

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 577 DEL 5 MARZO 2018

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/22 del 10/01/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **MICHELE FERGNANI** ed acquisita con protocollo CR-9584-2015 del 05/03/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/22** del **10/01/2017** avente ad oggetto *"Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **MICHELE FERGNANI** protocollo CR-9584-2015 del 05/03/2015. **Rideterminazione del contributo concesso** con proprio decreto protocollo DCR/2015/1126 del 25/06/2015 e rettifica dello stesso"* con il quale è stato concesso un contributo pari a **€ 389.511,60** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale e richiesta di adeguamento del contributo;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 396.019,29 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Dato altresì atto:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;

- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata acquisita e conservata agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 396.019,29 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", protocollo **DCR/2017/22** del **10/01/2017** avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **MICHELE FERGNANI** protocollo CR-9584-2015 del 05/03/2015. **Rideterminazione del contributo concesso con proprio decreto protocollo DCR/2015/1126 del 25/06/2015 e rettifica dello stesso***";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **MICHELE FERGNANI** residente a Ferrara (FE), via Mascheraio 17, CAP: 44121, C.F: FRGMHL56M16D548V, ad un importo complessivo pari a **€ 396.019,29 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e

le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-9584-2015 del 05/03/2015 Michele Fergnani

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi RICHIESTI IN VARIANTE (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n.1	Ferrara (FE)	292	22	TAB B lettera c)	Ante: 308 Post: 308	€ 0,00	€ 396.019,29

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI con Decreto di Concessione N. 22 del 10/01/2017:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 308 Post: 308	deposito mezzi agricoli	Tab B lett. C	€ 334.950,00	€ 319.271,84	€ 319.271,84
		demolizione e ricostruzione				€ 389.511,60
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 319.271,84
						€ 389.511,60

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI a seguito di istruttoria di VARIANTE e ADEGUAMENTO CONTRIBUTO:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 308 Post: 308	deposito mezzi agricoli	Tab B lett. C	€ 334.950,00	€ 325.779,49	€ 325.779,49
		demolizione e ricostruzione				€ 396.019,29
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 396.019,29 (3)

(3) Il contributo lordo concesso di € 396.019,29 risulta valorizzato nel seguente modo:

- € 389.511,64 (sommatoria dell'intervento ammesso e concesso in variante € 319.271,84 e della relativa iva forfettizzata al 22%);
- € 6.507,65 (recupero costi fideiussione).

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- VARIANTE NON SOSTANZIALE SENZA AUMENTO DI CONTRIBUTO comprendenti le seguenti lavorazioni:
 - modifica del senso di salita della scala metallica
 - modifica in leggera diminuzione delle altezze dei fronti per adeguamento agli standard del fornitore delle strutture in legno di copertura
 - piccole variazioni delle dimensioni delle aperture (portoni, finestre e gelosie)
 - realizzazione di paramento faccia a vista per i capitelli dei pilastri dei prospetti.
- ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO per riconoscimento:
 - costo della fidejussione sostenuta dal beneficiario

SI PROPONE:

**1) L'ACCOGLIBILITA' DELLA RICHIESTA DI VARIANTE E DI ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 sito in via Palmirano n°27- Ferrara (FE);
LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 396.019,29 al lordo dell'IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE						
MICHELE FERGNANI						
ANAGRAFICA						
TIPO	Michele Fergnani - Persona Fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
PERSONA FISICA	Michele Fergnani	FRGMHL56M16D548V	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-9584-2015	05/03/15
			FASCICOLO ISTRUTTORIO			
INDIRIZZO	Via Mascheraio n° 17	Ferrara	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Palmirano n°107	Ferrara	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	FRGMHL56M16D548V			CUP	E72F15000230001	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			AIA		
	coltivazione di seminativi e frutta			DURC rilasciato il	N.A.	N.A.
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - filiale Ag. 5 Ferrara (FE)			ANTIMAFIA (certificato)		CR-41721-2017 01/12/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		n.a.
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	
QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO		
IMMOBILI	€ 396.019,29	€ 0,00		€ 396.019,29		
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
TOTALE	€ 396.019,29	€ 0,00		€ 396.019,29		
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO						
IMMOBILI						
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO A SEGUITO DI VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE		
A. Costi per opere strutturali	€ 316.600,32	€ 316.600,32	€ 0,00			
di cui opere edili	€ 316.600,32	€ 316.600,32	€ 0,00			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese per indagini e prelievi	€ 1.992,26	€ 1.992,26	€ 0,00			
C. Finiture	€ 31.196,91	€ 31.196,91	€ 0,00			
di cui opere edili	€ 31.196,91	€ 31.196,91	€ 0,00			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
sub totale	€ 349.789,49	€ 349.789,49	€ 0,00			
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 34.978,95	€ 34.978,95	€ 0,00			
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.743,20	€ 4.743,20	€ 0,00			
Spese polizza fidejussoria (1)	€ 6.507,65	€ 6.507,65	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 396.019,29	€ 396.019,29	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	€ 0,00					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 408.639,00	INCREMENTO PER LA DEMOLIZIONE; DECREMENTO:MANCANZA DI PARTICOLARI FINITURE				
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 396.019,29	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 396.019,29	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo.l'importo concesso comprensivo di IVA (22%) è pari a €385.578,63.				
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI						
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO	
IMMOBILE 1	€ 408.639,00	€ 396.019,29	€ 0,00	€ 396.019,29	€ 396.019,29	
TOTALE	€ 408.639,00	€ 396.019,29	€ 0,00	€ 396.019,29	€ 396.019,29	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 396.019,29	
NOTE: (1) Nel presente si recepisce la richiesta di rimborso dei costi sostenuti per la sottoscrizione della polizza fidejussoria, come indicato nel paragrafo 11.1.1 delle Linee Guida dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., "Il costo della fidejussione è ammissibile a contributo entro il limite del costo convenzionale riconosciuto, pertanto laddove il costo complessivo dell'intervento rendicontato è inferiore al costo convenzionale riconosciuto in fase di concessione".						