

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 579 DEL 5 MARZO 2018

Oggetto: **Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/990 del 07/04/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **PATRIZIA VERATTI** ed acquisita con protocollo CR-23630-2016 del 30/04/2016.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di ricongiunzione con istanza protocollo CR-16524-2017 del 10/05/2017 presentata ai sensi dell'art. 13bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Richiamato il proprio decreto protocollo DCR/2017/990 del 07/04/2017 avente ad oggetto *“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a PATRIZIA VERATTI per l'istanza protocollo CR-23630-2016 del 30/04/2016”* col quale è stato concesso a **PATRIZIA VERATTI**, c.f. VRTPRZ57L43H835K un contributo pari a **€ 1.995.981,86 al lordo di IVA**;

Premesso che la richiamata concessione ha ammesso parte degli interventi richiesti a contributo;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 13 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., in data 10/05/2017 è stata validata sul sistema Sfinge dal beneficiario la domanda protocollo CR-16524-2017, quale ripresentazione degli interventi non ammessi in prima istanza;

Preso altresì atto che il beneficiario ha confermato le dichiarazioni rilasciate nell'istanza concessa;

Considerato che l'istruttoria degli interventi ripresentati ha reso necessaria un'organica rivalutazione, in ragione dell'indivisibilità del progetto proposto;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio, ha proposto per gli interventi richiesti l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)
- che il contributo proposto è il risultato della somma di importi già concessi, ma adeguatamente riproporzionati in funzione degli scaglioni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., e degli interventi ammessi nell'istanza di ripresentazione;

che la comunicazione di esito istruttorio completa della “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:

- è stata inviata al beneficiario per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
- costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio;
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, “I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Rilevato che, ai fini di un’efficiente azione amministrativa, la conclusione del procedimento dell’istanza di ripresentazione avviene con il presente provvedimento e che la relativa quota di contributo concesso nonché la rendicontazione delle istanze sarà effettuata sulla prima domanda di contributo, protocollo CR-16524-2017 del 10/05/2017;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all’importo di **€ 2.162.067,77 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto **protocollo** DCR/2017/990 del 07/04/2017 avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a PATRIZIA VERATTI per l’istanza protocollo CR-23630-2016 del 30/04/2016*” e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’“Allegato unico” del presente provvedimento;

Richiamato il codice unico di progetto (CUP) E72F17000110001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo** DCR/2017/990 del 07/04/2017 avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a PATRIZIA VERATTI per l’istanza protocollo CR-23630-2016 del 30/04/2016*”;
2. di **ricongiungere** la domanda di contributo, presentata dal beneficiario ai sensi dell’art. 13 bis dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e registrata con protocollo **CR-16524-2017** del **10/05/2017**, con la prima istanza **CR-23630-2016** del **30/04/2016**;
3. di **concludere** col presente provvedimento il procedimento amministrativo dell’istanza **CR-16524-2017** del **10/05/2017** quale ripresentazione degli interventi proposti e non ammessi in prima istanza;
4. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore del beneficiario, ad un importo complessivo pari a € **2.162.067,77 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che il contributo di cui al punto 4 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
6. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
7. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
8. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
9. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;

10. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
11. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
12. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-16524-2017 del 10/05/2017 PATRIZIA VERATTI

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante) – beni immobili:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO [€]	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA [€]
Ricostruzione n.1 da n. 2 e n. 3	Finale Emilia (MO)	-	-	-	Ante: - 0,00 Post: - 722,01	0,00	€ 693.227,79
n.2 CR-23630-2016 del 30/04/2016	Finale Emilia (MO)	59	106 sub 1-6	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3	Ante: - 354,10 Post: -0,00	0,00	
n.2 CR-16524-2017 del 10/05/2017	Finale Emilia (MO)	59	179	Tab. A- lett. c) + Tab. C	Ante: - 375,00 Post: -0,00	0,00	

