

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 574 DEL 5 MARZO 2018

Oggetto: **Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2637 del 30/09/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Società Agricola GRECO EMANUELE e GABRIELE S.S.** ed acquisita con protocollo CR-32791-2015 del 30/06/2015.
Cambio di legale rappresentante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/2637 del 30/09/2016** avente ad oggetto *"Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Società Agricola GRECO EMANUELE e GABRIELE S.S. protocollo CR-32791-2015 del 30/06/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 113.782,60**;

Preso atto che successivamente all'emissione del richiamato decreto, è stato comunicato il decesso del legale rappresentante del Beneficiario, Società Agricola GRECO EMANUELE e GABRIELE S.S., e chiesto il subentro di un nuovo legale rappresentante nella domanda di contributo in oggetto;

Dato atto:

- che, a seguito di predetta comunicazione di decesso, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare la presenza delle condizioni necessarie al subentro del nuovo rappresentante legale;
- che è stata acquisita documentazione integrativa;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione integrativa, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito succitato, accoglie la richiesta di subentro del nuovo rappresentante legale **Emanuele Greco C.F. GRMNL85M27F240A** ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., secondo quanto riportato nella *"Scheda Riepilogativa – Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover rettificare il richiamato decreto ed il relativo "Allegato unico" (limitatamente alla sezione anagrafica), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria per subentro;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **accogliere** la richiesta di subentro del nuovo legale rappresentante presentata da **Emanuele Greco residente in via Amatore Sciesa 16, Mirandola (MO)**, al sig. Greco Gabriele, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-31123-2015 del 26/06/2015 e relativo contributo concesso;
2. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico" (limitatamente alla sezione anagrafica), protocollo **DCR/2017/567** del **02/03/2017**, avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Società Agricola GRECO EMANUELE e GABRIELE S.S. protocollo CR-32791-2015 del 30/06/2015*";
3. di **confermare** il contributo concesso, a favore di **Società Agricola GRECO EMANUELE e GABRIELE S.S.** con sede legale a legale a Mirandola (MO), via AMATORE SCIESA 16, CAP: 41037, Codice Fiscale: 03423970361, P.IVA: 03423970361, ad un importo complessivo pari a **€ 113.782,60** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che, il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
7. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-32791-2015 SOCIETÀ AGRICOLA GRECO EMANUELE E GABRIELE S.S.

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (EURO iva esclusa)
n.1	Mirandola	140	259 sub 1-2	Tab B lett c) E3	Ante: -211,04 mq Post: -88,1mq	0	306.289,96€
n.2	Mirandola	140	261	Tab B lett c) E1	Ante: -48,96 mq Post: -57,05 q	0	46.277,47€

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORI A	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
							CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	Ante: -88,1 Post: -88,1	Deposito Demolizione e ricostruzione	Tab B lett c) E3		93.264,43€	114.016,42€	93.264,43€
							113.782,60€
n.2	Ante: -0,00 Post: -0,00	Deposito Demolizione e ricostruzione	n/a		0,00€	0,00€	0,00€
							0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A							0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO							113.782,60€

PROPOSTA DI DELIBERA:**VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO****VISTA LA COMUNICAZIONE DI SUBENTRO DI NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 BIS DELL'ORDINANZA N.57/2012,**

richiesta a seguito del decesso del signor Gabriele Greco e del subentro del sig. Emanuele Greco quale legale rappresentante della Società Agricola Greco Gabriele ed Emanuele ss, vista la documentazione di cambio di compagine sociale e di legale rappresentante della società Agricola Greco Emanuele e Gabriele ss, prodotta ai sensi dell'art. 19 bis dell'ord. 57/2012

E RECEPITA

in quanto la documentazione risulta conforme a quanto richiesto all'art. 19 bis comma 2 dell'ord. 57/2012 e smj.

SI RITIENE

che Emanuele Greco, in qualità di nuovo legale rappresentante della società Agricola Greco Emanuele e Gabriele ss, risulti in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'allegato 1 dell'ordinanza 57/2012 e smj.

