

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 434 del 16 febbraio 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1656 del 09/09/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Gabriele Merli** ed acquisita con protocollo CR-6502-2015 del 17/02/2015.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/1656** del **09/09/2015** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Gabriele Merli per l'istanza protocollo CR-6502-2015 del 17/02/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 492.224, 25**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 492.224, 25**, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare l' "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico", **protocollo DCR/2015/1656 del 09/09/2015**, avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Gabriele Merli per l'istanza protocollo CR-6502-2015 del 17/02/2015";
2. di **confermare**, il contributo concesso a favore di **Gabriele Merli**, residente in Rapallo, (GE), in Via S. Michele 154, cap 16035, codice fiscale MRLGRL78R24F704J, ad un importo complessivo pari a **€492.224, 25** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di attenersi in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-6502-2015 GABRIELE MERLI

TABELLA 1: RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI RICHIESTI (RIFERIMENTI EX-ANTE):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
N° 1 (nuovo) da N° 2 (vecchio)	Mirandola (MO)	117	165	TAB. B - lettera C - E3	Ante: 224,00 Post: 184,10	€ 0,00	€ 287.336,06
N° 3 (nuovo) da N° 4 (vecchio)	Mirandola (MO)	117	164	TAB. B - lettera C - E3	Ante: 147,00 Post: 120,70	€ 0,00	€ 237.416,53
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA							€ 524.752,59
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA							€ 640.198,16

TABELLA 2A: Riepilogo degli interventi CONCESSI con Decreto di Concessione n° 1656 del 09/09/2015:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
N° 1 (nuovo) da N° 2 (vecchio)	Ante: 224,00 Post: 184,10	Magazzino e deposito	TAB. B - lettera C	€ 243.600,00	€ 268.579,63	€ 243.600,00
		Demolizione e ricostruzione				€ 297.192,00
N° 3 (nuovo) da N° 4 (vecchio)	Ante: 147,00 Post: 120,70	Magazzino e deposito	TAB. B - lettera C	€ 159.862,50	€ 216.308,01	€ 159.862,50
		Demolizione e ricostruzione				€ 195.032,25
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 403.462,50
						€ 492.224,25

TABELLA 2B: Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
N° 1 (nuovo) da N° 2 (vecchio)	Ante: 224,00 Post: 184,10	Magazzino e deposito	TAB. B - lettera C	€ 243.600,00	€ 245.662,66	€ 243.600,00
		Demolizione e ricostruzione				€ 297.192,00
N° 3 (nuovo) da N° 4 (vecchio)	Ante: 147,00 Post: 120,70	Magazzino e deposito	TAB. B - lettera C	€ 159.862,50	€ 166.483,96	€ 159.862,50
		Demolizione e ricostruzione				€ 195.032,25
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 403.462,50
						€ 492.224,25

PROPOSTA DI DELIBERA:

- Visti e valutati tutti gli elementi del fascicolo istruttorio;

- Viste la notifica presentata dal richiedente in sede di variante progettuale che si riporta di seguito:

IMMOBILE 1: vengono tamponate due aperture sul lato SUD-EST; i portoni principali vengono realizzati in metallo verniciato in colore "testa di moro" (RAL 8019) con sistema di apertura scorrevole; l'edificio viene tinteggiato con colore tipo "rosso mattone" facendo riferimento alla cartella colori della ditta "Colorificio Mariotti" nel suo codice 112A; viene rappresentato lo spessore del pacchetto di copertura come da esecutivo strutturale depositato.

IMMOBILE 3: viene realizzata una piccola fascia di gelosie sulla facciata NORD-OVEST per favorire la ventilazione naturale interna; viene modificata la quota del solaio del soppalco come da esecutivo strutturale depositato; i portoni principali vengono realizzati in metallo verniciato in colore "testa di moro" (RAL 8019) con sistema di apertura scorrevole; l'edificio viene tinteggiato con colore tipo "rosso mattone" facendo riferimento alla cartella colori della ditta "Colorificio Mariotti" nel suo codice 112A; viene rappresentato lo spessore del pacchetto di copertura come da esecutivo strutturale depositato; smaltimento dell'amianto della copertura.

