

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 717 del 19 marzo 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1978 del 11/07/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **PATRIZIA BARALDI** ed acquisita con protocollo CR-58041-2015 del 03/12/2015.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/1978** del **11/07/2016** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Patrizia Baraldi** protocollo CR/2015/58041 del 03/12/2015. **Concessione del contributo**”* con il quale è stato concesso un contributo pari ad **€ 385.335,83** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari ad **€ 392.126,78 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, “I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;

- che è stata acquisita e conservata agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 392.126,78 al lordo di IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", protocollo **DCR/2016/1978** del **11/07/2016** avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Patrizia Baraldi** protocollo CR/2015/58041 del 03/12/2015. **Concessione del contributo***";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **PATRIZIA BARALDI** residente a Carpi, (MO), in viale Cavour Camillo Benso 220, CAP: 44121, codice fiscale BRLPRZ51C71D548E, ad un importo complessivo pari ad **€ 392.126,78 al lordo di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-58041-2015 del 03/12/2015 PATRIZIA BARALDI persona fisica

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
IMMOBILE 1	Ferrara (FE)	315	314	TAB. B/c	Ante: 358,13 Post: 351,66	€ 0,00	€ 330.365,11

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi proposti e concessi con Decreto n. 1978 del 11/07/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORI A	Costo CONVENZIONAL E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo
IMMOBILE 1	Ante: 323,73 Post: 351,66	Deposito/fienile	TAB. B/c	€ 353.292,83	€ 315.849,04	€ 315.849,04
		Miglioramento sismico				€ 385.335,83
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 385.335,83

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo
IMMOBILE 1	Ante: 323,73 Post: 351,66	Deposito/fienile	TAB. B/c	€ 353.292,83	€ 321.415,39	€ 321.415,39
		Miglioramento sismico				€ 392.126,78
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 392.126,78

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E DEL PROGETTO DI VARIANTE;
- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE IN AUMENTO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:
 - NON SARANNO PIÙ REALIZZATE le seguenti lavorazioni:
 - a) Parete di separazione tra gli ambienti Ex-Stalla e Deposito 1;
 - b) Il montaggio di nuovi infissi nelle aperture del primo piano nei prospetti nord ed est;
 - c₁) Massetto nel fienile al primo piano;
 - SARANNO REALIZZATE le seguenti lavorazioni in variante:
 - c₂) Modifica della quota di calpestio ad un'altezza inferiore di 6 cm rispetto a quanto previsto
 - d) Realizzazione di marciapiede esterno della larghezza di 1 m;

- e) Realizzazione di intonacatura e tinteggiatura dei paramenti esterni;
- f) L'allineamento della catena in acciaio alla quota dei solai e delle aperture al primo piano del prospetto est;
- g) Modifica delle barre di armatura nei cordoli di fondazione in c.a.;
- h) Modifica della quota d'imposta delle nuove travi di fondazione in c.a.;
- i) Modifica della rete elettrosaldata del pavimento industriale da una maglia Ø 10/20x20 a Ø 6/15x15;
- j) Modifica delle dimensioni della trave principale in legno lamellare della copertura da una sezione di 30x40 cm ad una di 28x40.

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

Per ciò che concerne le opere di finitura dei prospetti, a seguito dei due pareri inoltrati alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Ferrara, è risultata necessaria la realizzazione degli intonaci esterni e delle tinteggiature, al fine di ottenere la legittimazione dell'intervento sull'immobile.

Per quanto riguarda le altre opere, queste consistono in modifiche che non pregiudicano né la funzionalità né il comportamento statico e sismico dell'edificio.

SI PROPONE:

1) L'ACCOGLIBILITÀ PARZIALE DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE n.1, in quanto non vengono riconosciute le opere prevedibili in fase di progettazione (smontaggio di porte o cancelli) e le opere a carico del beneficiario, come anche definito nel precedente fascicolo istruttorio (le opere di finitura impiantistica).

