

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 604 del 7 marzo 2018**

**Preso d'atto della situazione debitoria e creditoria nei confronti delle seguenti imprese in stato di fallimento:**

- **Edire S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via Filippo Ferrari n. 2, C.F. e P.I. 01945090353 (già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via Fratelli Cervi n. 130);**
- **Immobiliare Reggio S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via Del Chionso n. 12, C.F. e P.I. 02270210350 (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede legale in Carpineti (RE) - alla via Quercioli n. 44);**
- **Axia S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via Fratelli Cervi n. 130, C.F. e P.I. 02093200356.**

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad una serie di disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

**Visto** l'art. 2 bis comma 44 del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2020.

**Visto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Rilevato** che il Commissario delegato per la ricostruzione ha stipulato con le imprese Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. e Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. contratti di appalto e correlati atti aggiuntivi per la realizzazione di talune opere pubbliche nei territori colpiti dal sisma, alle quali, a seguito di affitto del ramo di azienda è successivamente subentrata l'impresa Axia S.r.l..

**Rilevato** altresì che sono state riscontrate e segnalate da parte della Stazione Appaltante difettosità e ritardi nell'esecuzione delle opere rispetto alle quali la mancata ottemperanza da parte delle predette imprese agli obblighi contrattuali ha comportato l'applicazione di penali e la constatazione di gravi danni agli edifici per il cui risanamento l'Amministrazione ha dovuto e dovrà sopportare ulteriori costi; i danni accertati in particolare non hanno consentito la collaudabilità tecnico – amministrativa dell'edificio scolastico corrispondente all'EST L21 di cui si dirà meglio in seguito.

**Ravvisato** che dai gravi inadempimenti contrattuali da parte delle imprese di cui in argomento sono conseguite situazioni debitorie nei confronti della Stazione Appaltante, ed essendo le medesime ormai dichiarate fallite, si ritiene necessario accertare la situazione debitoria e creditoria per ciascun lotto ad esse aggiudicato.

**Preso atto** che l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via Fratelli Cervi n. 130, C.F. e P.I. 01945090353, si è trasformata in Edire S.r.l..

**Tenuto conto** che l'impresa Edire S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via Filippo Ferrari n. 2, C.F. e P.I. 01945090353, è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Reggio Emilia – Sezione Fallimentare – in data 01/07 aprile 2015 nella procedura di fallimento n. 23/2015.

**Preso atto** che l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. con sede legale in Carpineti (RE) - alla via Quercioli n. 44, C.F. e P.I. 02270210350, si è trasformata in Immobiliare Reggio S.r.l..

**Tenuto conto** che l'impresa Immobiliare Reggio S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via del Chionso n. 12 è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Reggio Emilia – Sezione Fallimentare – in data 24 marzo 2017 nella procedura di fallimento n. 17/2017.

**Rilevato** che l'impresa Axia S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via Fratelli Cervi n. 130, C.F. e P.I. 02093200356 è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Reggio Emilia – Sezione Fallimentare – in data 16/19 gennaio 2018 nella procedura di fallimento n. 2/2018.

**Preso atto** che l'impresa Axia S.r.l. è subentrata all'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l.) con stipulazione del contratto di affitto del ramo di azienda, come risulta dall'atto del notaio Maura Manghi del 13.02.2014, Rep. n. 79519, Racc. n. 12286, ed in particolare nell'esecuzione dei contratti di appalto relativi al Lotto 12 delle PST, Lotto 21 degli EST e Lotto 21 art. 57 D.Lgs. 163/2006 degli EST.

**Preso atto** che l'impresa Axia S.r.l. è altresì subentrata all'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l.) con stipulazione del contratto di affitto del ramo di azienda, come risulta dall'atto del notaio Maura Manghi del 13.02.2014, Rep. n. 79520, Racc. n. 12287, ed in particolare nell'esecuzione dei contratti di appalto relativi al Lotto 14 degli EST, Lotto 23 degli EST, Lotto 23 EST art. 57 D.Lgs. 163/2006 degli EST e Lotto 21 delle PST.

