

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 716 del 19 marzo 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/3554 del 20/12/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **GUIGLI ALDO- Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-32901-2015 del 30/06/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

- Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/3554** del **20/12/2017** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GUIGLI ALDO - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-32901-2015 del 30/06/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 99.702,41**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 87.085,83** secondo quanto riportato nella *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Verificato che, il beneficiario *"non risulta presente"* nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 87.085,83**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il **proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico", **protocollo DCR/2017/3554** del **20/12/2017** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GUIGLI ALDO - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-32901-2015 del 30/06/2015"*;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **GUIGLI ALDO- Impresa Individuale** con sede legale Via Redena Cremonine 11, CAP 41037, Finale Emilia (MO), C.F. GGLLDA69B05D599W e P.IVA 02339610368, ad un importo complessivo pari a **€ 87.085,83** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;

8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-32901-2015 del 30/06/2015_ GUIGLI ALDO Impresa individuale – Variante progettuale

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (al netto di IVA)
n. 1	Finale Emilia (MO)	62	39	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1”	Ante: 286,19 Post: 286,19	€ 0,00	€ 240.221,70 (Costo convenzionale)

TABELLA Riepilogo degli interventi concessi da Decreto n. 3554 del 20/12/2017:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	Ante: 286,19 Post: 286,19	Ricovero mezzi/magazzino	TAB. B – lettera b) livello operativo "B-C"	€ 99.702,41	€ 241.076,75	€ 99.702,41
		Riparazione e miglioramento				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 99.702,41

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante progettuale:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	Ante: 286,19 Post: 286,19	Ricovero mezzi/magazzino	TAB. B – lettera b) livello operativo “B-C”	€ 99.702,41	€ 87.085,83	€ 87.085,83
		Riparazione e miglioramento				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 87.085,83

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
 - VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE presentata il 05/02/2018, riassunta di seguito.
- La presente variante sostanziale, relativa all'immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Finale Emilia al Foglio 62 Particella 39, in quanto *“la proprietà ha richiesto di rimodulare il progetto al fine di ottimizzare il miglioramento conseguibile rispetto alla pratica così come approvata.*
- Così come dichiarato dal tecnico, *“Il progetto prevede le sotto riportate varianti:*
- *Non verrà demolita e ricostruita la copertura dell'edificio come previsto nel progetto iniziale, ma verrà mantenuta la tipologia costruttiva esistente costituita da falde inclinate contrapposte in laterocemento con struttura portante caratterizzata da travature precomprese in c.a, previo, opere di ripristino e rafforzamento locale, mediante creazione di cordolatura metallica perimetrale e fissaggio di tutti i nodi trave/pilastr;*
 - *Non verranno rafforzate le murature portanti dell'edificio mediante betoncino diffuso su due lati, ma verranno effettuati puntuali interventi di ripristino fessurativo, mediante opere di ricucitura muraria, sarcitura e/o rafforzamento mediante reti FRP su uno e/o due lati;*
 - *Non verranno eseguiti consolidamenti e rafforzamenti alle fondazioni;*
 - *La porta di accesso sul fronte ovest dell'edificio, verrà mantenuta con dimensioni da cm. 300x300 e non 400x400 come previsto inizialmente;*

- Non verrà realizzata rampa scale di accesso al vano deposito piano primo.

Il progetto di variante, mantiene, come nel progetto iniziale interventi di:

- Ridimensionamento e modifica di alcuni vani finestra e porte;
- Sostituzione di tutti gli architravi;
- Finiture correlate alle opere previste, quali ripristini degli intonaci, dei tinteggi, sostituzione dei serramenti e delle porte di accesso all'edificio;
- L'attuale manto di copertura in eternit, verrà smaltito e sostituito, visto le scarse pendenze di falda, da pannellature in lamiera preverniciata di colore cotto.

Per tale variazione non si chiede nessuna modifica al contributo erogato.

Nella perizia giurate del 18/01/2018 il tecnico incaricato dichiara che *"Gli interventi proposti risultano sufficienti al pieno ripristino della precedente funzionalità dei manufatti che, pertanto, risultano idonei alla ripresa dell'attività precedentemente svolta in particolare alla data del sisma"*.

