

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 429 del 16 febbraio 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/3700 del 07/11/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **POPPI WAINER - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-8793-2016 del 23/02/2016.

Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/3700** del **07/11/2016** avente ad oggetto *"Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **POPPI WAINER - Impresa Individuale** protocollo CR-8793-2016 del 23/02/2016. **Concessione del contributo**"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 994.268,19** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 994.268,19 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;
- che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/3700** del **07/11/2016** avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **POPPI WAINER - Impresa Individuale** protocollo CR-8793-2016 del 23/02/2016. **Concessione del contributo**”;*
2. di **confermare** il contributo concesso, a favore di **POPPI WAINER - Impresa Individuale** con sede legale a Soliera (MO), via Croce Lama, n. 165, CAP 41019, C.F. PPPWNR59T11F257T, P.IVA 01818610360, ad un importo complessivo pari a **€ 994.268,19 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-8793-2016 POPPI WAINER - Impresa Individuale

TABELLA 1: Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante)

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO [€]	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA [€]
n.1	Soliera (MO)	-	-	-	Ante: - 0,00 Post: - 87,04	0,00	123.279,00
n.2	Soliera (MO)	33	17	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3	Ante: - 113,36 Post: - 0,00		
n.3	Soliera (MO)	33	553	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E1	Ante: - 72,65 Post: - 72,65	0,00	65.385,00
n.4	Soliera (MO)	33	554	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E1	Ante: - 402,91 Post: - 402,91	0,00	397.899,96
n.5	Soliera (MO)	11	188 Sub.1-2	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E1	Ante: - 324,29 Post: - 324,29	0,00	408.840,56
n.6	Soliera (MO)	11	187 Sub.1-2	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E1	Ante: - 511,12 Post: - 511,12	0,00	408.896,00
n.8	Soliera (MO)	-	-	-	Ante: - 0,00 Post: - 118,77	0,00	137.380,25
n.9	Soliera (MO)	11	189	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3	Ante: - 135,35 Post: - 0,00		
n.10	Soliera (MO)	-	-	-	Ante: - 0,00 Post: - 322,44	0,00	475.958,39
n.11	Soliera (MO)	33	452 Sub.2-3-4	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3	Ante: - 338,14 Post: - 0,00		
n.12	Soliera (MO)	33	557 Sub.2	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E1	Ante: - 60,08 Post: - 60,08	0,00	47.844,18

TABELLA 2 a: Riepilogo degli interventi concessi con Decreto di concessione n.3700 del 07/11/2016

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
Ricostruzione n. 1 da n.2	Ante: - 0,00 Post: - 87,04	Deposito	-	€ 94.656,00	€ 126.624,38	€ 94.656,00
		Ricostruzione				€ 115.480,32
n. 2	Ante: - 113,36 Post: - 0,00	Deposito/Fienile	Tab. B, Livello Operativo E3	€ 94.656,00	-	-
		Demolizione				-
n.3	Ante: - 72,65 Post: - 72,65	Deposito	Tab. B, Livello Operativo E0	€ 40.684,00	€ 77.666,30	€ 40.684,00
		Miglioramento sismico				€ 49.634,48
n. 4	Ante: - 402,91 Post: - 402,91	Deposito/Fienile	Tab. B, Livello Operativo E0	€ 217.196,80	€ 396.242,16	€ 217.196,80
		Miglioramento sismico				€ 264.980,10
n. 5	Ante: - 324,29 Post: - 324,29	Abitazione strumentale /Deposito	Tab. B, Livello Operativo E0	€ 265.613,40	€ 564.033,15	€ 265.613,40
		Miglioramento sismico				€ 324.048,35
n. 6	Ante: - 0,00 Post: - 0,00	Deposito/Fienile	Livello Operativo non definito	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Miglioramento sismico				€ 0,00
Ricostruzione n. 8 da n.9	Ante: - 0,00 Post: - 0,00	Deposito	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Ricostruzione				€ 0,00
n. 9	Ante: - 0,00 Post: - 0,00	Deposito	Livello Operativo non definito	€ 0,00	-	-
		Demolizione				-
Ricostruzione n. 10 da n.11	Ante: - 0,00 Post: - 200,68	Deposito/Abitazione strumentale	-	€ 181.263,00	€ 382.598,21	€ 181.263,00
		Ricostruzione				€ 221.140,86
n. 11	Ante: - 338,14 Post: - 0,00	Abitazione strumentale /Deposito	Tab. B, Livello Operativo E1	€ 181.263,00	-	-
		Demolizione				-
n. 12	Ante: - 60,08 Post: - 60,08	Deposito	Tab. B, Livello Operativo B-C	€ 15.560,72	€ 45.824,58	€ 15.560,72
		Miglioramento sismico				€ 18.984,08
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						0,00 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 994.268,19