**Rilevato** che in entrambi i contratti di affitto del ramo di azienda al paragrafo "4) durata del contratto" è precisato che "...il contratto avrà durata di anni 5 con termine iniziale il 15 febbraio 2014 e termine finale al 14 febbraio 2019, e gli effetti attivi e passivi dell'affitto decorreranno dal termine iniziale; conseguentemente, a far tempo da tale data tutti i risultati positivi o negativi derivanti dalla gestione del ramo d'azienda, così come i relativi rischi, costi e le connesse responsabilità, saranno rispettivamente a favore e a carico dell'affittuaria..."

**Rilevato** altresì che il contratto di appalto relativo al Lotto 23 delle PST stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l.) e il contratto di appalto relativo al Lotto 06 degli EMT stipulato con l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l.) non sono stati oggetto di specifico trasferimento e che pertanto sono rimasti in capo alle predette imprese aggiudicatarie.

**Tenuto conto** che antecedentemente allo stato di fallimento dichiarato dal Tribunale di Reggio Emilia nei confronti delle imprese Axia S.r.l., Immobiliare Reggio S.r.l. e Edire S.r.l., il Commissario delegato in qualità di Stazione Appaltante ha più volte intimato alle imprese appaltatrici di adempiere alle obbligazioni contrattuali assunte ponendo rimedio ai vizi appalesatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che tali richieste sono rimaste inevase; che la Stazione Appaltante ha già autorizzato le Amministrazioni Comunali affinché provvedessero autonomamente alla risoluzione delle problematiche emerse, rendicontando le relative spese che saranno addebitate alle imprese intervenute nell'esecuzione delle opere.

**Rilevato** che essendo venute meno le condizioni di equilibrio economico - finanziario delle predette imprese, queste non potranno far fronte agli obblighi assunti, risulta doveroso accertare la situazione debitoria e creditoria del Commissario delegato nei confronti delle imprese fallite, attraverso la contabilizzazione degli importi per ciascun cantiere aggiudicato e sommariamente già indicati sopra.

**Rilevato** che per l'impresa Edire S.r.l. (già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l.) relativamente alla **Palestra Scolastica nel Comune di Soliera (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 23** risulta la seguente situazione contabile, tenendo conto che il contratto di appalto in questione non è stato oggetto di trasferimento:

- a. In data 07/06/2013 è stato stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l.) il contratto di appalto **Rep. n. 0110** per la realizzazione dei lavori della **Palestra Scolastica nel Comune di Soliera (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 23** - per il corrispettivo di **€ 1.396.483,56 IVA compresa**;
- b. In data 06/12/2013 è stato stipulato l'atto aggiuntivo di perizia di variante e suppletiva n. 1 Rep. n. 0223 per il corrispettivo di **€ 765.763,87 IVA compresa**;
- c. L'importo contrattuale comprensivo della predetta perizia ammontante € 2.162.247,43 IVA inclusa, risulta interamente liquidato ad eccezione della **rata di saldo pari ad € 10.811,24 IVA compresa**, corrispondente alla ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010, operata sui pagamenti che potrà svincolarsi solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo e previa presentazione della garanzia normativamente prevista.

**Il Commissario delegato ha altresì contabilizzato per il Lotto n. 23 delle PST un credito pari ad € 25.609,10 IVA compresa**, riguardante le detrazioni operate nei confronti dell'impresa Edire S.r.l., già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. per le seguenti motivazioni (gli importi sotto riportati sono al netto dell'IVA):

- € 1.120,00 per intervento di rifacimento delle siliconature tra i pannelli in copertura;
- € 480,00 per levigatura del pavimento nelle zone interessate da infiltrazioni dal coperto;
- € 2.500,00 per integrazione Boiler;
- € 9.432,00 per integrazione lampade;
- € 907,00 per integrazione valvole sui ventil;
- € 322,00 per collegamento a terra del box antincendio;
- € 3.180,00 per rifacimento impermeabilizzazione sulle tetterie di collegamento;
- € 1.460,00 per aggiornamento elaborati As-Built impianti e redazione As-Built Arc+Strut;
- € 880,00 per redazione APE;
- € 2.000,00 per certificazione linea vita;
- € 1.000,00 per verifica requisiti acustici passivi.

