

Decreto n. 735 del 22 marzo 2018

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (P.M.R.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Appalto per la vendita inclusa la rimozione di P.M.A.R. e P.M.R.R. provenienti dal lotto 13 P.M.A.R. e dai lotti 1-2-3-4 P.M.R.R.

Presa d'atto della undicesima e dodicesima consegna per vendita dei moduli abitativi con i relativi danni riscontrati.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto-Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";
- che con il Decreto-Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, è stato prorogato al 31 dicembre 2018 lo stato di emergenza conseguente ai suindicati eventi sismici;
- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;
- che con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;

- che con l'Ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (P.M.R.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito rurale;
- che le ditte Steda S.p.A. e CO.MI. S.r.l., aggiudicatarie del lotto 13 PMAR. e dei lotti 1-2-3-4 PMRR, si trovano in procedura di liquidazione fallimentare e non hanno adempiuto all'obbligazione di acquisto (buy back) ed alla rimozione dei moduli nonostante i solleciti alle stesse ed ai curatori fallimentari, come richiamato nel Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016;
- che con l'Ordinanza n. 35 del 29 luglio 2015 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la vendita inclusa la rimozione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Rurali Rimovibili (P.M.R.R.), di cui al lotto 13 PMAR. ed ai lotti 1-2-3-4 PMRR;
- che in data 7 ottobre 2016 è stato sottoscritto con la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0384 per il corrispettivo contrattuale di € 5,00 per ogni m² di superficie dei moduli acquistati ed effettivamente rimossi da parte dell'impresa, ridotto progressivamente, in maniera lineare con cadenza mensile, fino al valore 0 per i moduli non consegnati entro il 31 dicembre 2018;

Richiamati:

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016 con il quale si è preso atto della vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 40 moduli del comparto PMAR lotto 13 e di n. 23 moduli PMRR mediante due consegne;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1260 del 28 aprile 2016 con il quale è stata approvata la terza consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 26 moduli, costituiti da n. 21 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 5 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1636 del 6 giugno 2016 con il quale è stata approvata la quarta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 14 moduli, costituiti da n. 12 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 2 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2474 del 23 agosto 2016 con il quale è stata approvata la quinta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 16 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 4136 del 5 dicembre 2016 con il quale è stata approvata la sesta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 9 moduli, costituiti da n. 2 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 7 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 277 del 31 gennaio 2017 con il quale è stata approvata la settima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 10 moduli, rettificati in n. 12 dal Decreto n. 892 del 3 aprile 2017, costituiti da n. 8 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 4 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 892 del 3 aprile 2017 con il quale è stata approvata la ottava consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 30 moduli, costituiti dagli ultimi n. 26 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 4 PMRR;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 2175 del 2 agosto 2017 con il quale è stata approvata la nona consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2662 del 26 settembre 2017 con il quale è stata approvata la decima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 6 moduli PMRR.

Viste le comunicazioni dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord, assunte al prot. CR.2017.33364 del 19 settembre 2017, al prot. CR.2017.40599 del 23 novembre 2017 ed al prot. CR.2017.42055 del 5 dicembre 2017, di n. 2 PMRR provenienti dal lotto 1 e n. 2 PMRR provenienti dal lotto 4 disponibili per lo smontaggio, del Comune di Novi di Modena, assunta al prot. PG.2017.0668527 del 19 ottobre 2017 di n. 2 PMRR provenienti dal lotto 3 disponibili per lo smontaggio, del Comune di Camposanto, assunta al prot. PG.2017.0716400 del 14 novembre 2017 di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 2 disponibile per lo smontaggio, del Comune di Medolla, assunta al prot. PG.2017.0730747 del 22 novembre 2017 di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 2 disponibile per lo smontaggio, del Comune di Rio Saliceto, assunta al prot. CR.2017.40977 del 28 novembre 2017, di n. 2 PMRR provenienti dal lotto 1 disponibili per lo smontaggio, del Comune di Vigarano Mainarda, assunta al prot. CR.2017.43743 del 19 dicembre 2017 di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 2 disponibile per lo smontaggio, del Comune di San Possidonio, assunta al prot. PG.2018.0058429 del 29 gennaio 2018 di n. 4 PMRR provenienti dal lotto 4 disponibili per lo smontaggio, dell'Unione Reno Galliera, assunta al prot. CR.2018.3913 del 7 febbraio 2018 di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 2 disponibile per lo smontaggio, e del Comune di Carpi, assunta al prot. CR.2018.5872 del 21 febbraio 2018 di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 1 e n. 1 PMRR proveniente dal lotto 2, disponibili per lo smontaggio;