Le opere relative agli intonaci ed alle tinteggiature dei prospetti, imposte dalla prescrizione del Comune di Ferrara, vengono invece ritenute ammissibili e tali da comportare un aumento del contributo.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 392.126,78 al lordo dell'IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Patrizia Baraldi

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Persona Fisica							
PERSONA FISICA	Patrizia Baraldi		BRLPRZ51C71D548E		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-58041-2015	03/12/15	
SEDE LEGALE	viale Cavour Camillo Benso, n. 220		Ferrara	Ferrara	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Bologna n. 1194		Ferrara	Ferrara	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE	BRLPRZ51C71D548E				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
DELOCALIZZAZIONE	NO				CUP	E72F1600570001		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24.00				TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.		
	coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo				AIA			
BANCA CONVENZIONATA	Cassa di Risparmio di Ferrara s.p.a. - filiale AG.5 di Ferrara (FE)				DURC	N.A.	N.A.	N.A.
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
					ANTIMAFIA (certificato)	CR-43896-2017	19/12/2017	
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	n.a.		
					IVA	IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 321.415,39	€ 0,00	€ 321.415,39
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 321.415,39	€ 0,00	€ 321.415,39

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 264.831,90	€ 264.831,90	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 264.831,90	€ 264.831,90	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.001,93	€ 3.001,93	€ 0,00	
C. Finiture	€ 17.884,15	€ 17.452,89	€ 526,14	
di cui opere edili	€ 13.389,68	€ 13.315,28	€ 90,77	(1*)
di cui opere impiantistiche	€ 4.494,47	€ 4.137,61	€ 435,37	(2*)
sub totale	€ 285.717,98	€ 285.286,72	€ 431,26	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 37.047,13	€ 28.528,67	€ 8.518,46	(3*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 330.365,11	€ 321.415,39	€ 8.949,72	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 353.292,83	TABELLA B lettera c) Liv. Op.E3, incremento 5% per asportazione e conferimento ad idoneo impianto di selezione, riduzione del 30% per immobili adibiti a magazzino.		
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 321.415,39
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 321.415,39	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	100	B01086	€ 163,67	€ 74,40	Lavorazione, relativamente allo smontaggio di porte o cancelli in metallo, in eccesso non ammissibile in quanto prevedibile in fase di progettazione.
	SUB TOTALE			€ 74,40	
(*2)	94	A07076.c	€ 2.828,69	€ 224,61	Tale importo non ammesso è relativo alla riparametrizzazione effettuata sulle voci di spesa delle finiture di cui opere impiantistiche (canali di gronda, cicogne, discendenti, terminali e collari), con un coefficiente pari a 0,9206.
	95	A07081.a	€ 361,86	€ 28,73	Tale importo non ammesso è relativo alla riparametrizzazione effettuata sulle voci di spesa delle finiture di cui opere impiantistiche (canali di gronda, cicogne, discendenti, terminali e collari), con un coefficiente pari a 0,9206.
	96	A07082.c	€ 780,16	€ 61,94	Tale importo non ammesso è relativo alla riparametrizzazione effettuata sulle voci di spesa delle finiture di cui opere impiantistiche (canali di gronda, cicogne, discendenti, terminali e collari), con un coefficiente pari a 0,9206.
	97	A07085.c	€ 293,36	€ 23,29	Tale importo non ammesso è relativo alla riparametrizzazione effettuata sulle voci di spesa delle finiture di cui opere impiantistiche (canali di gronda, cicogne, discendenti, terminali e collari), con un coefficiente pari a 0,9206.
	98	A07084.a	€ 230,40	€ 18,29	Tale importo non ammesso è relativo alla riparametrizzazione effettuata sulle voci di spesa delle finiture di cui opere impiantistiche (canali di gronda, cicogne, discendenti, terminali e collari), con un coefficiente pari a 0,9206.
	SUB TOTALE			€ 356,86	
(*3)	-	Spese tecniche	€ 37.047,13	€ 8.518,46	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza.
	SUB TOTALE			€ 8.518,46	
TOTALE				€ 8.949,72	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 353.292,83	€ 321.415,39	€ 0,00	€ 321.415,39	€ 321.415,39
TOTALE	€ 353.292,83	€ 321.415,39	€ 0,00	€ 321.415,39	€ 321.415,39

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DI IVA

€ 321.415,39

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DI IVA

€ 392.126,78