

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 489 del 21 febbraio 2018

Rettifica Decreto n. 1472 del 24 maggio 2017

Preso atto:

– che in data 06/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/18787/2016 presentata da SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE, SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Piazza Matteotti n. 23, Partita Iva e Codice Fiscale 00264720368;

– che al suddetto era stato concesso un contributo per la parte relativa all'immobile di € 1.423.051,03 con decreto n. 1472 del 24 maggio 2017;

– che in data 19/10/2017, con comunicazione CR-36787-2017, il beneficiario chiede il ricalcolo del contributo per errata detrazione dell'indennizzo assicurativo;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di ricalcolo nella seduta del 27/11/2017,

come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Ritenuto necessario rettificare il decreto n. 1472 del 24 maggio 2017

DECRETA

1. di modificare il decreto n. 1472 del 24 maggio 2017, nella parte narrativa e nell'allegato, ricalcolando la detrazione dell'indennizzo assicurativo, e di modificare il contributo originariamente concesso, relativo agli interventi sull'immobile, di € 1.423.051,03 rideterminandolo in € 1.731.051,01;

2. fermo il resto;

3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE, SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI e a BPER BANCA SPA – filiale di Modena, in qualità di istituto di credito prescelto dal beneficiario, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE, SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Pier Luigi Grana	GRNPLG59M08F240V	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-18787-2016	06/04/16		
			FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-40540-2017	22/11/17		
SEDE LEGALE	piazza Matteotti n. 23	San Felice sul Panaro	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	piazza Matteotti n. 23	San Felice sul Panaro	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	00264720368			CUP	E53G12001030002		
DELOCALIZZAZIONE	SI			TITOLO ABILITATIVO	CR-35617-2016	30/06/16	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	K-64.19.10 Intermediazione monetaria di istituti monetari diverse dalle banche centrali			AIA			
				DURC rilasciato il	15/02/18	CR-2357-2018	19/02/18
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-	
BANCA CONVENZIONATA	BPER - Sede di Modena			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		159	
				RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	Arch. Antonio Angelone	a.angelone@awn.it	IVA

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO lordo IVA	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO lordo IVA
IMMOBILI	€ 3.131.051,01	€ 1.400.000,00	€ 1.731.051,01
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 3.131.051,01	€ 1.400.000,00	€ 1.731.051,01

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO al netto di IVA	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di IVA	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.614.430,40	€ 1.452.145,97	€ 162.284,43	(*1)
di cui opere edili	€ 1.614.430,40	€ 1.452.145,97	€ 162.284,43	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 1.436.860,83	€ 1.434.921,03	€ 1.939,80	(*2)
di cui opere edili	€ 964.953,34	€ 963.013,54	€ 1.939,80	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 471.907,49	€ 471.907,49	€ 0,00	
sub totale	€ 3.051.291,24	€ 2.887.067,00	€ 164.224,24	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 256.771,90	€ 241.544,01	€ 15.227,89	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 488,00	€ 488,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.952,00	€ 1.952,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.310.503,14	€ 3.131.051,01	€ 179.452,13	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.036.744,25	Tab.B - Livello Operativo E1/+10% Efficiamento energetico/+30% Edificio vincolato ai sensi dell'art.A-9 comma 1 della LR 20_2000/-15% sup. uffici > 300mq		

ASSICURAZIONE	€ 1.400.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 1.731.051,01
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 1.731.051,01	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

NOTE: Per facilitare la successiva fase di erogazione, i valori degli importi richiesti delle opere strutturali e delle finiture sono stati desunti dal computo metrico a consuntivo trasmesso con comunicazione Prot. CR-13105-2017 del 06/04/2017.

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE (IMPONIBILE)					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	FE_000	€ 117.759,20	€ 10.422,00	Costi di prima messa in sicurezza eseguiti successivamente agli eventi sismici: le seguenti fatture non sono ammissibili ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. - allegato 2: MAB SERVICE ARREDAMENTI BUDRIO SRL del 08/10/2012 Prot.1664 di Euro 1.080,00; PORTER SERVICE LOGISTIC SCARL del 21/03/2013 Prot.448 di Euro 272,00; PORTER SERVICE LOGISTIC SCARL del 25/07/2013 Prot.1133 di Euro 2.770,00; TEKNO SRL del 22/04/2013 Prot.602 di Euro 6.300,00
	27, 50, 76, 95, 133, 171, 211, 221, 243, 263, 284, 293, 365, 405, 448	B01074.c	€ 75.779,35	€ 75.779,35	Pulitura di superfici con acqua e sabbia micronizzata: giustificativo non ritenuto ammissibile poiché non adeguatamente dimostrato
	103 e 534	B01045 e A14004.c	€ 2.985,86	€ 2.985,86	Smontaggio e rimontaggio busto: il tecnico incaricato propone la sostituzione con analisi prezzo FE_Busto, per "maggior coerenza con quanto eseguito". Tuttavia, tale operazione di sostituzione non trova riscontro nel CMC allegato
	26, 49, 56, 75, 94, 132, 170, 210, 220, 242, 262, 283	B01023	€ 43.447,67	€ 43.447,67	Compenso alla spicconatura per la salvaguardia degli elementi architettonici: giustificativo non ritenuto ammissibile poiché non adeguatamente dimostrato
	431	FE_S.02	€ 385,14	€ 385,14	Utilizzo pallet raccolta e impianto di terra: costi non ammissibili a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 133.020,02	
(*2)	803	FE_025.a	€ 1.590,00	€ 1.590,00	Rimontaggio scuri esterni: non ammissibile poiché codice di spesa non supportato da analisi prezzi
		SUB TOTALE		€ 1.590,00	

(*3)	Spese tecniche	€ 210.468,77	€ 12.481,87	Ricalcolo spese tecniche ai sensi dell'art.4 - comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 12.481,87	
	TOTALE		€ 147.091,89	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE lordo IVA	IMPORTO AMMISSIBILE lordo IVA	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO lordo IVA	IMPORTO CONCESSO lordo IVA
IMMOBILE 1	€ 2.036.744,25	€ 3.131.051,01	€ 1.400.000,00	€ 1.731.051,01	€ 1.731.051,01
TOTALE	€ 2.036.744,25	€ 3.131.051,01	€ 1.400.000,00	€ 1.731.051,01	€ 1.731.051,01
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI al lordo di IVA					€ 1.731.051,01

NOTE: Tutti gli importi, dove non diversamente specificato, si intendono al netto di IVA. Al fine di uniformare gli importi richiesti, essendo l'IVA un costo, è stata applicata un'aliquota pari al 22%. Si rimanda alla fase di erogazione la verifica dell'effettiva IVA sostenuta. Relativamente alle sezioni beni strumentali e delocalizzazione temporanea, gli importi richiesti non risultano ammissibili. Si rimanda all'esito istruttorio.
Si propone di adeguare il contributo originariamente concesso da € 1.423.051,03 all'importo corretto di € 1.731.051,01.