Rilevato che l'importo che la Ditta F.A.E. S.p.A. dovrà corrispondere all'Amministrazione a titolo di acquisto, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del contratto d'appalto Rep. n. 0384 del 7 ottobre 2016, viene calcolato, nell'arco temporale intercorrente tra il mese della stipula del contratto ed il 39esimo mese, in modo lineare decrescente e mensile;

Preso atto che dai Verbali di consegna per la vendita in data 6 dicembre 2017 dei moduli siti nei Comuni di Camposanto, di Cavezzo, di Novi di Modena e di San Prospero sono stati riscontrati danni e mancanze ai prefabbricati che eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo degli stessi, la cui quantificazione, effettuata dal DEC in contraddittorio con l'impresa e confermata dal RUP, è stata determinata di importo pari ad € 475,00, che si intende detrarre dal valore di acquisto dei moduli venduti;

Preso atto altresì che dal Verbale di consegna per la vendita in data 7 marzo 2018 del modulo sito nei Comuni di Vigarano Mainarda sono stati riscontrati danni e mancanze al prefabbricato che eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo dello stesso, la cui quantificazione, effettuata dal DEC in contraddittorio con l'impresa e confermata dal RUP, è stata determinata di importo pari ad € 96,15, che si intende detrarre dal valore di acquisto dei moduli venduti;

Richiamate le note inviate in data 19 marzo 2018 al Sindaco del Comune di Camposanto con prot. n. CR.2018.9385, al Sindaco del Comune di Cavezzo con prot. n. CR.2018.9391, al Sindaco del Comune di San Prospero con prot. n. CR.2018.9387, al Sindaco del Comune di Novi di Modena con prot. n. CR.2018.9395 ed al Sindaco del Comune di Vigarano Mainarda con prot. n. CR.2018.9397, con le quali si invitano le Amministrazioni comunali ad attivare opportune denunce ed eventuali richieste di rimborso conseguenti ai danni riscontrati;

Considerato che la consegna di n. 10 moduli PMRR, dei quali n. 3 da m² 30, n. 3 da m² 45, n. 1 da m² 60, n. 2 da m² 75 e n. 1 da m² 90, per complessivi 525 m², è avvenuta nel mese di dicembre 2017, quindi

l'importo da corrispondere da parte della Ditta F.A.E. S.p.A. al prezzo unitario offerto di € 5,00/m², ricalcolato alla frazione di 13/39, risulta pari ad € 875,00, ed a tale importo vanno comunque detratti i danni rilevati di cui sopra, che si intende riconoscere all'impresa, nelle more della conclusione del procedimento di recupero delle somme, valutati in € 475,00, e la consegna di n. 8 moduli PMRR, dei quali n. 1 da m² 30, n. 5 da m² 45, n. 1 da m² 60 e n. 1 da m² 75, per complessivi 390 m², è avvenuta nel mese di marzo 2018, quindi l'importo da corrispondere da parte della Ditta F.A.E. S.p.A. al prezzo unitario offerto di € 5,00/m², ricalcolato alla frazione di 10/39, risulta pari ad € 500,00, ed a tale importo vanno comunque detratti i danni rilevati di cui sopra, che si intende riconoscere all'impresa, nelle more della conclusione del procedimento di recupero delle somme, valutati in € 96,15 e pertanto la somma che l'impresa dovrà al Commissario entro 20 (venti) giorni dal ricevimento di apposita comunicazione del RUP risulta pari ad € 803,85 (€ 875,00 - € 475,00 + € 500,00 - € 96,15).

