

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 777 del 26 marzo 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione protocollo DCR/2017/981 del 07/04/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **RA-AN S.R.L.** protocollo CR/23670/2016 del 30/04/2016.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di errore nella quantificazione del contributo concesso.

Richiamato il proprio decreto protocollo **DCR/2017/981 del 07/04/2017** emesso a favore di **RA-AN S.R.L.**, con il quale è stato concesso un contributo pari ad **€ 334.148,75**;

Verificato l'errore materiale nella determinazione del costo convenzionale, e la conseguente richiesta di rettifica del decreto pervenuta dal beneficiario;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";

- che sono state acquisite e conservate agli atti:

o la comunicazione dell'Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l'obbligo d'iscrizione;

o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificato altresì che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Viste la “Scheda Riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Ritenuto di dover rettificare il proprio decreto protocollo DCR/2017/981 del 07/04/2017;

DECRETA

1. di **rettificare**, per la motivazione esposta, il proprio decreto protocollo **DCR/2017/981** del **07/04/2017** avente ad oggetto *“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a RA-AN S.R.L. con istanza protocollo CR-23670-2016 del 30/04/2016”*;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **RA-AN S.R.L.** con sede legale a Bomporto (MO), via Gobetti, n. 6, CAP 41030, C.F. e P.IVA 01013870363, ad un importo complessivo pari a **€ 397.710,01 al netto di IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’*“Allegato unico”*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla *“Linee guida”* allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA:

CR-23670-2016 RA-AN S.R.L.

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante): CR-23670-2016 RA-AN S.R.L.

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	P.LLA-SUB	Riferimento tabellare livello di danno PERIZIA DA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (IL MINORE TRA I COSTI CONVENZIONALI E INTERVENTO AL NETTO IVA)	COSTO COSTO
n.3 (IMM.A)	Soliera	16	51	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: -117,00 Post: -0,00	€ 0,00	€ 127.237,50 (c. convenzionale)	
n.4 (IMM.B)	Soliera	17	4-2	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: -928,34 (errato) Post: -0,00	€ 0,00	€ 1.211.483,70 (c. convenzionale)	
n.6 (IMM.D)	Soliera	9	85	TAB. B – lettera A) livello operativo “E0”	Ante: -324,90 Post: -0,00	€ 0,00	€ 194.940,00 (c. convenzionale)	
n.7 (IMM.C)	Soliera	9	86-5	TAB. B – lettera C) livello operativo “E1”	Ante: -22,00 Post: -0,00	€ 0,00	€ 16.500,00 (c. convenzionale)	
n.8 RICOSTRUZIONE	Soliera	Mancato censimento per edificio ancora da realizzare		TAB. B	Ante: -0,00 Post: -867,00	€ 0,00	€ 624.813,11 (c. intervento)	
n.5 (IMM.E)	Soliera	17	3	TAB. B – lettera A) livello operativo “E0”	Ante: -299,82 Post: -0,00	€ 0,00	€ 239.856,00 (c. convenzionale)	
n.2 RICOSTRUZIONE	Soliera	Mancato censimento per edificio ancora da realizzare		TAB. B	Ante: -0,00 Post: -237,31	€ 0,00	€ 321.439,60 (c. intervento)	
TOTALE AL NETTO IVA							946.252,71*	

*La sommatoria dei costi d'intervento per la ricostruzione degli immobili 2 e 8 è € 946.252,71 mentre quella dei costi convenzionali degli immobili 3,4,5,6,7 da demolire è pari a € 1.790.017,20.

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno ISTRUTTORIA DA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n.3 (IMM.A)	Ante: -117,00 Post: -0,00	Deposito	Non valutato	0,00	//	€ 397.710,01
		Demolizione e ricostruzione				
n.6 (IMM.D)	Ante: -324,90 Post: -0,00	Deposito	Non valutato	0,00	//	
		Demolizione e ricostruzione				
n.7 (IMM.C)	Ante: -22,00 Post: -0,00	Deposito	Non valutato	0,00	//	
		Demolizione e ricostruzione				
n.5 (IMM.E)	Ante: -299,82 Post: -0	Deposito	Non valutabile	0,00	//	
n.4 (IMM.B)	Ante: -464,17 Post: -464,17	Deposito	TAB. B – lettera C) livello operativo “E2”	€ 406.148,75	//	
		Demolizione e ricostruzione				
n.8 e n.2	IMMOBILE 8	Deposito				

RICOSTRUZIONE	Ante: -867,00 IMMOBILE 2 Ante: -237,31 Post: IMM. 8 e 2 -464,17	ricostruzione	//	//	€ 397.710,01*	
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 397.710,01

*Costo ricavato dal riproporzionamento su superficie riconosciuta del costo complessivo dell'intervento sugli immobili 2 e 8.

