

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 780 del 26 marzo 2018**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1580 del 31/05/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Sabattini Quirino - impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR/2015/32272 del 30/06/2015.  
**Subentro a seguito di decesso del beneficiario.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/1580** del **31/05/2016** avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Sabattini Quirino - impresa individuale** protocollo CR/2015/32272 del 30/06/2015. **Concessione del contributo**" con il quale è stato concesso un contributo pari ad € **243.862,87**;

Preso atto che successivamente all'emissione del richiamato decreto, è avvenuto il decesso del beneficiario, il sig. **Quirino Sabattini**, e che è stato chiesto il subentro degli eredi nella domanda di contributo in oggetto;

Dato atto:

- che, a seguito di predetta comunicazione di decesso, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare la presenza delle condizioni necessarie al mantenimento, integrale o parziale, del contributo concesso a Sabattini Quirino - impresa individuale;
- che è stata acquisita documentazione integrativa;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione integrativa, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio di subentro;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito succitato, accoglie la richiesta di subentro del nuovo beneficiario, **VAROTTI TIZIANA - Impresa individuale**, Partita IVA 03750020368, C.F. VRTTZN48C45G816U, in qualità di erede delegato dagli altri coeredi, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa – Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che il soggetto beneficiario avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del

titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che è stata acquisita e conservata agli atti la comunicazione dell'Inps “Soggetto che possiede i requisiti di cui all'art.2 e 3 della L.n.9/63 (CD), titolare iscritta con matricola 964533. tariffaz.2018. 1 rata scade 16/7/2018” a seguito di apposito accordo sull'attivazione di un piano rateale per la regolarizzazione della posizione contributiva;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;
- che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover rettificare il richiamato decreto ed il relativo “Allegato unico” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro;

Vista la “Scheda riepilogativa” dell'esito di supplemento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relative agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di **accogliere** la richiesta di subentro presentata da **VAROTTI TIZIANA - Impresa individuale** con sede legale in Mirandola (MO), via del Cristo n. 34, Partita IVA 03750020368, C.F. VRTTZN48C45G816U, a **Sabattini Quirino - impresa individuale**, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR/2015/32272 del 30/06/2015 e relativo contributo concesso;
2. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** ed il relativo “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/1580** del **31/05/2016** avente ad oggetto “Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Sabattini Quirino - impresa individuale** protocollo CR/2015/32272 del 30/06/2015. **Concessione del contributo**”;
3. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **VAROTTI TIZIANA - Impresa individuale** con sede legale in Mirandola (MO), via del Cristo n. 34,

Partita IVA 03750020368, C.F. VRTTZN48C45G816U, un contributo complessivo pari a € **243.862,87**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
6. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-32272-2015 VAROTTI TIZIANA - Impresa individuale (già SABATTINI QUIRINO - Impresa individuale)

**TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante)**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n° 1	Mirandola (MO)	//	//	//	Ante: 0,00 Post: 212,40	€ 0,00	€ 211.631,02
n° 2	Mirandola (MO)	57	211	TAB. B – lettera C) livello operativo “E2”	Ante: 331,17 Post: 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA</b>							<b>€ 211.631,02</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI IVA AL 22%</b>							<b>€ 258.189,84</b>

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n° 1 ricostruzione da n° 2	Ante: 212,40 Post: 212,40	Deposito magazzino Demolizione e ricostruzione	TAB. B – lettera C) livello operativo “E2”	€ 199.887,60	€ 204.795,70	€ 199.887,60
						<b>€ 243.862,87</b>
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A</b>						<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA</b>						<b>€ 199.887,60</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA AL 22%</b>						<b>€ 243.862,87</b>

### **PROPOSTA DI DELIBERA:**

- visti e valutati tutti gli elementi del fascicolo istruttorio;
- effettuata la revisione del costo dell'intervento ammesso, ininfluenza ai fini del contributo concedibile;
- vista la comunicazione di subentro di un nuovo beneficiario ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n° 57/2012 e ss.mm.ii., richiesta a seguito del decesso del sig. Quirino Sabattini, avvenuto in data 14/12/2016;

e recepita in quanto, avendo analizzato la documentazione prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 19 bis comma 2 dell'Ordinanza n° 57/2012 e ss.mm.ii., si ritiene che la sig.ra Tiziana Varotti risulti in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'allegato 1 dell'Ordinanza n° 57/2012 e ss.mm.ii..

