

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## Decreto n. 402 del 12 febbraio 2018

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2370 del 28/07/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **CARLO MODENA** ed acquisita con protocollo CR-4602-2015 del 04/02/2015.

**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/2370** del **28/07/2016** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Carlo Modena** protocollo CR/2015/4602 del 04/02/2015. **Concessione del contributo**”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 218.931,44** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 217.940,80 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 217.940,80 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative *“Scheda riepilogativa”* ed *“Allegato unico”*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'*“Allegato unico”* del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/2370** del **28/07/2016**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Carlo Modena protocollo CR/2015/4602 del 04/02/2015. Concessione del contributo*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **CARLO MODENA** residente a San Felice sul Panaro (MO), Via G. Bignardi, 350, CAP: 41038, Codice Fiscale: MDNCRL48A20H835V, ad un importo complessivo pari a **€ 217.940,80 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

Riepilogo degli interventi (al netto di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso	Danno ammesso	Costo intervento previsto	Costo intervento previsto	Costo intervento ammesso	Costo intervento ammesso	Assicurazione	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1	€ 179.452,00	€ 178.640,00	€ 339.037,48	€ 204.401,13	€ 226.697,40	€ 204.401,13	€ 0,00	€ 179.452,00	€ 178.640,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 179.452,00</b>	<b>€ 178.640,00</b>	<b>€ 339.037,48</b>	<b>€ 204.401,13</b>	<b>€ 226.697,40</b>	<b>€ 204.401,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 179.452,00</b>	<b>€ 178.640,00</b>

**TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	San Felice Sul Panaro (MO)	23	240	TAB. B livello E3	Ante: 176,80 Post: 176,00	€ 0,00	€ 179.452,00

**TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:**

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZION ALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 176,80 Post: 264,28	Magazzino / Deposito	TAB. B livello E3	€ 179.452,00	€ 226.697,40	€ 179.452,00
		Demolizione con ricostruzione				<b>€ 218.931,44</b>
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 218.931,44</b>

**TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZION ALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 176,80 Post: 176,00	Magazzino / Deposito	TAB. B livello E3	€ 178.640,00	€ 204.401,13	€ 178.640,00
		Demolizione con ricostruzione				<b>€ 217.940,80</b>
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 217.940,80</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE IN DIMINUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- SARANNO REALIZZATE le seguenti lavorazioni in variante:  
Costruzione di un edificio di dimensioni ridotte rispetto a quello originariamente proposto.

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

Volte ad allineare le superfici concesse ed i relativi costi dell'intervento. Pertanto il progetto, presentato con Permesso di Costruire in variante al Permesso di Costruire N. 25/2015 rilasciato in data 10/07/2017 per variazione essenziale, risulta coerente con le valutazioni di ammissibilità espresse nella precedente seduta del Nucleo di Valutazione del 26/01/2016

SI PROPONE:

- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 217.940,80 al lordo dell'IVA.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CARLO MODENA

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO				
TIPO	PERSONA FISICA			RICHIEDENTE			PROTOCOLLI FASCICOLO			
PERSONA FISICA	CARLO MODENA			MDNCR48A20H835V			RICHIEDENTE	CR-4602-2015	04/02/15	
SEDE LEGALE	/			/			FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Bignardi n. 350			San Felice Sul Panaro (MO)			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	MDNCR48A20H835V			CUP			E52F16001210001			
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO			ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			AIA			DURC rilasciato il	N.A.	N.A.	N.A.
	Coltivazione mista di cereali, legumi da granella e semi oleosi			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)						
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA -filiale di SAN FELICE SUL PANARO (MO)			ANTIMAFIA (certificato)			CR-51307-2015	26/10/2015		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			N.A.			
				IVA			IVA NON DETRAIBILE			

## QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 249.369,38	€ 0,00	€ 217.940,80
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 249.369,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 217.940,80</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di iva	IMMOBILI		MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
			IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di iva (22%)	
A. Costi per opere strutturali	€ 107.136,17	€ 107.136,17	€ 0,00	€ 130.706,13	
di cui opere edili	€ 107.136,17	€ 107.136,17	€ 0,00	€ 130.706,13	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.880,00	
C. Finiture	€ 67.928,43	€ 67.928,43	€ 0,00	€ 82.872,68	(*1)
di cui opere edili	€ 61.031,41	€ 61.031,41	€ 0,00	€ 74.458,32	
di cui opere impiantistiche	€ 6.897,02	€ 6.897,02	€ 0,00	€ 8.414,36	(*1)
sub totale	€ 179.064,60	€ 179.064,60	€ 0,00	€ 218.458,81	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 17.906,46	€ 17.906,46	€ 0,00	€ 21.845,88	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.981,29	€ 4.981,29	€ 0,00	€ 6.077,17	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.448,78	€ 2.448,78	€ 0,00	€ 2.987,51	(*4)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 204.401,13	€ 204.401,13	€ 0,00	€ 249.369,38	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (al 22%)	€ 217.940,80	Tabella B, lettera C), livello operativo E3			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 249.369,38	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 217.940,80	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al lordo di iva (22%)	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di iva (22%)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO al lordo di iva (22%)	IMPORTO CONCESSO al lordo di iva (22%)
IMMOBILE 1	€ 217.940,80	€ 249.369,38	€ 0,00	€ 249.369,38	€ 217.940,80
<b>TOTALE</b>	€ 217.940,80	€ 249.369,38	€ 0,00	€ 249.369,38	€ 217.940,80
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 217.940,80</b>

## NOTE

Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22% . L'iva effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.