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE
- VISTA LA RICHIESTA DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE CHE SI RIPORTA DI SEGUITO:

Il Beneficiario richiede la rettifica del decreto, in quanto "l'importo del contributo della "Proposta di Contributo" recepita nel Decreto 981 del 07/04/2017 riporta una imprecisione sul calcolo del costo convenzionale da istruttoria".

E RECEPITE in quanto, per mero errore materiale nel computo del costo convenzionale, si è determinato un errore nella quantificazione del contributo concesso con decreto n° 981 del 07/04/2017.

SI PROPONE L' AMMISSIONE A CONTRIBUTO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 397.710,01 AL NETTO di IVA, rettificando il decreto n° 981 del 07/04/2017.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RA-AN S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO		persona giuridica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
RAPPRESENTANTE	Rosanna Rondelli	RNDRNN49M65F257J	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-23670-2016	30/04/16	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO				
SEDE LEGALE	Via Gobetti, 6	Bomporto	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Foschiera 230	Soliera	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	01013870363			CUP			
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.21.00			AIA			
	Colture viticole, frutticole, cerealicole e bieticole			DURC rilasciato	(DATA)	CR-...-201x	DATA PROT.
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (rilascio: no obbligo di iscrizione)			
				ANTIMAFIA (certificato)			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - filiale di SAN PROSPERO SULLA SECCHIA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
				IVA	IVA DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 397.710,01	€ 0,00	€ 397.710,01
TOTALE	€ 397.710,01	€ 0,00	€ 397.710,01

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RIPROPORZIONATO (0,4203)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 277.346,90	€ 116.568,90	€ 160.778,00	(1*)
di cui opere edili	€ 277.346,90	€ 116.568,90	€ 160.778,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 44.092,70	€ 18.532,16	€ 25.560,54	(2*)
di cui opere edili	€ 44.092,70	€ 18.532,16	€ 25.560,54	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 321.439,60	€ 135.101,06	€ 186.338,54	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 321.439,60	€ 135.101,06	€ 186.338,54	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,4203)	€ 135.101,06			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE -immobile 4 demolito-	€ 137.967,68	COSTO CONV. DELL'UNICO IMMOBILE RICONOSCIUTO (IMMB-4) Scorporato su immobile 2 e 8; Tabella B - Lettera c) - Livello Operativo E2); Detrazione 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 135.101,06
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 135.101,06	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	Opere strutturali		€ 277.346,90	€ 160.778,00	Riproporzionamento in base al rapporto tra la superficie totale demolita e quella demolita ammessa
	SUB TOTALE			€ 160.778,00	
(*2)	Finiture		€ 44.092,70	€ 25.560,54	Riproporzionamento in base al rapporto tra la superficie totale demolita e quella demolita ammessa
	SUB TOTALE			€ 25.560,54	
	TOTALE			€ 186.338,54	

IMMOBILI				
IMMOBILE 8	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RIPROPORZIONATO (0,4203)	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 531.781,11	€ 223.507,60	€ 308.273,51	(1*)
di cui opere edili	€ 531.781,11	€ 223.507,60	€ 308.273,51	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 93.032,00	€ 39.101,35	€ 53.930,65	(2*)
di cui opere edili	€ 30.532,00	€ 12.832,60	€ 17.699,40	
di cui opere impiantistiche	€ 62.500,00	€ 26.268,75	€ 36.231,25	
sub totale	€ 624.813,11	€ 262.608,95	€ 362.204,16	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 624.813,11	€ 262.608,95	€ 362.204,16	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,4203)	€ 262.608,95			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE -immobile 4 demolito-	€ 268.181,07	COSTO CONV. DELL'UNICO IMMOBILE RICONOSCIUTO (IMMB-4) Scorporato su immobile 2 e 8; Tabella B - Lettera c) - Livello Operativo E2); Detrazione 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 262.608,95
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 8		€ 262.608,95	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	Opere strutturali		€ 531.781,11	€ 308.273,51	Riproporzionamento in base al rapporto tra la superficie totale demolita e quella demolita ammessa
	SUB TOTALE			€ 308.273,51	
(*2)	Finiture		€ 93.032,00	€ 53.930,65	Riproporzionamento in base al rapporto tra la superficie totale demolita e quella demolita ammessa
	SUB TOTALE			€ 53.930,65	
TOTALE				€ 362.204,16	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 2	€ 137.967,68	€ 135.101,06	€ 0,00	€ 135.101,06	€ 135.101,06
IMMOBILE 8	€ 268.181,07	€ 262.608,95	€ 0,00	€ 262.608,95	€ 262.608,95
TOTALE	€ 406.148,75	€ 397.710,01	€ 0,00	€ 397.710,01	€ 397.710,01
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 397.710,01