

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 345 del 7 febbraio 2018

Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **Società Agricola Arca s.s.** per l'istanza protocollo CR -21276-2015 del 10/05/2015

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016, 02/2017, 20/2017, 35/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”

- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 *“Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”*;
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante *“Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;*
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”*;
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *“si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015”*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.”*;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere

concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

che in data 10/05/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR -21276-2015 presentata da **Società Agricola Arca s.s.** con sede legale Via Imperiale n°3140, 41038, San Felice sul Panaro (MO), c.f. 03369610369, p. iva 03369610369;

- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di avere in uso gli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile;

- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che è stato effettuato un sopralluogo;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il*

titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla “**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**”, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- che, il beneficiario “*non risulta presente*” nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che, è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E59B18000000001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689.

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **Società Agricola Arca s.s.** con sede legale Via Imperiale n°3140, 41038, San Felice sul Panaro (MO), c.f. 03369610369, p. iva 03369610369, un contributo complessivo pari a **€ 403.865,00** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 *"Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"*;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-21276-2015_SOCIETÀ AGRICOLA ARCA S.S.

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq)	COPERTURA ASSICURATIVA (€)	CONTRIBUTO RICHIESTO al netto di IVA (€)
n.1 (denominato imm. "E")	San Felice sul Panaro (MO)	141	234	TAB. B Lettera c) Livello Operativo E3	Ante: 176,50 mq Post: 169,25mq	0,00	223.343,50 €
n.2 (denominato imm. "F")	San Felice sul Panaro (MO)	141	235	TAB. B Lettera c) Livello Operativo E3	Ante: 463,60 mq Post: 423,10 mq	0,00	622.340,62 €
							845.684,12 €

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da istruttoria	SUP ammessa (mq)	DESTINAZIONE D'USO Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
n.1 (denominato imm. "E")	Ante: 132,70 mq Post: 169,25 mq	Deposito/magazzino ed abitazione strumentale all'attività Demolizione e ricostruzione	TAB. B Lettera c) Livello Operativo E3	178.495,00 €	224.483,00 €	178.495,00 €
n.2 (denominato imm. "F")	Ante: 259,10 mq Post: 423,10 mq	Deposito/magazzino ed abitazione strumentale all'attività Demolizione e ricostruzione	TAB. B Lettera c) Livello Operativo E1	225.370,00 €	386.574,15 €	225.370,00 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						403.865,00 €

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTE LE CONTRODEDUZIONI ALLA PROPOSTA DI CONTRIBUTO PRESENTATE IN DATA 11/09/2017 CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- Riammissione a contributo delle superfici produttive dell'immobile "E" e del riconoscimento del livello operativo E3;
- Riammissione a contributo delle superfici produttive dell'immobile "F" e del riconoscimento del livello operativo E3.

E parzialmente recepiti in quanto:

- Relativamente alla richiesta di riammissione delle superfici produttive degli immobili "E" ed "F" è stata fornita documentazione a supporto dell'utilizzo produttivo di alcuni locali alla data del sisma, che chiarisce quanto già presente agli atti;
- Relativamente alla richiesta del riconoscimento del livello operativo E3:
la documentazione tecnica e fotografica fornita si ritiene sufficiente a dimostrare la condizione di danno dichiarata dal tecnico per quanto riguarda l'immobile "E";
la documentazione tecnica e fotografica fornita non si ritiene sufficiente a dimostrare la condizione di danno dichiarata dal tecnico per quanto riguarda l'immobile "F";

- RECEPITE LE RISULTANZE DEL SOPRALLUOGO DI ACCERTAMENTO EFFETTUATO IN DATA 14/12/2017 PRESSO L'AZIENDA AGRICOLA ARCA S.S. (PROT. CR-43435-2017 DEL 15/12/2017),
SI PROPONE:

- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per la superficie e per l'importo rappresentato nel quadro riepilogo degli interventi, da cui si rileva che:
- a) Il livello operativo E2 riconosciuto è inferiore rispetto al richiesto (E3), in quanto la perizia giurata e la successiva documentazione integrativa allegata non descrive in modo esauriente, con adeguata documentazione tecnica, la quantificazione del danno, così come previsto dall'art. 9 comma 2;
 - b) Per alcune superfici produttive dell'immobile E non si ritiene compiutamente dimostrato l'utilizzo connesso all'attività produttiva alla data del sisma da parte dell'impresa; in particolare:
 - in seguito agli approfondimenti istruttori, per il locale n.9 non si riconosce l'ammissibilità a contributo delle superfici richieste, le quali appaiono inadeguate e sovradimensionate rispetto alle reali necessità aziendali; nel dettaglio si rileva che: la dimensione delle aperture non risulta adeguata al caricamento ed alla movimentazione dei prodotti, ovvero non si riconosce un utilizzo razionale delle superfici del piano primo per la destinazione d'uso dichiarata; dalla documentazione fotografica allegata emerge che il mezzo agricolo adoperato per il caricamento delle rotoballe di fieno al piano superiore dell'immobile non risulta in carico all'impresa richiedente alla data del sisma; in rete (piattaforma GIS) è stata rilevata un'immagine aerea risalente ad agosto 2007 (vedi immagine n.1 sotto riportata), la quale attesta la presenza delle rotoballe di fieno stoccate all'aperto sui terreni di pertinenza dell'impresa richiedente in adiacenza al centro aziendale;
- 2) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** per la superficie e per l'importo rappresentato nel quadro riepilogo degli interventi, da cui si rileva che:
- a) Il livello operativo E1 riconosciuto è inferiore rispetto al richiesto (E3), in quanto la perizia giurata e la successiva documentazione integrativa allegata non descrive in modo esauriente, con adeguata documentazione tecnica, la quantificazione del danno, così come previsto dall'art. 9 comma 2;
 - b) Per alcune superfici produttive dell'immobile F non si ritiene compiutamente dimostrato l'utilizzo connesso all'attività produttiva alla data del sisma da parte dell'impresa; in particolare:
 - in seguito agli approfondimenti istruttori, per il locale n.12 non si riconosce l'ammissibilità a contributo delle superfici richieste, le quali appaiono inadeguate e sovradimensionate rispetto alle reali necessità aziendali; nel dettaglio si rileva che: la dimensione delle aperture non risulta adeguata al caricamento ed alla movimentazione dei prodotti, ovvero non si riconosce un utilizzo razionale delle superfici del piano primo per la destinazione d'uso dichiarata; dalla documentazione fotografica allegata emerge che il mezzo agricolo adoperato per il caricamento delle rotoballe di fieno al piano superiore dell'immobile non risulta in carico all'impresa richiedente alla data del sisma; in rete (piattaforma GIS) è stata rilevata un'immagine aerea risalente ad agosto 2007 (vedi immagine n.1 sotto riportata), la quale attesta la presenza delle rotoballe di fieno stoccate all'aperto sui terreni di pertinenza dell'impresa richiedente in adiacenza al centro aziendale;
 - la documentazione fotografica fornita per i locali n.1 e n.3 evidenzia la presenza di materiale non correlabile con l'attività aziendale agricola, ovvero difforme rispetto a quanto indicato sui layout produttivi allegati;
 - si rileva l'assenza di documentazione fotografica per i locali n.11 e n.13, atta a comprendere l'utilizzo delle superfici conformemente con quanto rappresentato sui layout produttivi allegati.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 403.865,00 € al netto di IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
SOIETA' AGRICOLA ARCA S.S. - IMPRESA

ANAGRAFICA					
TIPO	Società agricola Arca s.s. - impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Francesca Baraldi	BRLFNC78H48F257P		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR:.....201x DATA
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	
SEDE LEGALE	Via Imperiale n°3140, 41038	San Felice sul Panaro	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Imperiale n°75-77, 71037	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	03369610369	03369610369		CUP	E59B18000000001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00			AIA	
	Allevamento di bovini e bufale da latte			DURC rilasciato il	02/02/2018 DURC-1440-2018 02/02/2018
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta	
BANCA CONVENZIONATA	Banca Popolare dell'Emilia Romagna			ANTIMAFIA	CR-29942-2017 07/08/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	3
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 611.057,15	€ 0,00	€ 403.865,00
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 611.057,15	€ 0,00	€ 403.865,00