TABELLA: Riepilogo degli interventi proposti – beni immobili:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)			
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)			
Ricostruzione n.1 da n. 2 e n. 3	Ante: - 0,00	Deposito e selezione sementi	-	€ 516.060,30	€ 974.372,17	€ 516.060,30			
	Post: - 722,01	Ricostruzione							
n.2 CR-23630-2016 del 30/04/2016	Ante: - 350,66	Selezione sementi	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3			€ 516.060,30	€ 974.372,17	€ 629.593,56	
	Post: - 0,00	Demolizione							
n.2 CR-16524-2017 del 10/05/2017	Ante: - 371,35	Deposito sementi	Tab. A- lett. c) + Tab. C	€ 516.060,30	€ 974.372,17				€ 629.593,56
	Post: - 0,00	Demolizione							
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 629.593,56			

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** in quanto ricostruzione **dell'IMMOBILE n.2** della presente domanda di contributo, e dell'**IMMOBILE n. 2** oggetto di domanda **CR-23630-2016**, ammesso a contributo con Decreto di concessione n. 990 del 7 Aprile 2017, per la superficie ammessa, il livello di danno e per l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorreranno alla ricostruzione nell'**IMMOBILE n. 1**.

Il Nucleo chiede rettifica della proposta di delibera includendo la seguente frase conclusiva: "Pertanto il presente importo è dato dalla somma del contributo già concesso con decreto n. 990 del 07/04/2017 e quello determinato con la presente istruttoria".

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO RELATIVO ALL'IMMOBILE 1 PARI A EURO € 629.593,56, e quindi per un IMPORTO COMPLESSIVO DI € 2.162.067,77 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RICONGIUNZIONE						
PATRIZIA VERATTI						
ANAGRAFICA						
TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
Nominativo proponente	Patrizia Veratti			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-16524-2017	10/05/17
Residenza	via C. Gallini, n. 25			FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via per Modena, nn. 150 - 152			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE	VRTPR257L43H835K			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E72F17000110001	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.21.10			TITOLO ABLIUTATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
	commercio all'ingrosso di cereali e legumi secchi			AIA		
				DURC rilasciato il	N.A.	N.A.
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - filiale di MASSA FINALE SE (MO)			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-2293-2018	25/01/2018
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'I.V.A.	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'I.V.A.
IMMOBILI	€ 3.309.142,37	€ 0,00	€ 1.861.893,60
BENI STRUMENTALI	€ 375.217,71	€ 0,00	€ 300.174,17
TOTALE	€ 3.309.142,37	€ 0,00	€ 2.162.067,77