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di prendere atto della undicesima consegna per vendita alla Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 10 moduli, costituiti da n. 4 PMRR provenienti dal lotto 1, da n. 2 PMRR provenienti dal lotto 2, da n. 2 PMRR provenienti dal lotto 3 e da n. 2 PMRR provenienti dal lotto 4 e della dodicesima consegna per vendita alla Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 8 moduli, costituiti da n. 1 PMRR proveniente dal lotto 1, da n. 3 PMRR provenienti dal lotto 2 e da n. 4 PMRR provenienti dal lotto 4;
- 2) di prendere atto altresì dei Verbali di consegna per la vendita in data 6 dicembre 2017 dei moduli siti nei Comuni di Camposanto, di Cavezzo, di Novi di Modena e di San Prospero, nei quali si è rilevato che nel corso dei sopralluoghi sono stati riscontrati danni e mancanze ai prefabbricati, che eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo degli stessi;
- 3) di prendere atto infine del Verbale di consegna per la vendita in data 7 marzo 2018 del modulo sito nei Comuni di Vigarano Mainarda, nel quale si è rilevato che nel corso dei sopralluoghi sono stati riscontrati danni e mancanze al prefabbricato, che eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo dello stesso;
- 4) di dare atto alla quantificazione dei danni effettuata dal DEC in contraddittorio con l'impresa e confermata dal RUP, dalla quale emergono valutazioni pari rispettivamente ad € 475,00 per i moduli di cui al punto 2) e pari ad € 96,15 per il modulo di cui al punto 3), che possono essere detratti dal valore di acquisto dei moduli venduti con la undicesima e dodicesima consegna, e per i quali è stato chiesto alle Amministrazioni comunali di Camposanto, di Cavezzo, di Novi di Modena, di San Prospero e di Vigarano Mainarda di avviare apposite denunce ed eventuali richieste di rimborso, come descritto in narrativa;
- 5) di dare atto che l'importo che la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. dovrà corrispondere all'Amministrazione a titolo di acquisto, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del contratto d'appalto Rep. n. 0384 del 7 ottobre 2016, viene calcolato, nell'arco temporale intercorrente tra il mese della stipula del contratto ed il 39esimo mese, in modo lineare decrescente e mensile;
- 6) di disporre che la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. a seguito della formale consegna avvenuta nel mese di dicembre 2017 di n. 10 moduli PMRR, dei quali n. 3 da m² 30, n. 3 da m² 45, n. 1 da m² 60, n. 2 da m² 75 e n. 1 da m² 90, per complessivi 525 m², dovrà corrispondere

l'importo determinato al prezzo unitario offerto di € 5,00/m², ricalcolato alla frazione di 13/39, ovvero pari ad € 875,00, a meno dei danni che si intende riconoscere all'impresa, nelle more della conclusione del procedimento di recupero delle somme, valutati in € 475,00, ed a seguito della formale consegna avvenuta nel mese di marzo 2018 di n. 8 moduli PMRR, dei quali n. 1 da m² 30, n. 5 da m² 45, n. 1 da m² 60 e n. 1 da m² 75, per complessivi 390 m², dovrà corrispondere l'importo determinato al prezzo unitario offerto di € 5,00/m², ricalcolato alla frazione di 10/39, ovvero pari ad € 500,00, a meno dei danni che si intende riconoscere all'impresa, nelle more della conclusione del procedimento di recupero delle somme, valutati in € 96,15, pertanto pari ad € 803,85 (€ 875,00 - € 475,00 + € 500,00 - € 96,15) da versare al Commissario entro 20 (venti) giorni dal ricevimento di apposita comunicazione del RUP;

- 7) di dare atto infine che nessun onere per il Commissario delegato deriva dalle operazioni di smontaggio di cui al presente decreto.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)