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 198.055,80	€ 147.252,43	€ 50.803,37	
di cui opere edili	€ 135.557,25	€ 109.809,20	€ 25.748,05	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 62.498,55	€ 37.443,23	€ 25.055,32	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 3.177,99	€ 3.177,99	€ 0,00	
C. Finiture	€ 69.440,76	€ 47.800,70	€ 21.640,06	
di cui opere edili	€ 69.440,76	€ 47.800,70	€ 21.640,06	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 270.674,55	€ 198.231,12	€ 72.443,43	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 26.749,71	€ 19.823,11	€ 6.926,60	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 3.750,00	€ 3.750,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.210,00	€ 2.678,77	€ 531,23	(*5)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 304.384,26	€ 224.483,00	€ 79.901,26	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 178.495,00	Tab. B - E3 - Il costo convenzionale "da istruttoria" viene calcolato sulla base della superficie ante sisma ammessa (pari a 132,70 mq), ai sensi dell'Art. 4 comma 1 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 224.483,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 178.495,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*1)	-	-	€ 119.203,92	€ 25.748,05	Importo di 119.203,92 relativo alle opere strutturali edili ammesse (135.557,25 €) esclusi i costi di demolizione del fabbricato "E" (voci n. 1/1 e n. 162/2 del c.m.e. di complessivi 16.353,33 €, 8'660,71 + 7'692,62), riparametrato sulla base della superficie ammissa: 132,70mq/169,25mq = 0,7840. IMPORTO AMMESSO ESCLUSI I COSTI DI DEMOLIZIONE: 119.203,92*0,7840 = 93.455,87 € IMPORTO NON AMMESSO: 119.203,92 € - 93.455,87 € = 25.748,05 € IMPORTO TOTALE AMMESSO PER LE OPERE STRUTTURALI: 119.203,92 €*0,7840 + 16.353,33 € = 109.809,20 €	
	SUB TOTALE			€ 25.748,05		
	90/147		D06011a	€ 135,10	€ 135,10	Spese non ammesse in quanto non risultano presenti alla data del sisma (cavo per impianti TV, presa telefonica).
91/148		D06007	€ 58,20	€ 58,20		
93/150		D07006b	€ 11.990,04	€ 11.990,04		
94/151		D07008b	€ 1.975,72	€ 1.975,72		
(*2)	95/152	D07013a	€ 231,03	€ 231,03	Importi non ammessi in quanto relativi all'installazione dell'impianto fotovoltaico, non presente alla data del sisma.	
	96/153	D07014a	€ 15,30	€ 15,30		
	97/154	D07014b	€ 16,56	€ 16,56		
	98/155	ER.20	€ 317,38	€ 317,38		
	-	-	€ 47.759,22	€ 10.315,99	Importo di 47.759,22 € relativo alle opere strutturali impiantistiche escluso l'importo non ammesso di complessivi € 14.739,33 € (voci del c.m.e. sopra elencate), riparametrato sulla base della superficie ammissa: 132,70mq/169,25mq = 0,7840. IMPORTO AMMESSO: 47.759,22 € * 0,7840 = 37.443,23 € IMPORTO NON AMMESSO: 47.759,22 € - 37.443,23 € = 10.315,99 €	
	SUB TOTALE			€ 25.055,32		
	41/75		A15002	€ 452,17	€ 452,17	Spesa relativa alla realizzazione dei marciapiedi, non ammessa in quanto non presente alla data del sisma.
42/77		A15026a	€ 1.028,31	€ 1.028,31		
43/79		C01051a	€ 1.501,95	€ 1.501,95		
191/66		A11025	€ 410,77	€ 410,77		
193/70		A11008a	€ 878,37	€ 878,37		
194/72		A11008b	€ 1.051,12	€ 1.051,12		
196/76		A15002	€ 377,69	€ 377,69		
(*3)	197/78	A15026a	€ 858,94	€ 858,94	Importi non ammissibili in quanto relativi alle finiture previste per la ricostruzione della porzione produttiva dell'immobile, non presenti alla data del sisma (strato di diffusione al vapore e manto impermeabile per copertura, realizzazione marciapiedi, pavimentazione in gres porcellanato, tinteggiatura interni).	
	198/80	C01051a	€ 1.277,46	€ 1.277,46		
	201/87	A20011a	€ 633,70	€ 633,70		
	-	-	€ 60.970,28	€ 13.169,58		Importo di 60.970,28 € relativo alle finiture edili escluso l'importo non ammesso di complessivi € 8.470,48 € (voci del c.m.e. sopra elencate), riparametrato sulla base della superficie ammissa: 132,70mq/169,25mq = 0,7840. IMPORTO AMMESSO: 60.970,28 € * 0,7840 = 47.800,70 € IMPORTO NON AMMESSO: 60.970,28 € - € = 13.169,58 €
	SUB TOTALE			€ 21.640,06		
	(*4)	-	-	€ 26.749,71	€ 6.926,60	Importo eccedente il valore massimo consentito da Ordinanza (10% della somma di A + C + B1a + B1b).
	SUB TOTALE			€ 6.926,60		
(*4)	-	-	€ 3.210,00	€ 531,23	Importo eccedente il valore massimo consentito da Ordinanza.	
SUB TOTALE			€ 531,23			