**Rilevato** che l'impresa Axia S.r.l. è subentrata al contratto di lavori pubblici stipulato tra il Commissario delegato e l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l.), relativamente:

1. alla **Scuola Primaria "Don Milani" nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 14** risulta la seguente situazione contabile:

a. In data 9 novembre 2012 è stato stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l.) il **contratto di appalto Rep. n. 0022** per la realizzazione dei lavori della Scuola Primaria "Don Milani" nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 14 - per il corrispettivo di **€ 1.011.532,50 IVA compresa** interamente liquidato ad eccezione della rata di saldo pari ad **€ 13.293,93 IVA compresa** che potrà svincolarsi solo dopo l'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione, in osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia, e previa presentazione della garanzia normativamente prevista, come da Decreto di approvazione del conto finale n. 454 del 22 febbraio 2017, integrato con il Decreto n. 858 del 28 marzo 2017.

2. alla **Scuola Primaria "Muratori" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23** risulta la seguente situazione contabile:

a. In data 9 novembre 2012 è stato stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l.) il **contratto di appalto Rep. n. 0023** per la realizzazione dei lavori della Scuola Primaria "Muratori" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23 - per il corrispettivo di **€ 2.294.490,00 IVA compresa**;

b. In data 17 giugno 2014 è stato sottoscritto per il Lotto 23 degli EST con l'impresa Axia S.r.l., l'**atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1, Rep. n. 0272** per il corrispettivo di **€ 132.226,69 IVA compresa**, successivamente integrato in data 06 agosto 2014 con Rep. n. 0303, con l'inserimento quale parte contraente anche dell'Impresa M.G.R. S.r.l.;

c. L'importo contrattuale complessivo ammontate ad **€ 2.426.716,69 IVA compresa**, è stato interamente liquidato ad eccezione della rata di saldo pari ad **€ 12.133,58 IVA compresa** corrispondente allo 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010 operata sui pagamenti, che potrà svincolarsi solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo e previa presentazione della garanzia normativamente prevista.

**Il Commissario delegato ha altresì contabilizzato per il Lotto n. 23 degli EST un credito pari ad € 165.128,88 IVA compresa** riguardante le detrazioni operate nei confronti dell'impresa Edire S.r.l., già Manutenzioni Generali

Reggiane S.r.l., e Axia S.r.l. in solido tra loro per le seguenti motivazioni (gli importi sotto riportati sono al netto dell'IVA):

- € 2.694,90 per interventi di manutenzione straordinaria necessari a rimuovere le infiltrazioni di acqua dal coperto come si evince dalla Determina n. 175/2017 del Comune di San felice sul Panaro (MO);
- € 555,00 per interventi di ripristino su impianto fotovoltaico come si evince dalla Determina n. 246/2017 del Comune di San felice sul Panaro (MO);
- € 17.980,00 per ripristini e sistemazioni - richiesta autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di riferimento;
- € 113.220,00 per rifacimento copertura - in progetto richiesta autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di riferimento;
- € 1.000,00 per la verifica requisiti acustici passivi.

**3. alla Scuola Primaria "Muratori" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23 art. 57 Dlgs. 163/2006** risulta la seguente situazione contabile:

- a. In data 30 luglio 2013 è stato stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l.) il **contratto di appalto Rep. n. 0138** ai sensi dell'art. 57 Dlgs. 163/2006 per la realizzazione dei lavori complementari, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico, della Scuola Primaria "Muratori" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23 art. 57 Dlgs. 163/2006 - per il corrispettivo di **€ 2.165.486,40 IVA compresa**;
- b. In data 13 novembre 2014 con **Rep. n. 0324** è stato sottoscritto con le imprese Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l.) e Axia S.r.l., **l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori complementari**, per il corrispettivo di **€ 431.219,35 IVA compresa**;
- c. L'importo contrattuale comprensivo del suindicato atto integrativo ricognitivo ammontante ad € 2.596.705,75 IVA compresa, è stato interamente liquidato ad eccezione della rata di saldo pari **ad € 17.295,73 IVA compresa** che potrà svincolarsi solo dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia, e previa presentazione della garanzia normativamente prevista.

