

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 371 del 9 febbraio 2018

Approvazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Scuola Secondaria di 1° grado “B. Zanoni” e demolizione del complesso scolastico “ex Gasparini” siti nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad una serie di disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Preso atto che il giorno 29/12/2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo quanto disposto dall'art. 1 del D.L. n. 74 del 06/06/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01/08/2012;

Visto l'art. 2 bis comma 44 del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017,

con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2020;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. n. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016;

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste;

Premesso inoltre che:

- con il Decreto n. 1811 del 29 settembre 2015 è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti con il Comune di Concordia sulla Secchia (MO) per l'intervento di ricostruzione del nuovo polo scolastico attraverso: la rimodulazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST n. 28) destinato alla scuola primaria (ex Gasparini), la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado “Zanoni”, la demolizione e ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell'attuale scuola primaria “Gasparini”, e che tra le altre cose, ha previsto che la realizzazione dell'intero Polo Scolastico potrà avvenire con unica gara di appalto o con due gare, con la individuazione di due lotti funzionali, in base alla tempistica richiesta per la progettazione preliminare dei vari interventi, nonché una spesa presunta di € 7.083.192,93.
Tale intervento risulta ricompreso nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, elaborato secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della Legge Regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, approvati con la delibera della Giunta Regionale n. 1012 del 27 luglio 2015 e con l'Ordinanza n. 37 del 29 luglio 2015, ed è assicurato con quota parte delle risorse per l'edilizia scolastica di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. 74/2012;
- la Convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il Presidente/Commissario Delegato e il Comune è stata stipulata in data 08 ottobre 2015, ed acquisita al protocollo con n. RPI/2015/422;

- con l'Ordinanza n. 3 del 12 febbraio 2016 sono stati approvati gli atti di gara relativi al *"Nuovo Polo Scolastico 1° stralcio. Progettazione e realizzazione Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini" siti nel Comune di Concordia sulla Secchia. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre"*, ed è stata prevista una spesa complessiva di € 4.650.000,00 che trova copertura finanziaria nella predetta ordinanza n. 37 del 29/07/2015;
- è stata pertanto avviata una procedura aperta per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione dell'edificio scolastico demolito destinato alla Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" ed alla demolizione della ex Scuola Primaria "Gasparini" siti nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di € 3.710.750,00 (IVA esclusa) per lavori a corpo, inclusi gli oneri della sicurezza e la salute del cantiere, la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza;
- con il Decreto n. 1256 del 28 aprile 2016, successivamente rettificato con il Decreto n. 1341 del 09 maggio 2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado "Barbato Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini", con annessa palestra, nonché riqualificazione dei siti afferenti nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO);
- con il Decreto n. 2940 del 20 settembre 2016 è stata aggiudicata definitivamente ed efficacemente al Consorzio Integra Soc. Coop., l'esecuzione dell'attività di redazione per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova Scuola Secondaria di 1° grado "Barbato Zanoni" e di demolizione del complesso scolastico "Ex Gasparini" nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), per l'importo di € 3.436.786,00, di cui € 3.149.536,00 per lavori a corpo, € 136.500,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza ed € 150.750,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 5,984 % sull'importo a base di gara dei lavori e del 35,00% sull'importo a base di gara per la progettazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J57B1600000001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è il n. 6591548D79;
- il contratto dell'Edificio Scolastico di Concordia sulla Secchia (MO) è stato stipulato in data 14/12/2016, Rep. n. 0441, per l'importo netto contrattuale pari a € 3.436.786,00;

Rilevato che nello specifico il contratto stipulato ha previsto, in accordo tra le parti, che il Progetto Definitivo sarebbe stato approvato successivamente alla conclusione della Conferenza dei Servizi, i cui lavori all'epoca erano in iter;

Considerato che:

- in data 9 novembre 2016, presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato alla Ricostruzione si è tenuta la Conferenza di Servizi Decisoria finalizzata alla richiesta di esprimere la volontà dei soggetti chiamati per quanto di competenza in merito al progetto definitivo per la realizzazione della Scuola Secondaria di I° grado "Barbato Zanoni" e la demolizione del Complesso Scolastico "ex Gasparini" nel Comune di Concordia sulla Secchia. Tra gli enti coinvolti che hanno espresso parere, di cui al verbale avente protocollo CR.2017.0011638 del 27/03/2017, il MiBACT, non potendo essere presente alla Conferenza di Servizi, ha anticipato verbalmente la necessità di acquisire ulteriori elaborati integrativi propedeutici al rilascio del parere, successivamente formalizzata in data 21 novembre 2016 con lettera assunta a protocollo CR.2016.62657;
- in data 21 marzo 2017, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna delle aree, site nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, verbalizzando nel contempo il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- in data 02 maggio 2017 con e-mail protocollata CR.2017.15680, l'Amministrazione Comunale ha comunicato che a seguito di incontro con Aimag, si è concordato di traslare la scuola di 5-6 metri, mantenendo in essere sia le fognature che la rete dell'acqua esistenti all'interno del lotto della Scuola e che Aimag avrebbe fornito un parere sul Progetto Esecutivo indicando le nuove prescrizioni da adottare;
- in data 05 maggio 2017 con lettera protocollata CR.2017.15946 il RUP, a seguito di quanto esposto in precedenza e valutato che le motivazioni addotte dal Consorzio Integra Soc. Coop. non riguardano cause, situazioni e circostanze attribuibili solo ed esclusivamente all'organizzazione dell'Impresa e non sono dipendenti neanche dalla Stazione Appaltante, ha ordinato all'Impresa di predisporre il Progetto Esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 168 comma 4 del DPR 207/2010, recependo le osservazioni dei Verbali allegati con l'Ordine di Servizio n. 1, dei pareri espressi dagli Enti, e prevedendo la sola variante relativamente allo spostamento dell'Edificio Scolastico come richiesto dall'Amministrazione Comunale, concordando che il 31 maggio 2017 quale termine ultimo per la consegna del Progetto Esecutivo;
- in data 31 maggio 2017 con lettera protocollata CR.2017.19087 il Consorzio Integra Soc. Coop. ha consegnato al RUP, il Progetto Esecutivo timbrato dal titolare dell'Impresa e dai progettisti da essa incaricati;
- a seguito della richiesta di integrazioni/chiarimenti al Progetto Esecutivo strutturale da parte dell'ufficio Servizio Geologico Sismico e dei Suoli, il RUP in data 1 settembre 2017 ha chiesto all'impresa la consegna del Progetto Esecutivo aggiornato;
- nelle more, tra la Stazione Appaltante e l'impresa sono intercorse varie comunicazioni, nonché sono stati richiesti pareri alle Commissioni competenti ed autorizzazioni agli Enti coinvolti;
- in data 19 ottobre 2017 il RUP ha trasmesso all'Impresa, a mezzo e-mail protocollata CR.2017.36786, il Verbale di Verifica II, indicando il termine del 26 ottobre per il ricevimento delle opportune integrazioni per potere procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo ed all'inizio dei lavori;

