

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## DECRETO N. 578 DEL 5 MARZO 2018

**Oggetto:** **Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/988 del 07/04/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SUFFRITTI FRANCESCO – Impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-38675-2015 del 29/07/2015.  
**Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/988** del **07/04/2017** avente ad oggetto *“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a FRANCESCO SUFFRITTI – Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-38675-2015 del 29/07/2015”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 462.062,52** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 462.062,52 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;
- che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

#### DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, protocollo **DCR/2017/988** del **07/04/2017** avente ad oggetto “**Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a FRANCESCO SUFFRITTI – Impresa Individuale per l’istanza protocollo CR-38675-2015 del 29/07/2015**”;
2. di **confermare** il contributo concesso, a favore di **SUFFRITTI FRANCESCO – Impresa individuale** con sede legale a Finale Emilia (MO), via Camposanto, n. 4, CAP: 41034, C.F. SFFFNC30R19D599K, P. IVA 02959490364, ad un importo complessivo pari a **€ 462.062,52 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

**SCHEDA RIEPILOGATIVA**

CR-38675-2015 del 29/07/2015\_FRANCESCO SUFFRITTI Impresa individuale – Variante progettuale

**TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL E	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (al lordo di IVA)
n. 1	Finale Emilia (MO)	86	216 Sub. 3	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1” (immobile 1B) TAB. B – lettera c) livello operativo “E3” (immobile 1C)	Ante: 279,13 Post: 279,13	€ 0,00	Immobile 1B: € 205.853,85 (Costo intervento) Immobile 1C: € 24.717,32 (Costo convenzionale)
n. 2 ricostruito dal n. 3	Finale Emilia (MO)	86	206	TAB. B – lettera c) livello operativo “E2”	Ante: 451,64 Post: 277,69	€ 0,00	€ 296.434,07 (Costo convenzionale)

**TABELLA Riepilogo degli interventi concessi da Decreto n. 988 del 07/04/2017:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1	Ante: 245,43 Post: 245,43	Fienile/deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1” (immobile 1B)	€ 179.163,90	€ 155.781,02	€ 155.781,02
		Riparazione e miglioramento	TAB. B – lettera c) livello operativo “E0” (immobile 1C)			€ 190.052,85
n. 2 ricostruito dal n. 3	Ante: 254,81 Post: 254,81	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E2”	€ 222.958,75	€ 261.506,84	€ 222.958,75
		Demolizione e ricostruzione				€ 272.009,67
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 462.062,52</b>

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante progettuale:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1	Ante: 245,43 Post: 245,43	Fienile/deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1” (immobile 1B)	€ 179.163,90	€ 155.781,02	€ 155.781,02
		Riparazione e miglioramento	TAB. B – lettera c) livello operativo “E0” (immobile 1C)			€ 190.052,85

n. 2 ricostruito dal n. 3	Ante: 254,81 Post: 254,80	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E2”	€ 222.958,75	€ 238.714,06	€ 222.958,75
		Demolizione e ricostruzione				€ 272.009,67
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 462.062,52</b>

### PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE presentata il 22/12/2017, riassunta di seguito.  
La presente variante non sostanziale, relativa all'immobile identificato al catasto fabbricati al Foglio 86 Particella 206, è stata inoltrata in quanto il progetto presentato nella prima fase di concessione, ovvero la demolizione dell'immobile e la ricostruzione dello stesso in un'area di sedime delocalizzata rispetto alla precedente, non è risultato conforme alla pianificazione urbanistica vigente e il permesso di costruire richiesto non è potuto essere rilasciato.  
Così come dichiarato dal tecnico, *“Per il motivo di cui sopra risulta pertanto necessario integrare il Permesso di Costruire già presentato, modificando il progetto in accordo con quanto richiesto dal Comune, mantenendo quindi l'area di sedime del fabbricato a destinazione deposito e rinunciando alla delocalizzazione della volumetria.*  
*La presente variante rispetto al progetto depositato consiste negli interventi di seguito sinteticamente riportati:*
  - *Riposizionamento della costruzione sull'area di sedime del fabbricato esistente;*
  - *Modifica in riduzione della luce di alcuni elementi portanti (travi di fondazioni e travi impalcato 1) conseguente alla diminuzione in pianta delle dimensioni architettoniche del fabbricato, che passa dagli originari mt. 25,06x12,06 agli attuali mt. 23.61x12,06.*

Per tale variazione non si chiede nessuna modifica al contributo erogato.  
Nel documento relativo alla cronistoria dei titoli abilitativi si legge che *“in data 18/05/2017 con Prot. n. 16442 è stata presentata una SCIA in sostituzione al precedente PDC e la Variante non Sostanziale al deposito delle strutture inoltrato con Prot. n. 13431 e pratica SUAP 194/2015 che prevede, che l'edificio inserito in domanda sia mantenuto sul punto di contatto con l'originario sedime, con una leggera diminuzione di superficie onde uniformare la superficie riconosciuta a contributo”.*