**Il Commissario delegato ha altresì contabilizzato per il Lotto n. 23 art. 57 Dlgs. 163/2006 degli EST un credito pari ad € 404.296,01 IVA compresa** riguardante le detrazioni operate nei confronti dell'impresa Edire S.r.l., già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l., e Axia S.r.l. in solido tra loro per le

seguenti motivazioni (gli importi sotto riportati sono al netto dell'IVA):

- € 1.154,96 per interventi di manutenzione straordinaria necessari a rimuovere le infiltrazioni di acqua dal coperto come si evince dalla Determina n. 175/2017 del Comune di San felice sul Panaro (MO);
- € 10.900,00 per interventi di ripristino su impianto fotovoltaico come si evince dalla Determina n. 246/2017 del Comune di San felice sul Panaro (MO);
- € 30.800,00 per ripristini e sistemazioni - richiesta autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di riferimento;
- € 95.040,00 per rifacimento copertura - in progetto richiesta autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di riferimento;
- € 236.064,16 per applicazione della penale per ritardata esecuzione dei lavori da parte del R.U.P. (non soggetta ad IVA).

**4. alla Palestra Scolastica nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 21** risulta la seguente situazione contabile:

- a. In data 07 giugno 2013 è stato stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l.) il contratto di appalto **Rep. n. 0109** per la realizzazione dei lavori della **Palestra Scolastica nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 21** - per il corrispettivo di € 1.424.689,44 IVA compresa, interamente corrisposto ad eccezione della **rata di saldo pari ad € 14.804,41 IVA compresa** corrispondente alla ritenuta del 10 % contrattualmente prevista e allo 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010 operata sui pagamenti, che potrà svincolarsi solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo e previa presentazione della garanzia normativamente prevista;
- b. con **Decreto n. 488 del 23/02/2016, rettificato con decreto n. 2348 del 28/07/2016** è stata approvata **una perizia di variante e suppletiva** dell'importo di € 1.130,88 IVA compresa, per M.G.R. S.r.l. (ora Edire S.r.l.) ed € 475.286,07 IVA compresa per Axia S.r.l., **della quale sono stati effettivamente eseguite lavorazioni per € 439.402,43 IVA compresa**, l'atto ricognitivo, tuttavia, non è mai stato contrattualizzato per indisponibilità dell'appaltatore;
- c. l'importo extra contrattuale di **€ 3.778,17 IVA compresa**, relativo alle liste in economia per l'assistenza ai carotaggi costituisce un credito di AXIA S.r.l..

**Il Commissario delegato ha altresì contabilizzato per il Lotto n. 21 delle PST un credito pari ad € 325.843,40 IVA compresa** riguardante le detrazioni

operate nei confronti dell'impresa Edire S.r.l., già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l., e Axia S.r.l. in solido tra loro per le seguenti motivazioni (gli importi sotto riportati sono al netto dell'IVA):

- € 45.833,00 per la realizzazione nuova copertura (compresa nuova linea vita e scollegamento/ricollegamento impianto fotovoltaico) - rendicontato come si evince dalla Determina n. 257/2017 del Comune di San Felice sul Panaro (MO);
- € 56.463,80 per il rifacimento della copertura dei corpi laterali nonché interventi di ripristino, sistemazione e miglioramento - Affidamento lavori approvato con Determina n. 514/2017 del Comune di San Felice sul Panaro (MO);
- € 4.100,00 fotovoltaico - in corso con Determina n. 246/2017 del Comune di San Felice sul Panaro (MO);
- € 17.502,00 per levigatura - in progetto (Comune) richiesta autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di riferimento;
- € 690,00 per Piano di manutenzione impianti;
- € 1.000,00 Verifica requisiti acustici passivi;
- € 172.827,86 Penale per ritardata esecuzione dei lavori (non soggetta ad IVA).