E RECEPITA poiché, ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, **tutti gli interventi oggetto della presente variante si ritengono ammissibili nel progetto previsto**, ovvero la riparazione con rafforzamento locale e il miglioramento sismico dell'immobile danneggiato dal sisma, in quanto per lo stesso risulta dimostrata la congruità tecnico economica prescritta dalla suddetta Ordinanza.

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 1** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi; si riconosce il livello di danno B-C in quanto la perizia non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto (E1), per la superficie si riconosce quella preesistente allo stato di fatto in quanto uguale a quella prevista nello stato di progetto di variante, e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla riparazione con rafforzamento locale e miglioramento sismico dello stesso. Si segnala che, come previsto dall'art. 3 comma 8 dell'Ord. n. 29/2012, ovvero *"I contributi sono destinati per almeno il 70 per cento alla riparazione dei danni e al rafforzamento locale e per la restante quota alle opere di finitura strettamente connesse"*, la quota parte del costo dell'intervento afferente alle finiture viene riproporzionata al 30% dell'importo totale ammissibile.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 87.085,83 al netto di IVA.

PERTANTO, LA PROPOSTA MODIFICA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 3554 DEL 20/12/2017.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
GUIGLI ALDO impresa individuale									
ANAGRAFICA									
TIPO	Impresa				PROTOCOLLI FASCICOLO				
LEGALE RAPPRESENTANTE	GUIGLI ALDO		GGLLDA69B05D599W		RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-32901-2015		30/06/15
SEDE LEGALE	Via Redena Cremonine n. 11		Finale Emilia (MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Redena Cremonine n. 11		Finale Emilia (MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	GGLLDA69B05D599W/02339610368				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
DELOCALIZZAZIONE	NO				CUP		E72F16001020001		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40				TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.		
	Coltivazione di cereali, altri seminativi (barbabietole da zucchero, erba medica)				AIA				
					DURC rilasciato il		08/11/2017	DURC-16474-2017	23/11/2017
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)				
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - Filiale di Massa Finalese				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		0		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA		IVA DETRAIBILE		
QUADRO RIEPILOGATIVO									
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO		ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI	€ 87.085,83		€ 0,00		€ 87.085,83				
BENI STRUMENTALI	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00				
SCORTE	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00				
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00				
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00				
TOTALE	€ 87.085,83		€ 0,00		€ 87.085,83				
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO									
IMMOBILI									
Immobile n. 1	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n. 3554 DEL 20/12/2017 (al netto di iva)	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE				
A. Costi per opere strutturali	€ 153.011,78	€ 55.418,26	€ 55.418,26	€ 0,00					
di cui opere edili	€ 153.011,78	€ 55.418,26	€ 55.418,26	€ 0,00					
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
C. Finiture	€ 60.541,57	€ 35.771,52	€ 23.750,68	€ 12.020,84					
di cui opere edili	€ 56.283,90	€ 35.771,52	€ 23.750,68	€ 12.020,84	(*)				
di cui opere impiantistiche	€ 4.257,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
sub totale	€ 213.553,35	€ 91.189,78	€ 79.168,94	€ 12.020,84					
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.355,34	€ 9.118,98	€ 7.916,89	€ 1.202,09	(**)				
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.568,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 241.076,75	€ 100.308,76	€ 87.085,83	€ 13.222,93					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al netto di IVA)	€ 99.702,41	Tab B lett. b (B-C) , +80€/mq demolizioni amianto; -30% magazzino (PT)							
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 87.085,83				
CONTRIBUTO CONCESSO		€ 87.085,83	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo						
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE									
	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE					
(*)	Finiture, di cui opere edili	€ 35.771,52	€ 12.020,84	Come previsto dall'art. 3 comma 8 dell'Ord. n. 29/2012, la quota parte del costo dell'intervento afferente alle finiture viene riproporzionata al 30% dell'importo totale ammissibile.					
			€ 12.020,84						
	SUB TOTALE		€ 12.020,84						
(**)	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 9.118,98	€ 1.202,09	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.					
			€ 1.202,09						
	SUB TOTALE		€ 1.202,09						
	TOTALE		€ 13.222,93						
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI									
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		IMPORTO CONCESSO			
Immobile n. 1	€ 99.702,41	€ 87.085,83	€ 0,00	€ 87.085,83		€ 87.085,83			
TOTALE	€ 99.702,41	€ 87.085,83	€ 0,00	€ 87.085,83		€ 87.085,83			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI						€ 87.085,83			