

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 430 del 16 febbraio 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2191 del 22/07/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **NATALIA PANZA** ed acquisita con protocollo CR-42959-2015 del 28/08/2015.

Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/2191** del **22/07/2016** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Natalia Panza** protocollo CR/2015/42959 del 28/08/2015. **Concessione del contributo**”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 544.179,78** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 544.179,78 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifichi la determinazione dell'aiuto concesso, si è reso necessario aggiornare la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi; Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/2191** del **22/07/2016** avente ad oggetto *“Domanda di*

*concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Natalia Panza** protocollo CR/2015/42959 del 28/08/2015. **Concessione del contributo***”;

2. di **riconfermare** il contributo concesso, a favore di **NATALIA PANZA** residente a San Felice sul Panaro (MO), via Messoretta n.1860, CAP: 41038, Codice Fiscale: PNZNTL42A44H835O, per un importo complessivo pari a **€ 544.179,78 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-42959-2015 del 28/08/2015_NATALIA PANZA (Persona fisica) – Variante progettuale

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
n. 2 ricostruito dal n. 3	San Felice sul Panaro (MO)	2	44	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 139,20 Post: 139,10	€ 0,00	€ 151.380,00
n. 4 ricostruito dal n. 5	San Felice sul Panaro (MO)	2	45	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 271,00 Post: 271,06	€ 0,00	€ 295.800,00

TABELLA Riepilogo degli interventi concessi da Decreto n. 2191 del 22/07/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D’USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell’indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 2 ricostruito dal n. 3	Ante: 139,20 Post: 139,10	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 151.271,25	€ 214.539,37	€ 151.271,25
		Demolizione e ricostruzione				€ 184.550,93
n. 4 ricostruito dal n. 5	Ante: 271,00 Post: 271,06	Deposito e fienile	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 294.777,75	€ 337.233,40	€ 294.777,75
		Demolizione e ricostruzione				€ 359.628,86
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L’INDENNIZZO E’ PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 544.179,78

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante progettuale:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D’USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell’indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 2 ricostruito dal n. 3	Ante: 139,20 Post: 139,10	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 151.271,25	€ 211.575,09	€ 151.271,25
		Demolizione e ricostruzione				€ 184.550,93
n. 4 ricostruito dal n. 5	Ante: 271,00 Post: 271,06	Deposito e fienile	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 294.777,75	€ 337.233,40	€ 294.777,75
		Demolizione e ricostruzione				€ 359.628,86
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L’INDENNIZZO E’ PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 544.179,78

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE presentata il 07/12/2017, riassunta di seguito.
La presente variante si riferisce al progetto di demolizione e ricostruzione di uno dei due immobili concessi a contributo nella precedente fase istruttoria, identificato catastalmente al Fg. 2 Mappale 44.
Si tratta di variante di tipo essenziale, e più precisamente *“A seguito della rimozione del vincolo di interesse storico e architettonico sull’edificio da parte del Comune di San Felice sul Panaro si è potuto proporre esternamente la modifica delle esistenti aperture riconducendole ad una maggiore funzionalità finalizzata all’attività agricola.*
Pertanto sono state ridotte le bucatore finestrate presenti attualmente nell’edificio, eliminando soprattutto quelle poste nella parte alta dell’edificio, e ricalibrate le dimensioni dei portoni d’ingresso per la fruibilità dei macchinari e mezzi agricoli”.
Per tale variazione non si chiede nessuna modifica al contributo erogato.
Così come dichiarato dal tecnico nelle relazioni di calcolo *“In data 07/06/2017 è stato depositato al SUAP – unione comune area nord- un nuovo titolo edilizio SCIA (completo del nuovo deposito del progetto strutturale) tramite pec protocollata 08/06/2017 Prot. generale 14727, 14728 n. SUAP 1393 assunta dal Comune di San Felice sul Panaro con il n. 0099/2017.*
Il progetto strutturale della prima SCIA (n. 272/2015 poi annullata) è sostanzialmente identico a quello depositato con la seconda SCIA n. 0099/2017, che è stata trasmessa in Regione tramite il portale Sfinge in data 07/12/2017 CR-42464-2017”.

E RECEPITA poiché, ai sensi dell’art. 4 comma 10 dell’Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, **tutti gli interventi oggetto della presente variante si ritengono ammissibili nel progetto previsto**, ovvero la ricostruzione di un edificio adibito a deposito attrezzi agricoli e macchinari avente superficie pari a 139,10 mq, in quanto per lo stesso risulta dimostrata la congruità tecnico economica prescritta dalla suddetta Ordinanza.
- SI PROPONE:
 - 1) **L’AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL’IMMOBILE n. 2 ricostruito dal n. 3 (immobile oggetto di variante)** per il livello di danno, la superficie e l’importo indicati in tabella degli interventi; si riconosce il livello di danno richiesto (E3) in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l’entità del danno richiesto, per la superficie si riconosce quella di progetto di variante in quanto inferiore a quella preesistente allo stato di fatto e per l’importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dello stesso.
 - 2) **L’AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL’IMMOBILE n. 4 ricostruito dal n. 5** per il livello di danno, la superficie e l’importo indicati in tabella degli interventi; si riconosce il livello di danno richiesto (E3) in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l’entità del danno richiesto, per la superficie si riconosce quella di progetto di variante in quanto inferiore a quella preesistente allo stato di fatto e per l’importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dello stesso.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 544.179,78 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