**Rilevato** che per l'impresa Immobiliare Reggio S.r.l. (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) relativamente all' **Edificio Municipale nel Comune di Novi di Modena (MO) – Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) Lotto n. 06** risulta la seguente situazione contabile, tenendo conto che il contratto di appalto in questione non è stato oggetto di trasferimento:

- a. In data 22 marzo 2013 è stato stipulato con l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l.) il **contratto di appalto Rep. n. 84** per la realizzazione dei lavori dell'Edificio Municipale nel Comune di Novi di Modena (MO) –Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) Lotto n. 06 - per il corrispettivo di **€ 547.130,87 IVA compresa;**
- b. In data 18 novembre 2013 è stato sottoscritto con l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l.) **l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1, Rep. n. 201** per il corrispettivo di **€ 243.596,06, IVA compresa;**
- c. La somma complessiva contrattualizzata pari ad € 790.726,93 IVA compresa è stata interamente liquidata ad eccezione della **rata di saldo di € 3.953,63 IVA compresa** corrispondente alla ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010 operata sui pagamenti, che potrà svincolarsi solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo e previa presentazione della garanzia normativamente prevista.

**Il Commissario delegato ha altresì contabilizzato per il Lotto n. 06 degli EMT un credito pari ad € 41.800,00 IVA compresa**, riguardante le detrazioni operate nei confronti dell'impresa **Immobiliare Reggio S.r.l., già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.** per le seguenti motivazioni (gli importi sotto riportati sono al netto dell'IVA):

- € 35.000,00 per interventi di ripristino funzionale e risanamento richiesta autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di riferimento;
- € 2.000,00 per il completamento della compartimentazione tubazioni filtro tra uffici e zona notte e relativa certificazione;
- € 1.000,00 per la verifica dei requisiti acustici passivi.

**Rilevato** che l'impresa Axia S.r.l. è subentrata al contratto di lavori pubblici stipulato tra il Commissario delegato e l'impresa Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l.), relativamente:

**1. alla Scuola Secondaria di I° grado "GASPARINI" e Primaria "CESARE BATTISTI" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) – Edificio Scolastico Temporaneo (E.S.T.) Lotto n. 21** risulta la seguente situazione contabile:

- a. In data 07/11/2012 è stato stipulato con il RTI tra l'Impresa Montelaghi Valter S.r.l., capogruppo, (ora Immobiliare Reggio S.r.l.) e l'Impresa Cosmo Haus, mandante, il contratto di appalto **Rep. n. 0019** per la realizzazione dei lavori della **Scuola Secondaria di I° grado "GASPARINI" e Primaria "CESARE BATTISTI" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) – Edificio Scolastico Temporaneo (E.S.T.) Lotto n. 21** - per il corrispettivo di **€ 1.451.307,00 IVA compresa**;
- b. In data 13/09/2013 è stato stipulato l'aggiuntivo ricognitivo Rep. n.158 per la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 per il maggior corrispettivo contrattuale di **€ 132.104,58 IVA compresa**;
- c. L'importo contrattuale complessivo ammontante ad **€ 1.583.411,58 IVA compresa** è stato interamente liquidato ad eccezione della rata di saldo pari ad **€ 5.293,40 IVA compresa** corrispondente alla ritenuta del 10% contrattualmente prevista e allo 0,5% di cui all'art. 4 del DPR 207/2010 operata sui pagamenti, che potrà svincolarsi solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo e previa presentazione della garanzia normativamente prevista.