- in data 26 ottobre 2017 l'Impresa ha trasmesso, con lettera di accompagnamento registrata al protocollo CR.2017.37745 del 27/10/2017, gli elaborati di Progetto Esecutivo rev.02, in riscontro puntuale alle richieste di integrazione e chiarimenti di natura progettuale sia del verbale di verifica II relativo alla progettazione architettonica, impiantistica, economica e della sicurezza che della struttura tecnica del SGSS incaricata dell'istruttoria della pratica sismica;
- in data 10 novembre 2017 l'Impresa ha trasmesso, con lettera di accompagnamento registrata al protocollo CR.2017.0039160, gli elaborati integrativi a completamento del Progetto Esecutivo rev.02, nonché in data 16 novembre 2017, e successivamente in data 17 novembre 2017, alcuni elaborati esplicativi delle predette integrazioni;
- in data 24 novembre 2017 la Struttura Tecnica del Commissario Delegato ha acquisito la Verifica III – Rapporto conclusivo della progettazione esecutiva architettonica, impiantistica, economica e della sicurezza, nella quale sono evidenziate le verifiche effettuate sugli elaborati progettuali ed alcune annotazioni di carattere tecnico;
- in data 14 dicembre 2017 il SGSS ha rilasciato con Determinazioni n. 20353 l'autorizzazione sismica per la realizzazione della nuova Scuola media "Barbato Zanoni";

Considerato che il quadro tecnico-economico delle spese relative all'Edificio Scolastico di Concordia sulla Secchia (MO) - nuova Scuola Secondaria di I° grado "Barbato Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "Ex Gasparini - risulta così rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/ 2010) DOPO AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI				
I valori sono espressi in Euro.				
LOTTO	ES CONCORDIA	UBICAZIONE :	CONCORDIA	(MO)
Den.:	SCUOLA SECONDARIA DI I° ZANONI - DEMOLIZIONE SCUOLA EX GASPARINI			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/ 2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			3.350.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	5,984%		-200.464,00
A.1.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			150.750,00
A.1 -	Totale Lavori			3.300.286,00
A.2.1 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza			210.000,00
A.2.2 -	Ribasso offerto	35,00%		-73.500,00
A.2 -	Totale progettazione			136.500,00
SOMMANO I LAVORI				3.436.786,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			5.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			5.000,00
B.3 -	Imprevisti			530.761,55
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			90.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti			22.264,50
B.7 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione			90.000,00
B.8 -	Spese per pubblicità			5.000,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			10.000,00
B.10 -	I.V.A. 10% importo su (A.1+A.2+B.3+B.5)			392.104,75
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo A.2 e B.7			9.060,00
B.12 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (A.2+B.7+B.9+B.11)			54.023,20
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				1.213.214,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO				4.650.000,00

Visto il Verbale di Approvazione degli elementi tecnici – economici del Progetto Esecutivo dei lavori dell'Edificio Scolastico di Concordia sulla Secchia (MO) del 15/12/2017 del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, acquisito al protocollo in pari data, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto l'art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1)** di dare atto del verbale di approvazione e di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione della Scuola Secondaria di 1° grado "B. Zanoni" e demolizione del complesso scolastico "ex Gasparini" siti nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), presentato dal Consorzio Integra Soc. Coop., nell'iter descritto nel sopracitato verbale;
- 2)** di approvare il quadro tecnico-economico dell'Es di Concordia sulla Secchia (MO) rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come descritto nella premessa per un importo pari ad € 4.650.000,00;
- 3)** di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato come da Ordinanza n. 3/2016, il cui finanziamento è assicurato con quota parte delle risorse per l'edilizia scolastica di € 122.629.568,00 assegnate dal MIUR ai sensi dell'articolo 5, comma 1 del D.L. n.74/2012, destinate alla eliminazione dello stato di pericolo nelle scuole e prima infanzia, secondo gli impegni assunti con la convenzione sottoscritta in data 8 ottobre 2015 avente protocollo n. RPI/2015/422.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)