TABELLA 2 b: Riepilogo degli interventi proposti a seguito di ISTRUTTORIA DI VARIANTE

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
Ricostruzione n. 1 da n.2 (EDIFICIO B)	Ante: - 0,00 Post: - 87,04	Deposito	-	€ 94.656,00	€ 103.794,08	€ 94.656,00
		Ricostruzione				€ 115.480,32
n. 2 (EDIFICIO B)	Ante: - 113,36 Post: - 0,00	Deposito/Fienile	Tab. B, Livello Operativo E3	€ 94.656,00	-	-
		Demolizione				-
n.3 (EDIFICIO C)	Ante: - 72,65 Post: - 72,65	Deposito	Tab. B, Livello Operativo E0	€ 40.684,00	€ 44.996,79	€ 40.684,00
		Miglioramento sismico				€ 49.634,48
n. 4 (EDIFICIO D)	Ante: - 402,91 Post: - 402,91	Deposito/Fienile	Tab. B, Livello Operativo E0	€ 217.196,80	€ 228.769,35	€ 217.196,80
		Miglioramento sismico				€ 264.980,10
n. 5 (EDIFICIO E)	Ante: - 324,29 Post: - 324,29	Abitazione strumentale /Deposito	Tab. B, Livello Operativo E0	€ 265.613,40	€ 274.043,17	€ 265.613,40
		Miglioramento sismico				€ 324.048,35
n.11 (EDIFICIO A)	Ante: - 338,14 Post: - 200,68	Deposito/Abitazione strumentale	Tab. B, Livello Operativo E1	€ 181.263,00	€ 326.185,99	€ 181.263,00
		Miglioramento sismico				€ 221.140,86
n. 12 (EDIFICIO M)	Ante: - 60,08 Post: - 60,08	Deposito	Tab. B, Livello Operativo B-C	€ 15.560,72	€ 21.777,74	€ 15.560,72
		Miglioramento sismico				€ 18.984,08
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						0,00 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 994.268,19

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL PROGETTO DI VARIANTE, COSI' RIASSUNTI:

- Per l'EDIFICIO A: miglioramento sismico del fabbricato in luogo della demolizione con ricostruzione delocalizzata presso altra corte, con conseguente rideterminazione del costo dell'intervento. Per quanto riguarda la quantificazione del danno, visto che la richiesta di costo convenzionale maggiore di quello decretato è dovuta a scelte progettuali e imprenditoriali, in entrambi i casi prevedibili in fase di presentazione della domanda di contributo, si è ritenuto opportuno non rivalutare il costo convenzionale nella misura richiesta dal beneficiario;
- Per l'EDIFICIO B: demolizione e successiva ricostruzione sullo stesso sedime in luogo della ricostruzione delocalizzata presso altra corte, con conseguente rideterminazione del costo dell'intervento non essendo più previste alcune delle lavorazioni inizialmente computate (*intonaco armato*);
- Per l'EDIFICIO C: Miglioramento sismico in economia di spesa con conseguente rideterminazione del costo dell'intervento, non essendo più previste lavorazioni inizialmente computate (*intonaco armato*);
- Per l'EDIFICIO D: Miglioramento sismico in economia di spesa con conseguente rideterminazione del costo dell'intervento, non essendo più previste lavorazioni inizialmente computate (*nuove fondazioni, raddoppio delle murature*);
- Per l'EDIFICIO E: Miglioramento sismico in economia di spesa con conseguente rideterminazione del costo dell'intervento, non essendo più previste lavorazioni inizialmente computate (*intonaco armato e l'inserimento dei cunei di acciaio negli angoli*);
- Per l'EDIFICIO M: Miglioramento sismico con economia di spesa in economia di spesa con conseguente rideterminazione del costo dell'intervento, non essendo più previste lavorazioni inizialmente computate (sostituzione della copertura);