SI PROPONE:

**L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORDINANZA N° 57/2012 E SS.MM.II..**

**LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO PARI A EURO 243.862,87 COMPRESIVA DI IVA CALCOLATA FORFETTARIAMENTE AL 22%.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

VAROTTI TIZIANA - Impresa individuale (già SABATTINI QUIRINO - Impresa individuale)

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO					
TIPO	Impresa			RICHIESTA DI CONTRIBUTO			CR-32272-2015	30/06/2015			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Tiziana Varotti		VRTTZN48C45G816U			FASCICOLO ISTRUTTORIO					
SEDE LEGALE/RESIDENZA	Via Del Cristo, n° 34		Mirandola	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
LOCAIZZAZIONE INTERVENTI	Via Del Cristo, n° 38		Mirandola	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
CODICE FISCALE/P.IVA	VRTTZN48C45G816U / 03750020368							CUP		E82F15001000001	
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO				ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.13.10					AIA					
	coltivazione di ortive, cereali, barbabietole e foraggiere in rotazione					DURC					
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. - FILIALE DI MIRANDOLA					REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (rilascio)		Soggetto che possiede i requisiti di cui all'art. 2 e 3 della L.n.9/63 (CD), titolare iscritta con matricola 964533. tariffaz.2018. 1 rata scade 16/7/2018		DURC-4402-2018	16/03/2018
						ANTIMAFIA (richiesta)		CR-36611-2017		18/10/2017	
						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		1			
						IVA		IVA NON DETRAIBILE			

## QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 249.850,76	€ 0,00	€ 243.862,87
<b>TOTALE</b>	<b>€ 249.850,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 243.862,87</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 164.043,43	€ 159.605,29	€ 4.438,14	
di cui opere edili	€ 164.043,43	€ 159.605,29	€ 4.438,14	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.839,31	€ 1.839,31	€ 0,00	
C. Finiture	€ 60.400,49	€ 57.439,45	€ 2.961,04	
di cui opere edili	€ 55.788,98	€ 52.827,94	€ 2.961,04	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 4.611,51	€ 4.611,51	€ 0,00	
sub totale	€ 226.283,23	€ 218.884,06	€ 7.399,18	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.628,33	€ 21.888,41	€ 739,92	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.196,88	€ 6.085,68	€ 111,20	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.081,40	€ 2.992,61	€ 88,79	(*5)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 258.189,84	€ 249.850,76	€ 8.339,09	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 243.862,87	Tabella B lettera c) immobile di interesse paesaggistico, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti da crollo o demolizione, immobile che non necessita di particolari finiture		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 249.850,76
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 243.862,87	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1/5	NPE101b	€ 17.867,89	€ 3.465,29	Non applicabili gli incrementi per "utile di impresa" e "spese generali", in quanto già ricompresi nei preventivi utilizzati nell'analisi nuovo prezzo
	12/16	NPE14	€ 452,27	€ 90,45	Non applicabili gli incrementi per "utile di impresa" e "spese generali", in quanto già ricompresi nei preventivi utilizzati nell'analisi nuovo prezzo
	33/35	NPE13d	€ 4.468,86	€ 882,40	Non applicabili gli incrementi per "utile di impresa" e "spese generali", in quanto già ricompresi nei preventivi utilizzati nell'analisi nuovo prezzo
	SUB TOTALE			€ 4.438,14	
(*2)	62/55	A20013a	€ 2.961,04	€ 2.961,04	Non ammissibile in quanto non presente alla data del sisma
	SUB TOTALE			€ 2.961,04	
(*3)	//	//	€ 22.628,33	€ 739,92	Differenza dovuta al ricalcolo degli importi dichiarati.
	SUB TOTALE			€ 739,92	
(*4)	//	//	€ 6.196,88	€ 111,20	Differenza dovuta al ricalcolo degli importi dichiarati.
	SUB TOTALE			€ 111,20	
(*5)	//	//	€ 3.081,40	€ 88,79	Differenza dovuta al ricalcolo degli importi dichiarati.
	SUB TOTALE			€ 88,79	
	TOTALE			€ 8.339,09	

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 243.862,87	€ 249.850,76	€ 0,00	€ 249.850,76	€ 243.862,87
<b>TOTALE</b>	<b>€ 243.862,87</b>	<b>€ 249.850,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 249.850,76</b>	<b>€ 243.862,87</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 243.862,87</b>