**2. alla Scuola Secondaria di I° grado "GASPARINI" e Primaria "CESARE BATTISTI" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) – Edificio Scolastico Temporaneo (E.S.T.) Lotto n. 21 art. 57 D.lgs. 163/2006** risulta la seguente situazione contabile:

- a. In data 13 settembre 2013 è stato stipulato con il RTI costituito

dall'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l.) – capogruppo - e l'Impresa Cosmo Haus – mandante - il **contratto di appalto Rep. n. 0159** per la realizzazione dei lavori complementari della Scuola Secondaria di I° grado "GASPARINI" e Primaria "CESARE BATTISTI" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) – Edificio Scolastico Temporaneo (E.S.T.) Lotto n. 21 art. 57 D.lgs. 163/2006 - per il corrispettivo di **€ 310.871,46 IVA compresa**;

- b. In data 27 novembre 2014 è stato sottoscritto con le imprese Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l.) e Axia S.r.l., **l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1** riferito ai predetti lavori complementari, **Rep. n. 0328** per il corrispettivo di **€ 70.702,42 IVA compresa**;
- c. La somma complessiva contrattualizzata di **€ 381.573,88 IVA compresa** è stata interamente liquidata ad eccezione della **rata di saldo pari ad € 1.907,87 IVA compresa** corrispondente alla ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010 operata sui pagamenti, che potrà svincolarsi solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo e previa presentazione della garanzia normativamente prevista.

**Il Commissario delegato ha altresì contabilizzato per il Lotto n. 21 art. 57 D.lgs. 163/2006 degli EST un credito pari ad € 627.582,28 IVA compresa** riguardante le detrazioni operate nei confronti dell'impresa Immobiliare Reggio S.r.l., già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l, e Axia S.r.l. in solido tra loro per le seguenti motivazioni (gli importi sotto riportati sono al netto dell'IVA):

- € 15.600,00 per incarico valutazione cause degrado dell'edificio e progettazione esecutiva degli interventi di ripristino come da Decreto n. 2196 del 02.08.2017;
- € 4.248,40 per incarico di redazione del PSC interventi di ripristino come da Decreto n. 2197 del 02.08.2017;
- € 530.428,38 per interventi di ripristino e risanamento come da Decreto n. 2953 del 20/10/2017;
- € 1.460,00 per aggiornamento elaborati As-Built;
- € 3.150,00 per Frazionamento ed Accatastamento;
- € 880,00 per Redazione APE;
- € 1.000,00 per verifica requisiti acustici passivi;
- € 3.811,50 per mancata realizzazione di fermaneve;
- € 1.798,27 per mancata realizzazione di porta fonoassorbente per aula musica.

**Visti** gli ingenti danni causati agli edifici in questione il Commissario con proprio Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017, integrato con ulteriore Decreto n. 2502 del 13 settembre 2017 ha disposto in via cautelare la sospensione degli importi mediante fermo amministrativo.

**3. alla Palestra Scolastica nel Comune di Bomporto (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 12** risulta la seguente situazione contabile:

- a. In data 02 agosto 2013 è stato stipulato con l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l.) il **contratto di appalto Rep. n. 0143** per la realizzazione dei lavori della Palestra Scolastica nel Comune di Bomporto (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 12 - per il corrispettivo di **€ 759.761,41 IVA compresa**;
- b. In data 06 agosto 2014 è stato sottoscritto con l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l.) e l'impresa Axia S.r.l., **l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1, Rep. n. 304** per il corrispettivo di **€ 631.954,04 IVA compresa**;
- c. La somma complessiva contrattualizzata pari ad € 1.391.715,45 IVA compresa è stata interamente liquidata ad eccezione della **rata di saldo di € 6.958,58 IVA compresa** corrispondente alla ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010 operata sui pagamenti, che potrà svincolarsi solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo e previa presentazione della garanzia normativamente prevista.