PERTANTO, LA PROPOSTA CONFERMA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 2191 DEL 22/07/2016 (COSTO CONVENZIONALE) MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO RIMANDANDO LE VALUTAZIONI AMMINISTRATIVE COLLEGATE ALLE FASI DI LIQUIDAZIONE.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Natalia Panza

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Persona fisica							
PERSONA FISICA	Natalia Panza		PNZNLT42A44H835O		RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-42959-2015	28/08/15
RESIDENZA	Via Messorretta n. 1860		San Felice sul Panaro (MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Lodi, n. 1540		San Felice sul Panaro (MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE	PNZNLT42A44H835O			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		E52F16000170001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO		al sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			AIA				
	Coltivazioni di cereali e di altri seminativi			DURC rilasciato il		N.A.	N.A.	N.A.
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA - FILIALE DI MIRANDOLA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA				
				ANTIMAFIA (certificato)		CR-49038-2016	15/09/2016	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA				
				IVA		IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 548.808,49	€ 0,00	€ 544.179,78
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 548.808,49	€ 0,00	€ 544.179,78

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 125.670,69	€ 125.670,69	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 125.670,69	€ 125.670,69	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.612,77	€ 2.612,77	€ 0,00	
C. Finiture	€ 57.995,39	€ 57.995,39	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 54.808,50	€ 54.808,50	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 3.186,89	€ 3.186,89	€ 0,00	
sub totale	€ 186.278,85	€ 186.278,85	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 18.627,89	€ 18.627,89	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.133,00	€ 4.133,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.535,35	€ 2.535,35	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 211.575,09	€ 211.575,09	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 151.271,25	Tab. B, lett. c) + incremento del 5% per asportazione e conferimento a impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione, + decremento del 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 211.575,09
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 151.271,25	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

IMMOBILE 2				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 227.488,34	€ 218.660,35	€ 8.827,99	
di cui opere edili	€ 227.488,34	€ 218.660,35	€ 8.827,99	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.524,77	€ 2.524,77	€ 0,00	
C. Finiture	€ 80.759,97	€ 76.762,18	€ 3.997,79	
di cui opere edili	€ 77.679,70	€ 73.681,91	€ 3.997,79	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 3.080,27	€ 3.080,27	€ 0,00	
sub totale	€ 310.773,08	€ 297.947,30	€ 12.825,78	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 31.077,31	€ 29.794,73	€ 1.282,58	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.616,00	€ 5.616,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.998,98	€ 3.875,37	€ 1.223,61	(*4)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 351.465,37	€ 337.233,40	€ 14.231,97	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 294.777,75	Tab. B, lett. c) + incremento del 5% per asportazione e conferimento a impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione, + decremento del 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 337.233,40
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 294.777,75	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	€ 5.664,50	€ 5.664,50	Lavorazione riferita alla rimozione del manto di copertura non coerente con il progetto ed il cme che non ne prevedono il recupero.
	2	€ 2.798,41	€ 2.798,41	Lavorazione riferita allo smontaggio delle strutture della copertura non coerente con il progetto ed il cme che non ne prevedono il recupero.
	3	€ 365,08	€ 365,08	Lavorazione riferita allo smontaggio delle strutture della copertura non coerente con il progetto ed il cme che non ne prevedono il recupero.
SUB TOTALE			€ 8.827,99	
(*2)	67	€ 771,37	€ 771,37	Lavorazione riferita alla tinteggiatura delle pareti non riconosciuta in quanto non presente allo stato di fatto.
	68	€ 3.226,42	€ 3.226,42	Lavorazione riferita alla tinteggiatura delle pareti non riconosciuta in quanto non presente allo stato di fatto.
SUB TOTALE			€ 3.997,79	
(*3)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 31.077,31	Decurtazione dovuta al ricalcolo percentuale di tali spese sul totale dei costi dell'intervento derivante dall'istruttoria.
	SUB TOTALE			€ 1.282,58
(*4)	-	Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.998,98	Decurtazione dovuta al ricalcolo percentuale di tali spese sul totale dei costi dell'intervento derivante dall'istruttoria.
	SUB TOTALE			€ 123,61
SUB TOTALE			€ 123,61	
TOTALE			€ 14.231,97	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 151.271,25	€ 211.575,09	€ 0,00	€ 211.575,09	€ 151.271,25
IMMOBILE 2	€ 294.777,75	€ 337.233,40	€ 0,00	€ 337.233,40	€ 294.777,75
TOTALE	€ 446.049,00	€ 548.808,49	€ 0,00	€ 548.808,49	€ 446.049,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DI IVA					€ 544.179,78

NOTE:

Importo contributo concedibile: € 446,049,00 + I.v.a. al 22% = **€ 544.179,78**