

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 1/08/2012

Decreto n. 454 del 16 febbraio 2018

Atto ricognitivo di trasferimento a titolo gratuito di beni immobili ai sensi dell'art. 10, comma 4-ter, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439.

EST Lotto 13 e relative opere funzionali - PST Lotto 14 e relative opere funzionali. Trasferimento dei beni immobili censiti al Catasto del Comune di Castelfranco Emilia (MO) al foglio 107 mappali 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680 ed al foglio 59 mappali 610, 641, 671, 672, 673 a favore del Comune di Castelfranco Emilia (MO). Trasferimento a favore del Comune di Castelfranco Emilia (MO) del diritto di proprietà superficaria costituito sul bene immobile censito al Catasto del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 107, mappale 230, subalterno 15. Trasferimento a favore del Comune di Castelfranco Emilia (MO) dei diritti di servitù attivi e passivi gravanti sul bene immobile censito al Catasto del Comune di Castelfranco Emilia (MO), al foglio 59, mappale 610.

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare Ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'art. 2-bis, comma 44 del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017, con il quale è stato prorogato al 31 dicembre 2020 il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di

informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Preso atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, ex art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 7 agosto 2012, il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;

Rilevato che il comma 3 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che “L'approvazione delle localizzazioni di cui al comma 2, se derogatoria dei vigenti strumenti urbanistici, costituisce variante agli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione. Le aree destinate alla realizzazione dei moduli temporanei dovranno essere soggette alla destinazione d'uso di area di ricovero.”;

Visto il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012 - 2013, approvato con Ordinanza n. 5 del 05/07/2012, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, al fine di consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

Ravvisato che il programma operativo scuole è stato rimodulato con ordinanza n. 78 del 21/11/2012 e successive ulteriori rimodulazioni per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST);

Visto che con ordinanza n. 84 del 05/12/2012 è stato approvato il “Programma Operativo Scuole. Realizzazione Palestre scolastiche Temporanee”, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede il piano degli interventi da realizzare con massima priorità per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), al fine di consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con riferimento alle attività fisico - motorie;

Rilevato che con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e ss. mm. ii., tra le quali, in particolare l'ordinanza n. 10 del 13/07/2012, l'ordinanza n. 85 del 19/07/2013 e l'ordinanza n. 108 del 24/09/2013 e ss. mm. ii., si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare l'Edificio Scolastico Temporaneo (EST) e le relative opere funzionali oggetto del presente provvedimento ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare le Palestre Scolastiche Temporanee (PST);

Rilevato che con ordinanza n. 80 del 22/11/2012 e successive modifiche e integrazioni, tra le quali, in particolare, l'ordinanza n. 85 del 19/07/2013, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare la Palestra Scolastica Temporanea (PST) e le relative opere funzionali oggetto del presente provvedimento;

Dato atto che le aree oggetto del presente provvedimento, site nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) al foglio 107, mappali 230 sub 15, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680 ed al foglio 59 mappali 610, 641, 671, 672, 673, sono state utilizzate per la realizzazione dell'Edificio Scolastico Temporaneo (EST) Lotto 13 e per la realizzazione della Palestra Scolastica Temporanea (PST) 14, nonché, ulteriormente, per la realizzazione delle opere funzionali a ciascuna delle opere pubbliche sopra citate;

Dato atto che le aree site nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) al foglio 59, mappali 610, 641, 671, 672, 673 sono identificate al Catasto terreni, mentre tutte le ulteriori aree individuate sopra sono identificate al Catasto fabbricati;

Rilevato che la piena proprietà delle aree private è stata trasferita al Commissario Delegato con i decreti di esproprio n. 1365 del 28/07/2015, n. 2606 del 15/12/2015, n. 2920 del 19/09/2016, n. 1712 del 15/06/2017, mentre con decreto n. 2605 del 15/12/2015, è stato trasferito al Commissario Delegato il diritto di superficie relativo ai beni immobili in esso indicati;

Rilevato che con decreto n. 2606 del 15/12/2015 è stato inoltre disposto di mantenere la costituzione dei diritti di servitù attivi e passivi già esistenti relativi all'area identificata nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 59, mappale 610;