SI PROPONE:

- **L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA di variante progettuale PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 994.268,19 al lordo di IVA.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

POPPI WAINER - Impresa Individuale

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Wainer Poppi	PPPWNR59T11F257T		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-8793-2016 23/02/16
SEDE LEGALE	Via Croce Lama 165	Soliera	Modena	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Mascagni, n. 251; Via delle Querce, n. 35	Soliera	Modena	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
P.IVA	01818610360			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E32F16000520001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
	allevamento di bovini da latte			AIA	
				DURC rilasciato il	26/10/2016 DURC-9325-2016 28/10/2016
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - filiale di Soliera			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	
				ANTIMAFIA (certificato)	CR-33781-2016 22/06/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	3
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.219.471,88	€ 0,00	€ 994.268,19
TOTALE	€ 1.219.471,88	€ 0,00	€ 994.268,19

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1 - B	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE (al lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 60.310,93	€ 60.310,93	€ 0,00	€ 73.579,33	
di cui opere edili	€ 60.310,93	€ 60.310,93	€ 0,00	€ 73.579,33	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 33.685,40	€ 31.320,05	€ 2.365,35	€ 38.210,46	
di cui opere edili	€ 31.399,04	€ 29.033,69	€ 2.365,35	€ 35.421,10	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 2.286,36	€ 2.286,36	€ 0,00	€ 2.789,36	
sub totale	€ 93.996,33	€ 91.630,98	€ 2.365,35	€ 111.789,79	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 9.699,63	€ 9.163,10	€ 536,53	€ 11.178,98	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.660,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 106.695,96	€ 103.794,08	€ 2.901,88	€ 126.628,77	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 115.480,32	Tab. B - Livello Operativo E3; decremento del 30% per assenza di particolari finiture, incremento del 5% per smaltimento materiale			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 126.628,77	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 115.480,32	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	43	A18001.c	€ 5.331,14	€ 2.365,35	Numero di portoni non congruo con quanto riportato negli elaborati architettonici
			SUB TOTALE	€ 2.365,35	
(*2)	-	Spese tecniche	€ 9.699,63	€ 536,53	Eccedenza rispetto ai massimali da ordinanza
			SUB TOTALE	€ 536,53	
			TOTALE	€ 2.901,88	

IMMOBILE 3 - C					
IMMOBILE 3 - C	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE (al lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 28.154,23	€ 28.154,23	€ 0,00	€ 34.348,16	
di cui opere edili	€ 28.154,23	€ 28.154,23	€ 0,00	€ 34.348,16	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 11.316,64	€ 11.316,64	€ 0,00	€ 13.806,30	
di cui opere edili	€ 11.316,64	€ 11.316,64	€ 0,00	€ 13.806,30	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 39.470,87	€ 39.470,87	€ 0,00	€ 48.154,46	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 4.247,09	€ 3.947,09	€ 300,00	€ 4.815,45	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.000,00	€ 1.578,83	€ 1.421,17	€ 1.926,17	(*2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 46.717,96	€ 44.996,79	€ 1.721,17	€ 54.896,08	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 49.634,48	Tab. B - Livello Operativo E0; decremento del 30% per assenza di particolari finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 54.896,08	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 49.634,48	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		Spese tecniche	€ 4.247,09	€ 300,00	Eccedenza rispetto ai massimali previsti da ordinanza
			SUB TOTALE	€ 300,00	
(*2)		Spese tecniche aggiuntive	€ 3.000,00	€ 1.421,17	Eccedenza rispetto ai massimali previsti da ordinanza
			SUB TOTALE	€ 1.421,17	
			TOTALE	€ 1.721,17	

