

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### Decreto n. 797 del 29 marzo 2018

**Concessione del contributo** per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **SOCIETÀ AGRICOLA EREDI GABRIELLI GINO ANTONIO SOC. SEMPLICE** per l'istanza protocollo CR-38319-2015 del 28/07/2015 presentata da **GABRIELLI GINO ANTONIO - Impresa individuale**.

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”

- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 *“Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”*;
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante *“Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;*
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 maggio 2016 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”*;
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *“si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015”*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.”*;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono

essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail [agriterremoto@regione.emilia-romagna.it](mailto:agriterremoto@regione.emilia-romagna.it);

Preso atto:

- che in data 28/07/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-38319-2015 presentata da **GABRIELLI GINO ANTONIO - Impresa individuale** con sede legale in via Leopardi n. 5, cap. 41036, Medolla (MO), Codice fiscale GBRGNT27C07B739P, Partita IVA 01305450361;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
  - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
  - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;

- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l’esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito istruttorio ha proposto l’ammissione a contributo, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio, comprensivo del dettaglio degli interventi:
  - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
  - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha chiesto la revisione dell’esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d’istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”:
  - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
  - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio, con la quale è stato proposto un contributo pari ad € 396.180,82;

Preso atto inoltre:

- che è stato comunicato il decesso del sig. Gino Antonio Gabrielli;
- che è stato richiesto il subentro nella domanda di accesso al contributo della **SOCIETÀ AGRICOLA EREDI GABRIELLI GINO ANTONIO SOC. SEMPLICE** in qualità di Società composta dagli eredi, Codice fiscale e Partita IVA 03708980366;
- che, a seguito di predetta comunicazione di decesso, si è reso necessario un supplemento d’istruttoria volto a verificare la presenza delle condizioni necessarie al mantenimento, integrale o parziale, del contributo proposto a GABRIELLI GINO ANTONIO - Impresa individuale;

- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione integrativa, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio di subentro;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito succitato, accoglie la richiesta di subentro del nuovo beneficiario, **SOCIETÀ AGRICOLA EREDI GABRIELLI GINO ANTONIO SOC. SEMPLICE**, Codice fiscale e Partita IVA 03708980366, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario subentrante e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", comunicazione di variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € 267.100,14 al lordo di IVA secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario subentrante, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione del supplemento istruttorio in variante, contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che successivamente è stata inviata dal beneficiario stesso e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", comunicazione di ulteriore variazione progettuale;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria di variante;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), proponendo un contributo pari ad € 396.180,82;
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":

o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;

- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Verificato altresì:

- che il beneficiario subentrante avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che sono state acquisite e conservate agli atti:

o la comunicazione dell'Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l'obbligo d'iscrizione;

o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che è stato revocato il codice unico di progetto (CUP) assegnato al beneficiario deceduto e che è stato acquisito il nuovo codice unico di progetto (CUP) E79B18000150001, assegnato al nuovo beneficiario della pratica;

Viste la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di **accogliere** la richiesta di subentro presentata dalla **SOCIETÀ AGRICOLA EREDI GABRIELLI GINO ANTONIO SOC. SEMPLICE**, con sede legale in San Matteo n. 63, CAP 41036, Medolla (MO), Codice fiscale e Partita IVA 03708980366, in qualità di società composta dagli eredi del titolare della ditta richiedente il contributo, **GABRIELLI GINO ANTONIO - Impresa individuale**, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-19010-2015 del 28/04/2015;
2. di **individuare**, secondo quanto previsto dall'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., come nuovo beneficiario della pratica CR-38319-2015 presentata da GABRIELLI GINO ANTONIO - Impresa individuale, la **SOCIETÀ AGRICOLA EREDI GABRIELLI GINO ANTONIO SOC. SEMPLICE** in qualità di società composta dagli eredi del titolare della ditta richiedente il contributo, GABRIELLI GINO ANTONIO - Impresa individuale, e proprietario degli immobili alla data del sisma;
3. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, alla **SOCIETÀ AGRICOLA EREDI GABRIELLI GINO ANTONIO SOC. SEMPLICE**, con sede legale in San Matteo n. 63, CAP 41036, Medolla (MO), Codice fiscale e Partita IVA 03708980366, un contributo complessivo pari ad € **396.180,82** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di rigettare gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera” che qui si intendono integralmente richiamate;
5. di dare atto che il contributo di cui al punto 3 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
6. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
7. che copia del presente provvedimento venga trasmessa all'attuale beneficiario e all'istituto di credito indicato in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
8. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
9. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;

10. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
11. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
12. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto beneficiario, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-38319-2015 del 28/07/2015\_ SOCIETÀ AGRICOLA EREDI GABRIELLI GINO ANTONIO SOC. SEMPLICE