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE n. 1	IMPORTO RICHIESTO AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO DELL'I.V.A.	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 887.436,99	€ 887.436,99	€ 0,00	€ 1.082.673,13	
di cui opere edili	€ 870.654,85	€ 870.654,85	€ 0,00	€ 1.062.198,92	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 16.782,14	€ 16.782,14	€ 0,00	€ 20.474,21	(*)2
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 17.869,38	€ 17.869,38	€ 0,00	€ 21.800,64	
di cui opere edili	€ 17.869,38	€ 17.869,38	€ 0,00	€ 21.800,64	(*)3
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 905.306,37	€ 905.306,37	€ 0,00	€ 1.104.473,77	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 74.250,00	€ 62.665,80	€ 11.584,20	€ 76.452,28	(*)4
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	(*)5
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,5%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 985.956,37	€ 974.372,17	€ 11.584,20	€ 1.188.734,05	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 629.593,56	TAB B - Livello operativo E3 - Decrementi: -30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i finili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. Incrementi: +5% per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti da crollo o demolizione; +80,00 €/mq per Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto. Tab. A- lett. c) + Tab. C - Decrementi: -30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i finili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. Incrementi: +10% Per immobili, la cui superficie netta utile adibita ad attività produttiva, non supera i 1500 mq; +10% Per superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio); +80,00 €/mq per Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 1.188.734,05
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 629.593,56	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE - IMMOBILE 1					
	MUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)1	c.m.e. Foglio 59 Mappale 306 sub 1 e 6 Mappale 179 Da Voce Codice: A03003 A Voce Codice: A01009a	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 7.331,42	€ 0,00	
		B010689	€ 12.948,62	€ 0,00	
		B01069b	€ 2.710,65	€ 0,00	
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 306 sub 1 e 6 Mappale 179 Da Voce Codice: B02001a A Voce Codice: A03006a	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 219.417,39	€ 0,00	Rispetto al c.m.e. esaminato nella domanda di concessione CR-23630-2016, viene inserita una NUOVA VOCE, relativa al magrone di sottofondazione, per complessivi € 6.731,34.
		A07079a	€ 5.756,00	€ 0,00	Il tecnico dichiara, in risposta alla richiesta di integrazione di merito, che: "Per quanto concerne la voce A03017a "Magrone di sottofondazione" nel computo allegato alla domanda CR-23630-2016 del 30/04/2016 erroneamente non era stato riportato il costo di tale voce, nel computo allegato è stato sommato l'importo, e diviso secondo i criteri dell'atto di concessione della vecchia domanda."
		A07079a	€ 244,54	€ 0,00	
		A07082a	€ 790,51	€ 0,00	
		A07084a	€ 216,00	€ 0,00	
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 306 sub 1 e 6 Mappale 179 Da Voce Codice: A03021a A Voce Codice: A03021a	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 349.912,31	€ 0,00	
		14.2.88	€ 61.875,60	€ 0,00	
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 306 sub 1 e 6 Mappale 179 Da Voce Codice: A08012 A Voce Codice: A07016c		€ 136.889,85	€ 0,00	
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 306 sub 1 e 6 Mappale 179 Da Voce Codice: A07066d A Voce Codice: A07066a	Opere strutturali, di cui opere edili	€ 3.817,34	€ 0,00	
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 306 sub 1 e 6 Mappale 179 Da Voce Codice: A17005a A Voce Codice: F01099b		€ 68.739,80	€ 0,00	
		SUB TOTALE		€ 0,00	
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 306 sub 1 e 6 Mappale 179	Opere strutturali, di cui opere impiantistiche	€ 16.782,14	€ 0,00	
		SUB TOTALE		€ 0,00	
(*)3	c.m.e. Foglio 59 Mappale 306 sub 1 e 6 Mappale 179	4.2.28A	€ 14.925,36	€ 0,00	
		A17050	€ 2.944,00	€ 0,00	
		SUB TOTALE		€ 0,00	
(*)4	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 74.250,00	€ 11.584,20	Le spese tecniche sono state ricalcolate sull'importo lavori ammesso per l'intera domanda, in base alle percentuali stabilite dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 11.584,20	
(*)5	-	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 0,00	Le spese tecniche sono state ricalcolate sull'importo lavori ammesso per l'intera domanda, in base alle percentuali stabilite dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 0,00	
		TOTALE		€ 11.584,20	

IMMOBILE n. 4	IMPORTO RICHIESTO AL NETTO DELL'I.V.A	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO DELL'I.V.A.	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 779.159,02	€ 773.241,76	€ 5.917,26	€ 943.354,95	
di cui opere edili	€ 766.842,38	€ 760.925,12	€ 5.917,26	€ 928.328,65	(1*)
di cui opere impiantistiche	€ 12.316,64	€ 12.316,64	€ 0,00	€ 15.026,30	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 27.514,22	€ 27.514,22	€ 0,00	€ 33.567,35	
di cui opere edili	€ 27.514,22	€ 27.514,22	€ 0,00	€ 33.567,35	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 806.673,24	€ 800.755,98	€ 5.917,26	€ 976.922,30	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 80.667,32	€ 69.958,59	€ 10.708,73	€ 85.349,48	(2*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 893.740,56	€ 877.114,57	€ 16.625,99	€ 1.070.079,78	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 858.919,04	TAB A - Tipologia di danno "e" - Incremento 10% per superficie produttiva inferiore a 1500 mq; Incremento 15% per capannoni di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio); Incremento 40,00 €/mq per Demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale - Decremento 30% per immobili destinati al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 1.070.079,78
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4		€ 858.919,04	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE - IMMOBILE 4					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)	c.m.e. Foglio 59 Mappale 107 sub 7 NUOVA COSTRUZIONE Da Voce Codice: A01002a A Voce Codice: A01009a	14. 2. BA	€ 16.930,00	€ 3.348,00	Fornitura e montaggio di tamponamento laterale (compreso ponteggio mobile fino a m. 8 di altezza) composto da: doppia lamiera grecata spessore 6/10, zincata e prevernicata sulle facce a vista, isolamento in lana di vetro spessore mm. 50 e lattiniera di completamento L 7" - la motivazione fornita dal tecnico a supporto della scelta progettuale non risulta convincente, pertanto viene sostituita con la voce 14. 2. BB.
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 107 sub 7 NUOVA COSTRUZIONE	A07028b	€ 55.504,38	€ 2.571,36	
			SUB TOTALE	€ 5.917,36	
(*)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 80.667,32	€ 10.708,73	Le spese tecniche sono state ricalcolate sull'importo lavori ammesso per l'intera domanda, in base alle percentuali stabilite dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 16.625,99	
			TOTALE	€ 16.625,99	