SI CONFERMA:

4) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi

5) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** in quanto l'immobile non fa parte di quelli conferiti alla Società Agricola.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 113.782,60€ comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

PERTANTO LA PRESENTE PROPOSTA CONFERMA IL CONTRIBUTO CONCESSO, MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Società Agricola GRECO EMANUELE e GABRIELE S.S.

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	Impresa	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-32791-2015 30/06/15
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	EMANUELE GRECO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
	GRCMNL85M27F240A	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
SEDE LEGALE	VIA AMATORE SCIESA 16	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA MAZZONE 68	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	03423970361	CUP	E82F16001910001
DELOCALIZZAZIONE	NO	TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art 8 c.2 dell'Ord. n.96/2016, sub condiz.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24.00	AIA	
	coltivazione di pomace e frutta a nocciolo	DURC rilasciato il	25/08/2016 DURC-7039-2016 25/08/2016
		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
		ANTIMAFIA	n.a. n.a.
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A.	N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	1
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA		IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DI IVA	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 139.100,02	€ 0,00	€ 113.782,60
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 139.100,02	€ 0,00	€ 113.782,60

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI			
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO DI IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 215.059,23	€ 81.849,26	€ 133.209,97
di cui opere edili	€ 215.059,23	€ 81.849,26	€ 133.209,97
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per indagini e prelievi	€ 10.008,16	€ 3.530,01	€ 6.478,15
C. Finiture	€ 102.659,87	€ 35.818,00	€ 66.841,87
di cui opere edili	€ 82.385,01	€ 27.854,50	€ 54.530,51
di cui opere impiantistiche	€ 20.274,86	€ 7.963,50	€ 12.311,36
sub totale	€ 327.727,26	€ 121.197,27	€ 206.529,99
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 33.360,51	€ 12.119,72	€ 21.240,79
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 8.198,40	€ 4.018,02	€ 4.180,38
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.387,57	€ 1.765,01	€ 2.622,56
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 373.673,74	€ 139.100,02	€ 234.573,72
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 113.782,60		3% demolizioni e scarse finiture
ASSICURAZIONE			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 139.100,02
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 113.782,60		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
Da 1 a 12 CME	Demolizioni	€ 27.300,13	€ 15.834,08	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
Da 23 a 15 CME	Scavi e trasporti	€ 7.019,36	€ 4.071,23	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
Da 16 a 27 CME	Opere strutturali	€ 47.316,82	€ 27.443,75	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
28 CME	Muratura	€ 30.539,71	€ 24.660,26	La voce di CME A050031.a è stata sostituita con la voce A050099 (57,32 euro/mq). Non si ritiene giustificata la scelta di una "muratura realizzata con laterizi con incastri verticali maschio-femmina, costituiti da blocchi semipieni rettificati, con fori verticali saturati di perlite". Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
29 CME	Smontaggio porta	€ 160,27	€ 92,96	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
30 CME	Muratura in foglio	€ 1.356,68	€ 786,87	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
31-32 CME	Manto copertura	€ 7.059,24	€ 4.094,36	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
Da 46 a 48 CME	Struttura tetto	€ 17.923,90	€ 10.395,86	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
Da 49 a 51 CME	tamponeratura	€ 15.998,94	€ 9.279,39	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
52 CME	Solai interpiano	€ 6.621,65	€ 3.840,56	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
Da 67 a 71 CME	Sicurezza cantiere	€ 11.544,05	€ 6.695,55	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
71-72 CME	Isolamento termico copertura	€ 3.437,31	€ 1.993,64	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
SUB TOTALE			€ 109.189,51	
33 CME	Canali di gronda	€ 2.079,68	€ 1.751,86	La voce di CME A07075.1 è stata sostituita con la voce A07074 (19,76 euro/mi). Non si ritiene giustificata la scelta di lattonomie in rame. Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
34 CME	Dicendenti	€ 1.199,50	€ 946,02	La voce di CME A07082.F è stata sostituita con la voce A07082.C (18,40 euro/mi). Non si ritiene giustificata la scelta di lattonomie in rame. Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
35 CME	Cicogne	€ 138,75	€ 87,41	La voce di CME A07081.b è stata sostituita con la voce A07081.a (4,89 euro/cad). Non si ritiene giustificata la scelta di lattonomie in rame. Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
36 CME	Collari	€ 82,08	€ 49,82	La voce di CME A07084.b è stata sostituita con la voce A07084.a (4,8 euro/cad). Non si ritiene giustificata la scelta di lattonomie in rame. Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
Da 37 a 41 CME	Intonaci e pitture	€ 20.706,75	€ 12.009,92	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
42-43 CME	Massetti	€ 4.192,52	€ 2.431,66	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
53-54 CME	Controtelai	€ 452,90	€ 262,68	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
45 CME	Pavimento in gres	€ 3.639,97	€ 3.639,97	Inammissibilità pavimentazione abitazione
55 CME	Finestre	€ 8.856,60	€ 8.856,60	Inammissibilità infissi porzione abitativa
56 CME	Finestre	€ 3.099,81	€ 515,83	La voce di CME A18060.a è stata sostituita con la voce A18027.a (319,14 euro/mq). Non si ritiene giustificata la scelta di un infisso in rovere e con apertura oscillobattente.
57 CME	Scuri	€ 8.166,80	€ 8.166,80	Non si ritengono ammissibili scuri per la tipologia di intervento prevista
58 CME	Scuri	€ 2.858,38	€ 2.858,38	Non si ritengono ammissibili scuri per la tipologia di intervento prevista
59 CME	Vetro	€ 662,24	€ 662,24	Inammissibilità vetro infissi abitazione
63 CME	Porte interne	€ 809,64	€ 469,59	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
64 CME	Copertine con gocciolatoio	€ 882,16	€ 882,16	Inammissibilità copertine porzione abitativa
66 CME	Soglie	€ 1.106,20	€ 1.106,20	Inammissibilità gradini scala perché afferenti la porzione abitativa
SUB TOTALE			€ 44.697,14	