Dato atto che è stato realizzato di n. 1 manufatto ad uso cabina elettrica sul mappale 672 del foglio 59;

Dato atto che con verbale di consegna del 10/03/2014 (Prot. CR.2014.00008996 dell'11/03/2014) è stato trasferito al Comune di Castelfranco Emilia (MO), che ha preso in consegna, sotto ogni profilo, il possesso e la gestione dell'Edificio Scolastico Temporaneo del Lotto n. 13, localizzato nel medesimo Comune, con le relative aree di pertinenza, ed in data 29/01/2015 è stato redatto il certificato di collaudo statico relativo all'opera sopra individuata;

Dato atto che con verbale di consegna del 10/03/2014 (Prot. CR.2014.0009001 dell'11/03/2014) è stata trasferita al Comune di Castelfranco Emilia (MO), che ha preso in consegna, sotto ogni profilo, il possesso e la gestione della Palestra Scolastica Temporanea (PST) Lotto 14 (contratto principale e lavori complementari) localizzata nel medesimo Comune, con le relative aree di pertinenza, ed in data 26/10/2015 è stato redatto il certificato di collaudo statico relativo all'opera sopra individuata;

Visti i commi 4 bis e 4 ter dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 e ss.mm.ii., convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439, i quali enunciano quanto segue:

"4 bis. I Commissari Delegati consentono l'utilizzo a titolo gratuito a favore delle amministrazioni pubbliche degli edifici temporanei destinati ad attività scolastica ovvero a uffici pubblici e delle

relative aree di sedime e pertinenziali nonché dei prefabbricati modulari abitativi.”

“4 ter. I Commissari delegati provvedono al trasferimento a titolo gratuito dei beni immobili di cui al comma 4 bis a favore delle amministrazioni pubbliche di riferimento. I trasferimenti sono operati mediante adozione di atto ricognitivo con esenzione da ogni effetto fiscale.”;

Dato atto che il presente atto ricognitivo di trasferimento è esente da ogni effetto fiscale come espressamente disposto dal succitato articolo 10 comma 4-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134;

Rilevato che a seguito dell'adozione del presente atto di trasferimento si procede alla definitiva consegna alle amministrazioni pubbliche di riferimento delle aree relative alle opere realizzate, mediante verbale predisposto dal Responsabile del Servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso, individuato con decreto n. 3009 del 27 ottobre 2017;

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, al trasferimento del diritto di proprietà dei beni immobili citati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le aree, compreso il diritto superficie sopra indicato e la cabina elettrica, oltre al mantenimento dei diritti di servitù attivi e passivi già esistenti relativi al mappale 610, a favore del Comune di Castelfranco Emilia, C.F. e P.IVA 00172960361, con sede in Piazza della Vittoria 8, 41013 Castelfranco Emilia (MO), mediante il presente atto ricognitivo;

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di dare atto che l'utilizzo da parte del Comune di Castelfranco Emilia (MO) dell'Edificio Scolastico Temporaneo (EST) Lotto 13 e della Palestra Scolastica Temporanea (PST) Lotto 14, comprese le relative opere funzionali a ciascuna delle opere pubbliche citate, realizzate dal Commissario Delegato, è avvenuto a titolo gratuito;
- 2) di disporre, ai sensi dell'art. 10, comma 4-ter, del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, conv. con mod. in L. 7 agosto 2012 n. 134/2012, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439, il trasferimento, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano le aree, del diritto di proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Castelfranco Emilia, C.F. e P.IVA 00172960361, con sede in Piazza della Vittoria 8, 41013 Castelfranco Emilia (MO), relativo ai beni immobili su cui sono stato realizzato l'EST Lotto 13, la PST Lotto 14 e le opere funzionali a ciascuna delle opere pubbliche citate, censiti al:
 - Catasto fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 107, mappale 673;
 - Catasto fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 107, mappale 674;
 - Catasto fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 107, mappale 675;
 - Catasto fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 107, mappale 676;
 - Catasto fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 107, mappale 677,
 - Catasto fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 107, mappale 678;
 - Catasto fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 107, mappale 679;
 - Catasto fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 107, mappale 680;
 - Catasto terreni del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 59, mappale 610;