IMMOBILE n. 6	IMPORTO RICHIESTO AL NETTO DELL'I.V.A	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO DELL'I.V.A.	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 750.527,58	€ 689.878,24	€ 60.649,34	€ 841.651,46	
di cui opere edili	€ 688.312,46	€ 627.663,12	€ 60.649,34	€ 765.749,01	(1*)(2*)(3*)
di cui opere impiantistiche	€ 62.215,12	€ 62.215,12	€ 0,00	€ 75.902,45	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 91.995,04	€ 91.995,04	€ 0,00	€ 112.233,95	
di cui opere edili	€ 91.995,04	€ 91.995,04	€ 0,00	€ 112.233,95	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 842.522,62	€ 781.873,28	€ 60.649,34	€ 953.885,41	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 83.772,73	€ 72.651,75	€ 11.120,98	€ 88.635,14	(4*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 932.695,35	€ 860.925,03	€ 71.770,32	€ 1.050.328,55	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 373.381,00	TAB B - Livello operativo B-C - Decrementi: -30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. Incrementi: +80,00 €/mq per Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 1.050.328,55
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 6		€ 373.381,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE - IMMOBILE 6					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)	c.m.e. Foglio 59 Mappale 107 sub 3 e 7 ADEGUAMENTO SISMICO	1. S.A. 9 B	€ 19.414,00	€ 4.853,59	Importo richiesto in fase di integrazione ottenuto come differenza tra l'importo della voce 1. S.A. 9 B e della voce B01062 (33.914,50-14.560,50 = 19.414,00 €). Si ammette un importo pari a quello previsto nel computo fornito in sede di domanda che risulta inferiore a quello previsto.
			SUB TOTALE	€ 4.853,59	
(*)	c.m.e. Foglio 59 Mappale 107 sub 3 e 7 ADEGUAMENTO SISMICO	A07028b	€ 38.672,69	€ 6.299,84	Copertura termoisolante in pannelli con supporto esterno con 5 greche, interasse 250 mm, altezza minima 40 mm e supporto interno micrograticato, distanziati tra loro da uno spessore variabile di isolamento, schiuma poliuretatica densità 40 kg/mc3 10%, con giunto impermeabile dotato di guarnizione anticondensa e apposto sistema di fissaggio a vite, supporti in: spessore pannello 60 mm[, 7" - la motivazione fornita dal tecnico a supporto della scelta progettuale non risulta convincente, pertanto viene sostituita con la voce A07040a.
			SUB TOTALE	€ 6.299,84	
(*)	c.m.e. Foglio 59 Mappale 107 sub 3 e 7 ADEGUAMENTO SISMICO	A07016c	€ 26.111,83	€ 26.111,83	Le lavorazioni risultano non presenti nello stato di fatto e incompatibili con la voce A07040a. Le motivazioni fornite dal tecnico a supporto della scelta progettuale non risultano convincenti.
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 107 sub 3 e 7 ADEGUAMENTO SISMICO	1. 3.1.8	€ 7.522,93	€ 7.522,93	
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 107 sub 3 e 7 ADEGUAMENTO SISMICO	A11002	€ 1.261,91	€ 1.261,91	
	c.m.e. Foglio 59 Mappale 107 sub 3 e 7 ADEGUAMENTO SISMICO	A11004b	€ 14.599,33	€ 14.599,33	
(*)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 83.772,73	€ 11.120,98	Le spese tecniche sono state ricalcolate sull'importo lavori ammesso per l'intera domanda, in base alle percentuali stabilite dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 11.120,98	
			TOTALE	€ 71.770,32	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILI						
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al lordo di IVA	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di IVA	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO al lordo di IVA	IMPORTO CONCESSO al lordo di IVA	
IMMOBILE n. 1	€ 629.593,56	€ 1.188.734,05	€ 0,00	€ 1.188.734,05	€ 629.593,56	
IMMOBILE n. 4	€ 858.919,04	€ 1.070.079,78	€ 0,00	€ 1.070.079,78	€ 858.919,04	
IMMOBILE n. 6	€ 373.381,00	€ 1.050.328,55	€ 0,00	€ 1.050.328,55	€ 373.381,00	
TOTALE	€ 1.861.893,60	€ 3.309.142,37	€ 0,00	€ 3.309.142,37	€ 1.861.893,60	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.861.893,60	