E recepite in quanto:

- IMMOBILE 1: sono assimilabili ad economie, non modificano la destinazione d'uso dell'immobile e complessivamente non comportano un aumento del contributo concesso, art. 4 comma 10 – Ord. 57 e ss.mm.ii.;

- IMMOBILE 3: non modificano la destinazione d'uso dell'immobile e comportano un aumento del contributo concesso, art. 4 comma 10 – Ord. 57 e ss.mm.ii.

SI PROPONE:

L'AMMISSIONE DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE 1.

LA NON AMMISSIONE DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE 3 in quanto il contributo richiesto in variante risulta in aumento rispetto a quello concesso; tale aumento deriva esclusivamente dalla maggiorazione di costo dovuta allo smaltimento dell'amianto, che risulta essere una lavorazione prevedibile in fase di progettazione in quanto la copertura dell'immobile era a vista e facilmente raggiungibile per ispezione; pertanto non si può riconoscere l'imprevedibilità dell'intervento e l'aumento del contributo ai sensi dell'Art. 4 comma 10 Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.: *"L'eventuale aumento di contributo per le modifiche progettuali non potrà essere concesso per interventi che fossero prevedibili al momento della progettazione relativa all'istanza di concessione, ma può essere concesso solo per interventi resisi necessari durante l'esecuzione dei lavori per circostanze imprevedibili, per adeguamento a normative emesse successivamente alla progettazione, per prescrizione di enti autorizzativi."*

L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO, SUDDIVISA PER IMMOBILE, E' PER UN IMPORTO AL LORDO DI IVA PARI A:

IMMOBILE 1: EURO € 297.192,00

IMMOBILE 3: EURO € 195.032,25

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 492.224,25 AL LORDO DELL'IVA (invariato rispetto al decreto di concessione n° 1656 del 09/09/2015).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GABRIELE MERLI

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	Persona Fisica		
PERSONA FISICA (se privato)	Gabriele Merli	MRLGRL78R24F704J	RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-6502-2015 17/02/15
RESIDENZA	Via San Michele n°154	Rapallo	GE
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Cavo n°24	Mirandola	MO
CODICE FISCALE/P.IVA	MRLGRL78R24F704J		FASCICOLO ISTRUTTORIO
DELOCALIZZAZIONE	NO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.20		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
	Coltivazione barbabietole da zucchero		CUP E82F15000640001
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA		TITOLO ABILITATIVO ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.56/2016, sub condiz.
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			AIA DURC rilasciato il N.A.
			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio) N.A.
			ANTIMAFIA CR-7977-2015 26/02/2015
			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA nd
			IVA IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 492.224,25	€ 0,00	€ 492.224,25
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 492.224,25	€ 0,00	€ 492.224,25

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 115.794,09	€ 115.794,09	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 115.794,09	€ 115.794,09	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.627,96	€ 3.627,96	€ 0,00	
C. Finiture	€ 96.472,87	€ 96.472,87	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 82.422,66	€ 82.422,66	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 14.050,21	€ 14.050,21	€ 0,00	
sub totale	€ 215.894,92	€ 215.894,92	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.383,22	€ 21.383,22	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.546,44	€ 5.546,44	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.838,08	€ 2.838,08	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 245.662,66	€ 245.662,66	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 1)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 243.600,00	Tabella B, Lettera c) - Decremento per scarse finiture - Incremento per demolizione e smaltimento		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 245.662,66
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 243.600,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 93.682,07	€ 93.682,07	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 93.682,07	€ 93.682,07	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 53.050,82	€ 53.050,82	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 53.050,82	€ 53.050,82	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 146.732,89	€ 146.732,89	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.011,12	€ 14.011,12	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 3.836,90	€ 3.836,90	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.903,05	€ 1.903,05	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 166.483,96	€ 166.483,96	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 1)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 159.862,50	Tabella B, Lettera c) - Decremento per scarse finiture - Incremento per demolizione e smaltimento		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 166.483,96
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 159.862,50	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 243.600,00	€ 245.662,66	€ 0,00	€ 245.662,66	€ 243.600,00
IMMOBILE 3	€ 159.862,50	€ 166.483,96	€ 0,00	€ 166.483,96	€ 159.862,50
TOTALE	€ 403.462,50	€ 412.146,62	€ 0,00	€ 412.146,62	€ 403.462,50
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 403.462,50
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL'IVA					€ 492.224,25