TOTALE				€ 79.901,26		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 409.932,79	€ 260.843,33	€ 149.089,46	
di cui opere edili	€ 320.783,40	€ 213.742,57	€ 107.040,83	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 89.149,39	€ 47.100,76	€ 42.048,63	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 3.177,99	€ 3.177,99	€ 0,00	
C. Finiture	€ 148.172,55	€ 82.637,00	€ 65.535,55	
di cui opere edili	€ 148.172,55	€ 82.637,00	€ 65.535,55	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 561.283,33	€ 346.658,32	€ 214.625,01	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 55.810,24	€ 34.665,83	€ 21.144,41	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 5.250,00	€ 5.250,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 622.343,57	€ 386.574,15	€ 235.769,42	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 225.370,00	Tab. B - E1 - Il costo convenzionale "da istruttoria" viene calcolato sulla base della superficie ammessa alla data del sisma (259,10 mq), secondo quanto previsto al comma 16, Art. 4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 386.574,15
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 225.370,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	-	€ 276.163,13	€ 107.040,83	Importo di 276.163,13 € relativo alle opere strutturali edili esclusi i costi di demolizione del fabbricato "F" (voci 37, 38 del c.m.e. di 44.620,27 €), riparametrato sulla base della superficie ammessa: 259,10 mq/423,10 mq = 0,6124. IMPORTO AMMESSO ESCLUSI I COSTI DI DEMOLIZIONE: 276.163,13 € * 0,6124 = 169.122,30 € IMPORTO NON AMMESSO: 276.163,13 € - 103.837,34 € = 107.040,83 € IMPORTO TOTALE AMMESSO PER LE OPERE STRUTTURALI: 276.163,13 € * 0,6124 + 44.620,27 € = 213.742,57 €
	SUB TOTALE			€ 107.040,83	
(*2)	230	ER.88	€ 9.911,16	€ 9.911,16	Importi non ammessi in quanto relativi all'installazione dell'impianto fotovoltaico, non presente alla data del sisma.
	232	15.01.12.u	€ 87,12	€ 87,12	
	189	D01007a	€ 363,09	€ 363,09	
	212	D06011a	€ 135,10	€ 135,10	
	213	D06007	€ 135,80	€ 135,80	Spesa non ammessa in quanto non risulta presente alla data del sisma (impianto TV, presa telefonica).
	234	15.01.02.b	€ 1.605,36	€ 1.605,36	
	-	-	€ 76.911,76	€ 29.811,00	Importo di 76.911,76 € relativo alle opere strutturali impiantistiche escluso l'importo non ammesso di complessivi € 12.237,63 (voci 230, 232, 189, 212, 213, 234 del c.m.e. sopra elencate), riparametrato sulla base della superficie ammessa: 259,10 mq/423,10 mq = 0,6124. IMPORTO AMMESSO: 76.911,76 € * 0,6124 = 47.100,76 € IMPORTO NON AMMESSO: 76.911,76 € - 47.100,76 € = 29.811,00 €
	SUB TOTALE			€ 42.048,63	
(*3)	86	A11025	€ 906,73	€ 906,73	Importi non ammissibili in quanto relativi alle finiture previste per la ricostruzione della porzione produttiva dell'immobile, non presenti alla data del sisma (strato di diffusione al vapore e manto impermeabile per copertura, tinteggiatura interni, realizzazione marciapiedi).
	91	A11008a	€ 2.339,31	€ 2.339,31	
	93	A11008b	€ 2.320,24	€ 2.320,24	
	116	A20011a	€ 1.547,00	€ 1.547,00	
	168	A15002	€ 324,98	€ 324,98	
	170	A15043a	€ 798,94	€ 798,94	
	172	C01051a	€ 962,10	€ 962,10	Spesa non ammessa in quanto relativa alla realizzazione del marciapiede, non presente alla data del sisma.
	167	A15002	€ 609,17	€ 609,17	
	169	A15043a	€ 1.497,62	€ 1.497,62	
	171	C01051a	€ 1.926,87	€ 1.926,87	
	-	-	€ 134.939,59	€ 52.302,59	Importo di 134.939,59 € relativo alle finiture edili escluso l'importo non ammesso di complessivi € 13.232,96 (voci 86, 91, 93, 116, 168, 170, 172, 167, 169, 171 del c.m.e. sopra elencate), riparametrato sulla base della superficie ammessa (259,10 mq/423,10 mq = 0,6124). IMPORTO AMMESSO: 134.939,59 € * 0,6124 = 82.637,00 € IMPORTO NON AMMESSO: 134.939,59 € - 82.637,00 € = 52.302,59 €
	SUB TOTALE			€ 65.535,55	
(*4)	-	-	€ 55.810,24	€ 21.144,41	Importo eccedente il valore massimo consentito da Ordinanza (10% della somma di A + C + B1a + B1b).
	SUB TOTALE			€ 21.144,41	
	TOTALE			€ 235.769,42	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 178.495,00	€ 224.483,00	€ 0,00	€ 224.483,00	€ 178.495,00
IMMOBILE 2	€ 225.370,00	€ 386.574,15	€ 0,00	€ 386.574,15	€ 225.370,00
TOTALE	€ 403.865,00	€ 611.057,15	€ 0,00	€ 611.057,15	€ 403.865,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 403.865,00