- Catasto terreni del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 59, mappale 641;
 - Catasto terreni del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 59, mappale 671;
 - Catasto terreni del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 59, mappale 672;
 - Catasto terreni del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 59, mappale 673;
- 3) di disporre, ai sensi dell'art. 10, comma 4-ter, del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, conv. con mod. in L. 7 agosto 2012 n. 134/2012, così come integrato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 439, il trasferimento a titolo gratuito, nello stato di fatto e diritto in cui si trova l'area, del diritto di superficie costituito al Comune di Castelfranco Emilia, foglio 107, mappale 230, subalterno 15, a favore del Comune di Castelfranco Emilia, C.F. e P.IVA 00172960361, con sede in Piazza della Vittoria 8, 41013 Castelfranco Emilia (MO), relativo ai beni immobili su cui sono stati realizzati sia l'EST Lotto 13 che le opere funzionali allo stesso;
- 4) di trasferire a favore del Comune di Castelfranco Emilia, C.F. e P.IVA 00172960361, con sede in Piazza della Vittoria 8, 41013 Castelfranco Emilia (MO), i diritti di servitù attivi e passivi costituiti sul bene immobile censito al Catasto terreni del Comune di Castelfranco Emilia (MO), foglio 59, mappale 610;
- 5) di dare atto che sul mappale 672 del foglio 59 è stato realizzato n. 1 manufatto ad uso cabina elettrica, il quale viene trasferito con il presente provvedimento nella disponibilità dei beni del Comune di Castelfranco Emilia (MO);
- 6) di dare atto che con verbale di consegna del 10/03/2014 (Prot. CR.2014.00008996 dell'11/03/2014) è stato trasferito al Comune di Castelfranco Emilia (MO), che ha preso in consegna, sotto ogni profilo, il possesso e la gestione dell'Edificio Scolastico Temporaneo del Lotto n. 13, localizzato nel medesimo Comune, con le relative aree di pertinenza, ed in data 29/01/2015 è stato redatto il certificato di collaudo statico relativo all'opera sopra individuata;
- 7) di dare atto che con verbale di consegna del 10/03/2014 (Prot. CR.2014.0009001 dell'11/03/2014) è stata trasferita al Comune di Castelfranco Emilia (MO), che ha preso in consegna, sotto ogni profilo, il possesso e la gestione della Palestra Scolastica Temporanea (PST) Lotto 14 (contratto principale e lavori complementari), localizzata nel medesimo Comune, con le relative aree di pertinenza, ed in data 26/10/2015 è stato redatto il certificato di collaudo statico relativo all'opera sopra individuata;
- 8) di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, le aree destinate alla realizzazione dei moduli temporanei sono soggette "alla destinazione d'uso di area di ricovero";
- 9) di stabilire che il presente provvedimento sarà:
- a) trascritto nei registri immobiliari;
 - b) registrato presso l'Ufficio del Registro di Bologna - Agenzia delle Entrate di Bologna;
 - c) fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio competente;
 - d) pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- 10) di prendere atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 (come altresì affermato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa con parere del 10 novembre 2011, prot. n. 954-155563/2011), sarà iscritto nel "Repertorio degli atti e contratti Struttura commissariale straordinaria L. 135/2012 - Eventi sismici 2012" tenuto dall'Autorità Espropriante;

- 11) di dare atto che il presente atto ricognitivo di trasferimento è esente da ogni effetto fiscale come espressamente disposto dall'articolo 10 comma 4-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134;
- 12) di dover procedere a seguito dell'adozione del presente provvedimento alla definitiva consegna al Comune di Castelfranco Emilia (MO) dei beni immobili citati mediante verbale predisposto dal Responsabile del Servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso, individuato con decreto n. 3009 del 27 ottobre 2017;
- 13) di disporre la trasmissione del presente provvedimento per gli adempimenti di competenza all'Amministrazione Comunale di riferimento.

Bologna

Stefano Bonaccini
(Firmato digitalmente)