NOTE: PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 in quanto ricostruzione dell'IMMOBILE n.2, ammesso a contributo, e dell'IMMOBILE n. 3 non ammesso a contributo. NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3, per la seguente motivazione:
a. Il costo convenzionale dell'immobile viene quantificato facendo riferimento alla Tabella B dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii, tuttavia tale attribuzione non si ritiene corretta. In particolare per la presenza di una struttura in c.a. interposta alla muratura, per le caratteristiche generali del fabbricato che lo rendono "non riconducibile a quella di tipo residenziale" l'immobile è riferibile alla casistica prevista dalla Tabella A della citata ordinanza.

BENI STRUMENTALI					
BENI DA RIACQUISTARE	IMPORTO RICHIESTO al netto di IVA	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di IVA	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A.fornitura del bene	€ 302.500,00	€ 292.910,00	€ 9.590,00	€ 357.350,20	(*)1
B. costi per il trasporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.costi per il montaggio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E. costi per lo smaltimento del bene	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
F. spese tecniche	€ 15.062,50	€ 14.645,50	€ 417,00	€ 17.867,51	(*)2
TOTALE	€ 317.562,50	€ 307.555,50	€ 10.007,00	€ 375.217,71	
TOTALE RIPRISTINO	€ 317.562,50	€ 307.555,50	€ 10.007,00	€ 375.217,71	
TOTALE (80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE) al lordo di IVA	€ 300.174,17				
ASSICURAZIONE	€ 0,00				
				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 375.217,71
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER I BENI STRUMENTALI			€ 300.174,17	MINORE TRA IL 80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
Riacquisto dei beni - 1) impianto per la pulitura, selezione e confezionamento dei cereali e relativo sistema di alimentazione	€ 205.000,00	€ 0,00	
Riacquisto dei beni - 2) impianto per lo stoccaggio delle granaglie	€ 97.500,00	€ 9.590,00	Dalla descrizione tecnica effettuata dal tecnico non si rileva, nell'impianto esistente, la presenza del trasportatore a catena avente la funzione di movimentare il prodotto all'interno della buca di alimentazione. L'importo ammesso tiene conto della non ammissione della voce relativa al trasportatore a catene quantificato in 9.590,00 € nel preventivo n° 0234/16 della ditta Borghi S.r.l.
Spese tecniche	€ 15.062,50	€ 417,00	Le spese tecniche sono state ricalcolate sull'importo lavori ammesso per l'intera domanda, in base alle percentuali stabilite dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
TOTALE		€ 10.007,00	