IMMOBILE 4 - D	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE (al lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 175.631,71	€ 167.578,01	€ 8.053,70	€ 204.445,17	
di cui opere edili	€ 175.631,71	€ 167.578,01	€ 8.053,70	€ 204.445,17	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*1)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 35.848,67	€ 35.848,67	€ 0,00	€ 43.735,38	
di cui opere edili	€ 27.455,81	€ 27.455,81	€ 0,00	€ 33.496,09	
di cui opere impiantistiche	€ 8.392,86	€ 8.392,86	€ 0,00	€ 10.239,29	
sub totale	€ 211.480,38	€ 203.426,68	€ 8.053,70	€ 248.180,55	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.648,04	€ 20.342,67	€ 1.305,37	€ 24.818,06	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 6.100,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 238.128,42	€ 228.769,35	€ 9.359,07	€ 279.098,61	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 264.980,10	Tab. B - Livello Operativo E0; decremento del 30% per assenza di particolari finiture; incremento del 10% per edificio vincolato, incremento per smaltimento amianto			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 279.098,61
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4		€ 264.980,10	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	8	B01010.c	€ 364,74	€ 364,74	Lavorazioni non previste nel progetto di variante, in base a quanto dichiarato dal tecnico e descritto negli elaborati grafici relativi.
	10	A01002.a	€ 50,18	€ 50,18	
	11	A03017.a	€ 199,28	€ 199,28	
	12	A03020.b	€ 308,76	€ 308,76	
	14	A03018.b	€ 1.273,44	€ 1.273,44	
	15	A03029.e	€ 1.869,30	€ 1.869,30	
	16	A03029.b	€ 188,40	€ 188,40	
	17	B01014.a	€ 101,92	€ 101,92	
	19	B02002.a	€ 3.697,68	€ 3.697,68	
		SUB TOTALE		€ 8.053,70	
(*2)	-	Spese tecniche	€ 21.648,04	€ 1.305,37	Eccedenza rispetto ai massimali da ordinanza
		SUB TOTALE		€ 1.305,37	
		TOTALE		€ 9.359,07	

IMMOBILE 5 - E	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE (al lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 103.375,89	€ 103.375,89	€ 0,00	€ 126.118,59	
di cui opere edili	€ 103.375,89	€ 103.375,89	€ 0,00	€ 126.118,59	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 209.411,34	€ 140.754,26	€ 68.657,08	€ 171.720,20	
di cui opere edili	€ 147.502,79	€ 98.527,98	€ 48.974,81	€ 120.204,14	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 61.908,55	€ 42.226,28	€ 19.682,27	€ 51.516,06	(*1)
sub totale	€ 312.787,23	€ 244.130,15	€ 68.657,08	€ 297.838,79	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 31.828,72	€ 24.413,02	€ 7.415,70	€ 29.783,88	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 6.710,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 350.115,95	€ 274.043,17	€ 76.072,78	€ 334.332,67	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 324.048,35	Tab. B - Livello Operativo E0; decremento del 30% per assenza di particolari finiture; incremento del 10% per edificio vincolato, incremento per smaltimento amianto			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 334.332,67
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5		€ 324.048,35	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	Finiture – Opere edili	€ 147.502,79	€ 48.974,81	Superamento della percentuale prevista da Ordinanza per le finiture, pari al 45%, rispetto al costo totale dell'intervento (Opere strutturali + Finiture).
	-	Finiture – Opere impiantistiche	€ 61.908,55	€ 19.682,27	
		SUB TOTALE		€ 68.657,08	
(*2)		Spese Tecniche	€ 31.828,72	€ 7.415,70	Eccedenza rispetto ai massimali da ordinanza
		SUB TOTALE		€ 7.415,70	
		TOTALE		€ 76.072,78	

