

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 432 del 16 febbraio 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/2525 del 03/12/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **LODI EDMONDA - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-29568-2015 del 22/06/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/2525** del **03/12/2015** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Lodi Edmonda Impresa Individuale** protocollo CR/2015/29568 del 22/06/2015”* con il quale è stato concesso un contributo pari a **€ 322.338,68** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 325.300,29 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;
- che sono state acquisiti e conservati agli atti:
 - ° il DURC - documento unico di regolarità contributiva;

° l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

- che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Dato altresì atto che il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 325.300,29 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", protocollo **DCR/2015/2525** del **03/12/2015** avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Lodi Edmonda Impresa Individuale** protocollo CR/2015/29568 del 22/06/2015*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **LODI EDMONDA - Impresa Individuale** con sede legale a BONDENO(FE), Via Ferrarese n. 226, CAP: 44012, C.F: LDODND40S70I209D, P. IVA 01290640380, ad un importo complessivo pari a **€ 325.300,29 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e

le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689. (da inserire solo per aziende agricole);
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-29568-2015 del 22/06/2015_ LODI EDMONDA - Impresa Individuale

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante)

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq]	INDENNIZZO ASSICURATIVO [€]	CONTRIBUTO RICHIESTO (al netto di IVA) [€]
n.1	Bondeno (FE)	187	57 sub 3	-	Ante: -0,00 Post: -278,64	0	370.541,88
n.2	Bondeno (FE))	187	57 sub 3	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: -284,33 Post: -0,00	0	

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti con Decreto n.2525 del 3 dicembre 2015:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONAL E (al netto di IVA)	Costo INTERVENTO (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n.1	Ante: -0,00 Post: -210,59	Magazzino	-	-	264.212,08	264.212,08
		Ricostruzione				
n.2	Ante: -284,33 Post: -0,00	Magazzino	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	279.322,20	-	322.338,68
		Demolizione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						322.338,68

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti in VARIANTE BIS

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZION ALE (al netto di IVA)	Costo INTERVENTO (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n.1	Ante: -0,00 Post: -210,59	Magazzino	-	-	€ 266.639,58	€ 266.639,58
		Ricostruzione				
n.2	Ante: -284,33 Post: -0,00	Magazzino	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 274.819,95	-	€ 325.300,29
		Demolizione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 325.300,29

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTA E VALUTATA LA RICHIESTA DA PARTE DEL TECNICO DI RIVALUTAZIONE DELLA VARIANTE esposta di seguito:
"[...] sono cortesemente a domandare rivalutazione del progetto di variante depositato in merito alla pratica CR-29568-2015 intestata a Lodi Edmonda – Impresa Individuale. E' stato infatti emesso il decreto n.2874 del 13/10/17 relativo alla Liquidazione del SAL 1 in cui in particolare notiamo la permanenza dell'applicazione del coefficiente di riparametrazione degli importi delle lavorazioni che compaiono nel Sal, nonostante l'accettazione di variante che ha preliminarmente eliminato le superfici in esubero rispetto al progetto iniziale; non è del resto stato emesso nuovo decreto a seguito dell'accettazione della variante stessa. Si evidenzia con l'occasione che la variante è stata depositata a seguito di sopravvenute e impreviste esigenze del beneficiario, e che il nuovo costo dell'intervento si mantiene comunque al di sotto del costo convenzionale."

SI PROPONE:

- **L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA** del tecnico, con conseguente emissione di un nuovo decreto, in cui la quantificazione del costo dell'intervento è stata effettuata con la valutazione di congruità e prevedibilità delle opere, senza tener conto del coefficiente di riparametrazione (pari a 0.75) utilizzato precedentemente poiché il progetto di variante prevede una superficie inferiore rispetto a quella presentata in prima istanza. Pertanto il progetto di variante risulta ammissibile nei limiti del contributo precedentemente concesso ma rettificato (da € 322.338,68 a € 325.300,29 al lordo di iva) poiché trattasi di opere prevedibili.
- **UN CONTRIBUTO CONCESSO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 325.300,29** comprensivo di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
LODI EDMONDA - Impresa Individuale									
ANAGRAFICA									
TIPO	IMPRESA INDIVIDUALE				PROTOCOLLI FASCICOLO				
LEGALE RAPPRESENTANTE	Lodi Edmonda		LDODND40570I209D		RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-29568-2015		22/06/15
					FASCICOLO ISTRUTTORIO				
SEDE LEGALE	Via Ferrarese n.226		Bondeno		FE		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Ferrarese n.226		Bondeno		FE		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	LDODND40570I209D / 01290640380				CUP		E22F150003900001		
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40				AIA				
					DURC rilasciato il	12/02/2018	DURC-2080-2018	13/02/2018	
	Coltivazione mista di cereali e altri seminativi				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA				
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI MIRABELLO (FE)				ANTIMAFIA (certificato)		CR-22471-2017 29/06/2017		
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		0		
					IVA		IVA NON DETRAIBILE		
QUADRO RIEPILOGATIVO									
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'I.V.A.		ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'I.V.A.				
IMMOBILI	€ 325.300,29		€ 0,00		€ 325.300,29				
TOTALE	€ 325.300,29		€ 0,00		€ 325.300,29				
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO									
IMMOBILI									
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE AL NETTO DELL'I.V.A	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'I.V.A.	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE				
A. Costi per opere strutturali	€ 194.436,53	€ 194.041,34	€ 395,19	€ 236.730,43					
di cui opere edili	€ 194.436,53	€ 194.041,34	€ 395,19	€ 236.730,43	(*1)				
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
Spese per indagini e prelievi	€ 2.831,67	€ 1.807,30	€ 1.024,37	€ 2.204,91	(*2)				
C. Finiture	€ 45.367,13	€ 40.525,99	€ 4.841,14	€ 49.441,71					
di cui opere edili	€ 45.367,13	€ 40.525,99	€ 4.841,14	€ 49.441,71	(*3)				
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
sub totale	€ 242.635,33	€ 236.374,63	€ 6.260,70	€ 288.377,05					
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 23.980,37	€ 23.637,46	€ 342,91	€ 28.837,70	(*4)				
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.196,07	€ 6.127,49	€ 68,58	€ 7.475,54	(*5)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 610,00					
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 273.311,77	€ 266.639,58	€ 6.672,19	€ 325.300,29					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)									
TOTALE COSTO CONVENZIONALE AL LORDO DELL'I.V.A.	€ 335.280,33	Tabella B lettera c (Livello operativo E3), -30% per macanza di finiture - Incremento 5% per demolizione e conferimento a discarica, Incremento 15% per immobile collocato su terreno interessato da fenomeni di liquefazione							
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO					€ 325.300,29		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 325.300,29	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo						
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE									
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE				
	NUM. ORD.	CODICE							
(*1)	VOCI CME OP. STR.	-	€ 194.436,53	€ 395,19	Il progetto di variante per la categoria "OPERE STRUTTURALI Opere edili" risulta ammissibile nei limiti del contributo precedentemente concesso ma rettificato				
	SUB TOTALE		€ 395,19						
(*2)	120	A02001	€ 591,42	€ 591,42	Lavorazioni relative all'esecuzione della prova 'standard penetration test'. Tale prova si ritiene prevedibile al momento della stesura del cme e, in fase di variante, non è stata fornita documentazione a supporto della necessità di realizzazione della stessa anche in base a eventuali obblighi successivi alla stima dei costi.				
	121	A02002.a	€ 330,17	€ 330,17					
	122	A02009.a	€ 102,78	€ 102,78					
	SUB TOTALE		€ 1.024,37						
(*3)	VOCI CMW FIN.	-	€ 45.367,13	€ 4.841,14	Il progetto di variante per la categoria "FINITURE Opere edili" risulta ammissibile nei limiti del contributo precedentemente concesso ma rettificato				
	SUB TOTALE		€ 4.841,14						
(*4)	Spese tecniche		€ 23.980,37	€ 342,91	Eccedenza rispetto al massimale previsto da ordinanza.				
	SUB TOTALE		€ 342,91						
(*4)	Spese tecniche aggiuntive		€ 6.146,07	€ 68,58	Eccedenza rispetto al massimale previsto da ordinanza.				
	SUB TOTALE		€ 68,58						
			TOTALE	€ 6.672,19					

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 335.280,33	€ 325.300,29	€ 0,00	€ 325.300,29	€ 325.300,29
TOTALE	€ 335.280,33	€ 325.300,29	€ 0,00	€ 325.300,29	€ 325.300,29
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL'I.V.A					€ 325.300,29