria di concessione</i> | <i>istruttoria di variante</i> |
| IMMOBILE 1            | € 838.796,88                      | € 838.796,88                   | € 979.297,95                      | € 869.058,05                   | € 858.788,54                      | € 862.205,72                   | € 0,00        | € 838.796,88                      | € 838.796,88                   |
| IMMOBILE 2            | € 0,00                            | € 0,00                         | € 77.006,28                       | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                         | € 0,00        | € 0,00                            | € 0,00                         |
| <b>TOTALE</b>         | <b>€ 838.796,88</b>               | <b>€ 838.796,88</b>            | <b>€ 1.056.304,23</b>             | <b>€ 869.058,05</b>            | <b>€ 858.788,54</b>               | <b>€ 862.205,72</b>            | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 838.796,88</b>               | <b>€ 838.796,88</b>            |

**TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:**

| ID. IMMOBILE come da domanda | Comune       | Foglio | Mappale | Riferimento tabellare                       | Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post | Indenn. Assicur. | Contributo richiesto al netto di IVA |
|------------------------------|--------------|--------|---------|---|--|------------------|--------------------------------------|
| n. 1                         | Cavezzo (MO) | 32     | 183     | TAB. B - lettera c) livello operativo "E3"  | Ante: 467,87<br>Post: 471,73                       | € 0,00           | € 687.538,43                         |
| n. 2                         | Cavezzo (MO) | 32     | 184     | TAB. B - lettera b) livello operativo "B-C" | Ante: 0,00<br>Post: 0,00                           | € 0,00           | € 0,00                               |

**TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:**

| ID. IMMOBILE come da domanda   | Superficie ammessa (mq) - ante - post | Destinazione d'uso          | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|
|  |                                       | Tipologia di intervento     |   |                                     |                                  | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% IVA forfettaria               |
| n. 1   | Ante: 467,87<br>Post: 467,87          | Deposito / Abitazione       | TAB. B - lettera C) livello operativo "E3"            | € 687.538,43                        | € 703.925,03                     | € 687.538,43   |
|  |                                       | Demolizione e ricostruzione |   |                                     |                                  | € 838.796,88   |
| n. 2   | Ante: 0,00<br>Post: 0,00              | Deposito                    | TAB. B - lettera B) livello operativo "B-C"           | € 0,00                              | € 0,00                           | 0,00   |
|  |                                       | Demolizione e ricostruzione |   |                                     |                                  | 0,00   |
| GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A |                                       |                             |   |                                     | € 0,00                           |  |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>  |                                       |                             |   |                                     | <b>€ 838.796,88</b>              |  |

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

| ID. IMMOBILE come da domanda   | Superficie ammessa (mq) - ante - post | Destinazione d'uso          | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZION ALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|--|
|  |                                       | Tipologia di intervento     |   |                                      |                                  | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria            |
| n. 1   | Ante: 467,71                          | Deposito / Abitazione       | TAB. B - lettera C) livello operativo "E3"            | € 687.538,43                         | € 706.726,00                     | € 687.538,43   |
|  | Post: 471,73                          | Demolizione e ricostruzione |   |                                      |                                  | € 838.796,88   |
| n. 2   | Ante: 0,00                            | Deposito                    | TAB. B - lettera B) livello operativo "B-C"           | € 0,00                               | € 0,00                           | 0,00   |
|  | Post: 0,00                            | Demolizione e ricostruzione |   |                                      |                                  | 0,00   |
| GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A |                                       |                             |   |                                      | € 0,00                           |  |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO   |                                       |                             |   |                                      | € 838.796,88                     |  |

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE ESSENZIALE, SENZA AUMENTO DI CONTRIBUTO, CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- Modifica dello spessore del solaio del fabbricato adibito a deposito con conseguenti variazioni, delle dimensioni dei pilastri, delle travi e della loro armatura;
- Modifica della geometria dell'intero modello del fabbricato ad uso abitazione per l'inserimento di due travi in c.a. a sostegno del tetto in legno.

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

non modificano il layout produttivo aziendale ammesso da Decreto di Concessione.

SI PROPONE:

**1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 1;**

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 838.796,88 al lordo dell'IVA, come quanto già concesso da Decreto di Concessione n° 2653 del 26/09/2017.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## Società Agricola Fratelli Leporati S.s. (già Sala Vitelia) - Società semplice

| ANAGRAFICA  |   |  |                         |                      |   |
|---|---|--|-------------------------|----------------------|---|
| TIPO  | Società semplice                                      |  |                         | PROTOCOLLI FASCICOLO |   |
| LEGALE RAPPRESENTANTE                               | LEPORATI VASCO  |  | LPRVSC39T14C398J        |                      | RICHIESTA DI CONTRIBUTO                                       |
|   |   |  |                         |                      | CR-39781-2015   |
|   |   |  |                         |                      | 04/08/15  |
| SEDE LEGALE   | Via S. Luigi 6  |  | Cavezzo, cap 41032 (MO) |                      | FASCICOLO ISTRUTTORIO   |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI                           | Via S. Luigi 6  |  | Cavezzo, cap 41032 (MO) |                      | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI                                    |
| CODICE FISCALE/P. IVA                               | 03731870360   |  |                         |                      | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI                                    |
| DELOCALIZZAZIONE                                    | NO  |  |                         |                      | CUP   |
|   |   |  |                         |                      | E42F17000180001   |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile     | A-01.11.10  |  |                         |                      | TITOLO ABILITATIVO  |
|   | Coltivazioni di cereali escluso il riso               |  |                         |                      | "ai sensi dell'art. 8 comma 2 dell'Ord. n. 36/2016, sub conc" |
| BANCA CONVENZIONATA                                 | Banca Popolare dell'Emilia Romagna Filiale di Cavezzo |  |                         |                      | DURC rilasciato il  |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA |   |  |                         |                      | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)                          |
|   |   |  |                         |                      | ANTIMAFIA (richiesta/certificato)                             |
|   |   |  |                         |                      | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA        |
|   |   |  |                         |                      | 0   |
|   |   |  |                         |                      | IVA   |
|   |   |  |                         |                      | IVA NON DETRAIBILE  |