IMMOBILE 11 - A	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE (al lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 158.233,17	€ 158.233,17	€ 0,00	€ 193.044,47	
di cui opere edili	€ 158.233,17	€ 158.233,17	€ 0,00	€ 193.044,47	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 138.998,14	€ 133.754,09	€ 5.244,05	€ 163.179,99	
di cui opere edili	€ 95.944,12	€ 92.290,32	€ 3.653,80	€ 112.594,19	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 43.054,02	€ 41.463,77	€ 1.590,25	€ 50.585,80	(*1)
sub totale	€ 297.231,31	€ 291.987,26	€ 5.244,05	€ 356.224,46	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 30.223,13	€ 29.198,73	€ 1.024,40	€ 35.622,45	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 6.100,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 332.454,44	€ 326.185,99	€ 6.268,45	€ 397.946,91	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 221.140,86	Tab. B - Livello Operativo E1; decremento del 30% per assenza di particolari finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 397.946,91
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 10		€ 221.140,86	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	Finiture – Opere edili	€ 95.944,12	€ 3.653,80	Superamento della percentuale prevista da Ordinanza per le finiture, pari al 45%, rispetto al costo totale dell'intervento (Opere strutturali + Finiture).
	-	Finiture – Opere impiantistiche	€ 43.054,02	€ 1.590,25	
	SUB TOTALE			€ 5.244,05	
(*3)	Spese Tecniche		€ 30.223,13	€ 1.024,40	Eccedenza rispetto ai massimali da ordinanza
	SUB TOTALE			€ 1.024,40	
	TOTALE			€ 6.268,45	

IMMOBILE 12 - M	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE (al lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 10.727,79	€ 10.727,79	€ 0,00	€ 13.087,90	
di cui opere edili	€ 10.727,79	€ 10.727,79	€ 0,00	€ 13.087,90	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 8.375,49	€ 8.375,49	€ 0,00	€ 10.218,10	
di cui opere edili	€ 8.375,49	€ 8.375,49	€ 0,00	€ 10.218,10	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 19.103,28	€ 19.103,28	€ 0,00	€ 23.306,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 2.110,33	€ 1.910,33	€ 200,00	€ 2.330,60	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.000,00	€ 764,13	€ 1.235,87	€ 932,24	(*2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 23.213,61	€ 21.777,74	€ 1.435,87	€ 26.568,84	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 18.984,08	Tab. B - Livello Operativo B-C; decremento del 30% per assenza di particolari finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 26.568,84
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 12		€ 18.984,08	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	Spese Tecniche		€ 2.110,33	€ 200,00	Eccedenza rispetto ai massimali da ordinanza
	SUB TOTALE			€ 200,00	
	Spese Tecniche Aggiuntive		€ 2.000,00	€ 1.235,87	
(*2)	SUB TOTALE			€ 1.235,87	Eccedenza rispetto ai massimali da ordinanza
	TOTALE			€ 1.435,87	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 115.480,32	€ 126.628,77	€ 0,00	€ 126.628,77	€ 115.480,32
IMMOBILE 3	€ 49.634,48	€ 54.896,08	€ 0,00	€ 54.896,08	€ 49.634,48
IMMOBILE 4	€ 264.980,10	€ 279.098,61	€ 0,00	€ 279.098,61	€ 264.980,10
IMMOBILE 5	€ 324.048,35	€ 334.332,67	€ 0,00	€ 334.332,67	€ 324.048,35
IMMOBILE 11	€ 221.140,86	€ 397.946,91	€ 0,00	€ 397.946,91	€ 221.140,86
IMMOBILE 12	€ 18.984,08	€ 26.568,84	€ 0,00	€ 26.568,84	€ 18.984,08
IMMOBILE 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 8	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 994.268,19	€ 1.219.471,88	€ 0,00	€ 1.219.471,88	€ 994.268,19
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 994.268,19