(*)3	Da 74 a 113 CME	Impianto elettrico	€ 8.567,91	€ 4.969,99	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
	114-115 CME	Presse telefonica	€ 138,37	€ 138,37	Inammissibilità prese telefonica per la tipologia di intervento prevista
	116 CME	Punto TV	€ 83,76	€ 83,76	Inammissibilità presa TV per la tipologia di intervento prevista
	117-118 CME	Impianto elettrico	€ 204,24	€ 118,46	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
	Da 119 a 125 CME	Impianto citofonico	€ 855,03	€ 855,03	Inammissibilità impianto citofonico per la tipologia di intervento prevista
	Da 126 a 151 CME	Impianto elettrico	€ 6.769,43	€ 3.926,27	Non si ritiene ammissibile la superficie destinata ad abitazione. La superficie a destinazione produttiva è pari al 42%.
	SUB TOTALE		€ 10.091,28		
(*)4	Spese tecniche		€ 45.864,46	€ 28.296,61	Superamento dei limiti stabiliti dall'Ordinanza
	SUB TOTALE		€ 28.296,61		
TOTALE			€ 192.273,54		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)A	CME		Opere di finitura	Opere strutturali	€ 11.522,92
	SUB TOTALE				

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 29.825,60	€ 0,00	€ 29.825,60	
di cui opere edili	€ 29.825,60	€ 0,00	€ 29.825,60	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.489,19	€ 0,00	€ 1.489,19	
C. Finiture	€ 17.449,99	€ 0,00	€ 17.449,99	
di cui opere edili	€ 17.449,99	€ 0,00	€ 17.449,99	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 48.764,78	0,00	€ 48.764,78	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 4.963,95	€ 0,00	€ 4.963,95	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.985,58	€ 0,00	€ 1.985,58	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 744,59	€ 0,00	€ 744,59	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 56.458,90	€ 0,00	€ 56.458,90	Inammissibilità totale dell'immobile
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 113.782,60	€ 139.100,02	€ 0,00	€ 139.100,02	€ 113.782,60
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 113.782,60	€ 139.100,02	€ 0,00	€ 139.100,02	€ 113.782,60
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 113.782,60