E RECEPITA poiché, ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, **tutti gli interventi oggetto della presente variante si ritengono ammissibili nel progetto previsto**, ovvero la ricostruzione, sulla stessa area di sedime del precedente, di un edificio adibito a deposito attrezzi agricoli e macchinari avente superficie pari a 254,80 mq, uguale a quella dell'immobile allo stato di fatto, cioè a quella riconosciuta ammissibile con Decreto di Concessione n. 988 del 07/04/2017, in quanto per lo stesso risulta dimostrata la congruità tecnico economica prescritta dalla suddetta Ordinanza.
- SI PROPONE:
  - 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 1** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi; si riconosce il livello di danno richiesto (E1) in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla riparazione con miglioramento sismico dello stesso.  
La superficie riconosciuta ai fini del contributo è pari a 245,43 mq poiché non si considera ammissibile la superficie della pertinenza esterna (edificio 1C in perizia) in quanto l'Ordinanza 86/2012 ammette pertinenze esterne legate ad edifici abitativi e non produttivi, inoltre, non viene data sufficiente dimostrazione dell'utilizzo dell'immobile 1C ai fini produttivi e della necessità del suo recupero per il riavvio dell'attività.

2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2 ricostruito dal n. 3 (immobile oggetto di variante)** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi; si riconosce il livello di danno richiesto (E2) in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, per la superficie si riconosce quella preesistente allo stato di fatto in quanto uguale a quella prevista nello stato di progetto di variante, e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dello stesso.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 462.062,52 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

**PERTANTO, LA PROPOSTA CONFERMA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 988 DEL 07/04/2017 MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO RIMANDANDO LE VALUTAZIONI AMMINISTRATIVE COLLEGATE ALLE FASI DI LIQUIDAZIONE.**

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**FRANCESCO SUFFRITTI Impresa individuale**

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	Impresa individuale					
LEGALE RAPPRESENTANTE	Francesco Suffritti	SFFNC30R19D599K		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-38675-2015	29/07/15
SEDE LEGALE	Via Camposanto n.4	Finale Emilia	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Camposanto n.4/6	Finale Emilia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	SFFNC30R19D599K/02959490364			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E72F17000130001	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A.01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	al sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
	Coltivazione miste di cereali			AIA		
				DURC rilasciato il		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA SPA - Filiale di Finale Emilia			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	INAIL_10542253 INPS_9602568	14/02/2018
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-1706-2018	22/01/2018
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 481.284,00	€ 0,00	€ 462.062,52
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
<b>TOTALE</b>	<b>€ 481.284,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 462.062,52</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 153.104,14	€ 142.856,02	€ 10.248,12	*1
di cui opere edili	€ 153.104,14	€ 142.856,02	€ 10.248,12	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.595,69	€ 1.592,80	€ 2,89	*2
C. Finiture	€ 40.287,94	€ 22.591,71	€ 17.696,23	*1
di cui opere edili	€ 40.287,94	€ 22.591,71	€ 17.696,23	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 194.987,77	€ 167.040,53	€ 27.947,24	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.625,72	€ 16.704,05	€ 4.921,67	*2
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.033,18	€ 5.429,87	€ 603,31	*2
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 976,00	€ 878,40	€ 97,60	*2
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 223.622,67</b>	<b>€ 190.052,85</b>	<b>€ 33.569,82</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 218.579,96</b>	TABELLA B - lettera c) Livello Operativo E1 (+3% oneri scarica; -30% finiture)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 190.052,85
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 190.052,85</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		Varie	€ 142.856,02	€ 10.248,12	La non ammissibilità riguarda la quota di pere strutturali afferenti all'immobile 1C che è stato resento congiuntamente all'immobile 1B. L'immobile 1C non è ammissibile.
		Varie	€ 40.287,94	€ 17.696,23	Le finiture non sono ammesse per le motivazioni di cui sopra. Sono state inoltre riparametrate sulla base dell'effettiva superficie utilizzata.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 27.944,35</b>	
(*2)			€ 1.595,69	€ 2,89	Eccedenza rispetto ai limiti imposti dall'Ordinanza
			€ 6.033,18	€ 603,31	Eccedenza rispetto ai limiti imposti dall'Ordinanza
			€ 976,00	€ 97,60	Eccedenza rispetto ai limiti imposti dall'Ordinanza
			€ 21.625,72	€ 4.921,67	Eccedenza rispetto ai limiti imposti dall'Ordinanza
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 5.625,47</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 33.569,82</b>	

IMMOBILE 2				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE	IMPORTO NON AMMISSIBILE IN VARIANTE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 180.948,46	€ 180.948,46	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 180.948,46	€ 180.948,46	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 76.754,38	€ 76.754,38	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 76.754,38	€ 76.754,38	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 257.702,84	€ 257.702,84	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 25.770,28	€ 25.770,28	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.862,06	€ 6.862,06	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 895,97	€ 895,97	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 291.231,15</b>	<b>€ 291.231,15</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 272.009,67</b>	TABELLA B - lettera c) Livello Operativo E2		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 291.231,15
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>	<b>€ 272.009,67</b>	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 218.579,96	€ 190.052,85	€ 0,00	€ 190.052,85	€ 190.052,85
IMMOBILE 2	€ 272.009,67	€ 291.231,15	€ 0,00	€ 291.231,15	€ 272.009,67
<b>TOTALE</b>	€ 490.589,63	€ 481.284,00	€ 0,00	€ 481.284,00	€ 462.062,52
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 462.062,52</b>