**Il Commissario delegato ha altresì contabilizzato per il Lotto n. 12 delle PST un credito pari ad € 6.901,52 IVA compresa** riguardante le detrazioni operate nei confronti dell'impresa Immobiliare Reggio S.r.l., già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l., e Axia S.r.l. in solido tra loro per le seguenti motivazioni(gli importi sotto riportati sono al netto dell'IVA):

- € 1.100,00 per Frazionamento ed Accatastamento;
- € 800,00 per Redazione APE;
- € 900,00 per Verifica requisiti acustici passivi;
- € 2.474,11 mancata realizzazione colonnina di ricarica elettrica;
- € 1.000,00 Implementazione linea vita corpo basso e scala su corpo alto.

**Dato atto** che la presente ricognizione ha potuto avere luogo solo conseguentemente alle singole rilevazioni dello stato delle lavorazioni effettuate, di quelle mancanti, nonché dei danni nel frattempo occorsi e che le singole amministrazioni coinvolte hanno potuto terminare tale attività ricognitoria solo al

momento dell'effettuazione della precisa stima dei danni conseguenti ai vari stati di consistenza redatti.

**Richiamato** nel dettaglio quanto sopra riportato, nonché la situazione debitoria e creditoria emersa che necessariamente deve essere caratterizzata dalle seguenti azioni conseguenti:

1. Presentare istanza di ammissione allo stato passivo riferita alle di seguito riportate procedure per i seguenti importi:
  - a. Fallimento Axia S.r.l. per € 1.529.752,09 IVA compresa;
  - b. Fallimento Immobiliare Reggio S.r.l. (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) per € 676.283,80 IVA compresa;
  - c. Fallimento Edire S.r.l. (già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l.) per € 920.877,39 IVA compresa.
  
2. Richiedere di poter compensare quota parte dei predetti debiti con gli importi rilevati a credito e sopra dettagliati come segue:
  - a. Fallimento Axia S.r.l. per € 514.868,09 IVA compresa;
  - b. Fallimento Immobiliare Reggio S.r.l. (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) per € 3.953,63 IVA compresa;
  - c. Fallimento Edire S.r.l. (già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l.) per € 10.811,24 IVA compresa.
  
3. Richiedere, in considerazione della compensazione di cui al punto 2 che precede, di essere ammessi al passivo per le somme residuali come segue:
  - a. Fallimento Axia S.r.l. per € 1.014.884,00 IVA compresa;
  - b. Fallimento Immobiliare Reggio S.r.l. (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) per € 672.330,17 IVA compresa;
  - c. Fallimento Edire S.r.l. (già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l.) per € 910.066,15 IVA compresa.

## **DECRETA**

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integrali e sostanziali:

**1)** di dare atto che la situazione debitoria e creditoria riferita alle ditte è integralmente sopra riportata;

**2)** di presentare istanza di ammissione allo stato passivo per le procedure di seguito indicate per i seguenti importi:

- a. Fallimento Axia S.r.l. per € 1.529.752,09 IVA compresa;
- b. Fallimento Immobiliare Reggio S.r.l. (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) per € 676.283,80 IVA compresa;
- c. Fallimento Edire S.r.l. (già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l.) per € 920.877,39 IVA compresa;

**3)** di richiedere compensare quota parte dei predetti debiti con gli importi rilevati a credito e sopra dettagliati come segue:

- a. Fallimento Axia S.r.l. per € 514.868,09 IVA compresa;
- b. Fallimento Immobiliare Reggio S.r.l. (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) per € 3.953,63 IVA compresa;
- c. Fallimento Edire S.r.l. (già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l.) per € 10.811,24 IVA compresa;

**4)** di richiedere, in considerazione della compensazione di cui al punto 3 che precede, l'ammissione allo stato passivo per le seguenti somme residuali:

- a. Fallimento Axia S.r.l. per € 1.014.884,00 IVA compresa;
- b. Fallimento Immobiliare Reggio S.r.l. (già Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.) per € 672.330,17 IVA compresa;
- c. Fallimento Edire S.r.l. (già Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l.) per € 910.066,15 IVA compresa;

**5)** di dare atto che si procederà all'escussione delle cauzioni definitive.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)