

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 715 del 19 marzo 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/1176 del 26/04/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ROBERTO POLASTRI** ed acquisita con protocollo CR-17935-2016 del 31/03/2016.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/1176 del 26/04/2017** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ROBERTO POLASTRI. per l'istanza protocollo CR-17935-2016 del 31/03/2016"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 334.183,42**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 318.536,08** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopraccitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 318.536,08**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2017/1176 del 26/04/2017**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ROBERTO POLASTRI. per l’istanza protocollo CR-17935-2016 del 31/03/2016*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **ROBERTO POLASTRI** residente in Via Aldo Moro 37, cap 44028, Poggio Renatico (FE), Codice fiscale: PLSRRT38C22G768P, ad un importo complessivo pari a **€ 318.536,08**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-17935-2016 del 31/03/2016 Roberto Polastri

Riepilogo degli interventi (al lordo di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso <i>istruttoria di concessione</i>	Danno ammesso <i>istruttoria di variante</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di concessione</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di variante</i>	Costo intervento ammesso <i>istruttoria di concessione</i>	Costo intervento ammesso <i>istruttoria di variante</i>	Assicurazione	Contributo concedibile <i>istruttoria di concessione</i>	Contributo concedibile <i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 2	€ 393.637,58	€ 393.637,58	€ 745.742,45	€ 332.780,13	€ 334.183,42	€ 318.536,08	€ 0,00	€ 334.183,42	€ 318.536,08
TOTALE	€ 393.637,58	€ 393.637,58	€ 745.742,45	€ 332.780,13	€ 334.183,42	€ 318.536,08	€ 0,00	€ 334.183,42	€ 318.536,08

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 2 IMMOBILE B ex Fienile	Poggio Renatico (FE)	41	8	TAB. B Let. c) livello operativo E3	Ante: 578,62 Post: 277,70	€ 0,00	€ 272.770,60

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 2 IMMOBILE B ex Fienile	Ante: 266,90 Post: 266,90	Deposito/Magazzino	TAB. B Let. c) livello operativo E3	€ 322.653,75	€ 273.920,84	€ 273.920,84
		Demolizione e Ricostruzione				€ 334.183,42
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di IVA al 22%)						€ 334.183,42

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 2 IMMOBILE B ex Fienile	Ante: 266,90 Post: 266,90	Deposito/Magazzino	TAB. B Let. c) livello operativo E3	€ 322.653,75	€ 261.095,14	€ 261.095,14
		Demolizione e Ricostruzione				€ 318.536,08
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 318.536,08

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE IN DIMINUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- L'edificio verrà realizzato con dimensioni inferiori (277,70 mq) rispetto a quelle di progetto di concessione (578,62 mq)

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

- Il layout produttivo in riferimento alla superficie utilizzata al momento del sisma risulta invariato

SI PROPONE:

L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2 (IMMOBILE B – ex fienile);

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 318.536,08 al lordo dell'IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Roberto Polastri

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	persona fisica							
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Roberto Polastri		PLSRR38C22G768P			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-17935-2016	31/03/16
SEDE LEGALE	via Aldo Moro, 37		Poggio Renatico		(FE)	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Uccellino 99		Poggio Renatico		(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	PLSRR38C22G768P					CUP	E82F17000920001	
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40					AIA		
						DURC rilasciato il	n.a.	n.a.
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		
BANCA CONVENZIONATA	Unicredit spa - Ferrara Martiri					ANTIMAFIA	CR-13966-2017	13/04/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
						IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 318.536,08	€ 0,00	€ 318.536,08
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 318.536,08	€ 0,00	€ 318.536,08

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 184.637,01	€ 177.454,63	€ 7.182,38	
di cui opere edili	€ 184.637,01	€ 177.454,63	€ 7.182,38	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.638,33	€ 484,42	€ 1.153,91	(*2)
C. Finiture	€ 55.866,09	€ 53.692,90	€ 2.173,19	(*3)
di cui opere edili	€ 54.435,39	€ 52.317,85	€ 2.117,54	
di cui opere impiantistiche	€ 1.430,70	€ 1.375,05	€ 55,65	
sub totale	€ 242.141,43	€ 231.631,95	€ 10.509,48	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 24.329,17	€ 23.163,19	€ 1.165,98	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. al NETTO di IVA	€ 272.770,60	€ 261.095,14	€ 11.675,46	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. al LORDO di IVA	€ 332.780,13	€ 318.536,08	€ 14.244,06	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,00)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 393.637,58	Tab B, livello Operativo E3 (stato di danno 4, vulnerabilità alta) +5% per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 30% del volume totale dell'edificio, + smaltimento amianto, - 30% per immobile che non necessita particolari finiture.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 318.536,08
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 318.536,08	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
		CODICE			
(*1)		A. Costi per opere strutturali	€ 184.637,01	€ 7.182,38	importo ricalcolato attraverso il coefficiente di riproporzione 0,9611 derivante dal rapporto tra la superficie concessa in fase di istruttoria (266,90 mq) e la superficie richiesta in fase di variante (277,70 mq)
		SUB TOTALE		€ 7.182,38	
(*2)		Spese per indagini e prelievi	€ 1.638,33	€ 1.153,91	importo non ammissibile, poiché eccedente rispetto al concesso
		SUB TOTALE		€ 1.153,91	
(*3)		C. Finiture	€ 55.866,09	€ 2.173,19	importo ricalcolato attraverso il coefficiente di riproporzione 0,9611 derivante dal rapporto tra la superficie concessa in fase di istruttoria (266,90 mq) e la superficie richiesta in fase di variante (277,70 mq)
		SUB TOTALE		€ 2.173,19	
(*4)		Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 24.329,17	€ 1.165,98	importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 1.165,98	
		TOTALE		€ 11.675,46	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 393.637,58	€ 318.536,08	€ 0,00	€ 318.536,08	€ 318.536,08
TOTALE	€ 393.637,58	€ 318.536,08	€ 0,00	€ 318.536,08	€ 318.536,08
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 318.536,08