## QUADRO RIEPILOGATIVO

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO     | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
|-------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| IMMOBILI                | € 862.205,72        | € 0,00        | € 838.796,88        |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 862.205,72</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 838.796,88</b> |

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI                             |                               |   |                         |                            |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|
| IMMOBILE 2 (ABITAZIONE+DEPOSITO)     | IMPORTO RICHIESTO da variante | IMPORTO AMMISSIBILE da variante   | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali       | € 461.038,71                  | € 457.380,88  | € 3.657,83              |                            |
| di cui opere edili                   | € 461.038,71                  | € 457.380,88  | € 3.657,83              | (*1)                       |
| di cui opere impiantistiche          | € 0,00                        | € 0,00  | € 0,00                  |                            |
| Spese per indagini e prelievi        | € 4.553,74                    | € 4.553,74  | € 0,00                  |                            |
| C. Finiture                          | € 315.463,13                  | € 314.068,75  | € 1.394,38              |                            |
| di cui opere edili                   | € 231.548,50                  | € 230.219,22  | € 1.329,28              | (*1)                       |
| di cui opere impiantistiche          | € 83.914,64                   | € 83.849,53   | € 65,11                 | (*1)                       |
| sub totale                           | € 781.055,58                  | € 776.003,36  | € 5.052,21              |                            |
| Spese tecniche (10%-8%-6%)           | € 75.486,38                   | € 75.486,38   | € 0,00                  |                            |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 6.757,29                    | € 6.757,29  | € 0,00                  |                            |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 3.958,69                    | € 3.958,69  | € 0,00                  |                            |
| Spese di amministratore              | € 0,00                        | € 0,00  | € 0,00                  |                            |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.         | € 867.257,94                  | € 862.205,72  | € 5.052,21              |                            |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE           | € 838.796,88                  | Tab.8 lettera c) danno E3, riduzione 30% costo parametrico per magazzino/deposito, maggiorazione del 15% per elevate prestazioni energetiche, del 5% per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione... dei materiali provenienti da crollo o demolizione di almeno il 30% del volume tot. dell'edificio e del 20% per edifici singoli, unifamiliari o bifamiliari. |                         |                            |
| ASSICURAZIONE                        | € 0,00                        | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO  |                         | € 862.205,72               |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2       | € 838.796,88                  | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo   |                         |                            |

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO |                   | IMPORTO NON AMMESSO |            | MOTIVAZIONE   |
|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------|---|
|                    | NUM. ORD.        | CODICE            |                     |            |   |
| (*1)               |                  | Opere strutturali | € 461.038,71        | € 3.657,83 | Riparametrazione del costo dell'intervento relativo al deposito a seguito della realizzazione di una maggiore superficie.<br>Sup. deposito ammessa in concessione mq. 195,90<br>Sup. deposito realizzata mq. 199,76<br>Coefficiente di riparametrazione 195,90/199,76=0,98<br>Importo opere str. deposito € 182.891,15<br>Importo opere finitura deposito € 69.719,01 |
|                    |                  | Opere di finitura | € 315.463,13        | € 1.394,38 |   |
| SUB TOTALE         |                  |                   | € 5.052,21          |            |   |
| TOTALE             |                  |                   | € 5.052,21          |            |   |

| IMMOBILE 3 (PERTINENZA)              | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE  | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|--------------------------------------|-------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| A. Costi per opere strutturali       | € 46.855,34       | € 0,00   | € 46.855,34             |                            |
| di cui opere edili                   | € 46.855,34       | € 0,00   | € 46.855,34             |                            |
| di cui opere impiantistiche          | € 0,00            | € 0,00   | € 0,00                  |                            |
| Spese per indagini e prelievi        | € 0,00            | € 0,00   | € 0,00                  |                            |
| C. Finiture                          | € 22.632,89       | € 0,00   | € 22.632,89             |                            |
| di cui opere edili                   | € 21.183,43       | € 0,00   | € 21.183,43             |                            |
| di cui opere impiantistiche          | € 1.449,46        | € 0,00   | € 1.449,46              |                            |
| sub totale                           | € 69.488,24       | € 0,00   | € 69.488,24             |                            |
| Spese tecniche (10%-8%-6%)           | € 6.637,53        | € 0,00   | € 6.637,53              |                            |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 569,22          | € 0,00   | € 569,22                |                            |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 311,30          | € 0,00   | € 311,30                |                            |
| Spese di amministratore              | € 0,00            | € 0,00   | € 0,00                  |                            |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.         | € 77.006,28       | € 0,00   | € 77.006,28             |                            |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE           | € 0,00            |  |                         |                            |
| ASSICURAZIONE                        | € 0,00            | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO   |                         | € 0,00                     |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2       | € 0,00            | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO |                         |                            |

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

| DESCRIZIONE  | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO    |
|--|---------------------|---------------------|---------------|---|---------------------|
| IMMOBILE 2 (ABITAZIONE+DEPOSITO)                   | € 838.796,88        | € 862.205,72        | € 0,00        | € 862.205,72                                | € 838.796,88        |
| IMMOBILE 3 (PERTINENZA)                            | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                                      | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>                                      | <b>€ 838.796,88</b> | <b>€ 862.205,72</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 862.205,72</b>                         | <b>€ 838.796,88</b> |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b> |                     |                     |               |   | <b>€ 838.796,88</b> |