(già GABRIELLI GINO ANTONIO - Impresa individuale) – Osservazioni in merito alla valutazione della variante progettuale del 05/10/2017 e successiva variante progettuale del 16/02/2018

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
n. 1	MEDOLLA (MO)	10	225	-	Ante: 0,00 Post: 467,34	€ 0,00	€ 720.854,47
n. 2	MEDOLLA (MO)	10	225	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 160,87 Post: 0,00	€ 0,00	€ 267.652,66
n. 3	MEDOLLA (MO)	10	225	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 154,62 Post: 0,00	€ 0,00	€ 201.779,10
n. 4	MEDOLLA (MO)	10	214	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 107,87 Post: 0,00	€ 0,00	€ 140.770,35
n. 5	MEDOLLA (MO)	10	213	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 38,81 Post: 0,00	€ 0,00	€ 50.647,05

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti nella seduta del Nucleo di Valutazione del 09/11/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 2	Ante: 0,00 Post: 0,00	Abitazione	N.d.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione				€ 0,00
n. 3	Ante: 154,62 Post: 0,00	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 168.149,25 (Immobile n.3) + € 117.308,63 (Immobile n.4) + € 39.280,50 (Immobile n.5) = € 324.738,38	€ 369.526,06	€ 324.738,38 (Al netto di IVA)
n. 4	Ante: 107,87 Post: 0,00	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”			
n. 5	Ante: 36,12 Post: 0,00	Deposito magazzino Demolizione	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”			
n. 1 ricostruito dal n. 2, 3, 4, 5	Ante: 0,00 Post: 298,61	Deposito magazzino Ricostruzione	-			€ 396.180,82 (Al lordo di IVA)
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 396.180,82</b>

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti nella seduta del Nucleo di Valutazione del 23/01/2018:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 2	Ante: 0,00 Post: 0,00	Abitazione	N.d.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione				€ 0,00
n. 3	Ante: 154,62 Post: 0,00	Deposito magazzino	TAB. B – lettera c) livello	€ 229.560,38	€ 218.934,54	€ 218.934,54

		Demolizione	operativo "E3"			(Al netto di IVA)
n. 4	Ante: 107,87 Post: 0,00	Deposito magazzino	TAB. B – lettera c) livello			
		Demolizione	operativo "E3"			
n. 5	Ante: 36,12 Post: 0,00	Deposito magazzino	TAB. B – lettera c) livello			
		Demolizione	operativo "E3"			
n. 1 ricostruito dal n. 3, 4, 5	Ante: 0,00 Post: 211,09 *	Deposito magazzino	-			
		Ricostruzione				
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 267.100,14</b>

\* Il costo convenzionale ed il costo dell'intervento da cme sono stati quantificati sulla superficie effettivamente riconosciuta, ovvero 211,09 mq afferenti al solo piano terra dell'immobile in oggetto.

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito delle osservazioni in merito alla valutazione della variante progettuale del 05/10/2017 e successiva variante progettuale del 16/02/2018:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 2	Ante: 0,00 Post: 0,00	Abitazione	N.d.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione				€ 0,00
n. 3	Ante: 154,62 Post: 0,00	Deposito magazzino	TAB. B – lettera c) livello	€ 324.738,38	€ 327.573,64	€ 324.738,38 (Al netto di IVA)
		Demolizione	operativo "E3"			
n. 4	Ante: 107,87 Post: 0,00	Deposito magazzino	TAB. B – lettera c) livello			
		Demolizione	operativo "E3"			
n. 5	Ante: 36,12 Post: 0,00	Deposito magazzino	TAB. B – lettera c) livello			
		Demolizione	operativo "E3"			
n. 1 ricostruito dal n. 3, 4, 5	Ante: 0,00 Post: 298,61 *	Deposito magazzino	-			€ 396.180,82 (Al lordo di IVA)
		Ricostruzione				
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 396.180,82</b>

\* Il costo convenzionale è stato quantificato sulla superficie del fabbricato esistente alla data del sisma, come prescritto dal paragrafo 8.3 delle LINEE GUIDA relative all'applicazione delle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 e smi.

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;</li> <li>- VISTE LE OSSERVAZIONE IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DELLA VARIANTE PROGETTUALE 05/10/2017 E SUCCESSIVA VARIANTE PROGETTUALE DEL 16/02/2018, il cui iter istruttorio viene riassunto di seguito: <ul style="list-style-type: none"> <li>o In data 23/01/2018, il Nucleo di Valutazione delibera che le caratteristiche costruttive del solaio di interpiano si configurano come il cambio di destinazione d'uso da magazzino con conseguente esclusione di detta superficie (85,90 mq) dalla quantificazione del contributo concedibile, come previsto dall'art. 22 comma 3 punti 10 e 11 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.</li> <li>o In data 25/01/2018, viene trasmesso via pec al tecnico incaricato l'esito istruttorio approvato dal Nucleo di Valutazione del 23/01/2018 relativamente alla proposta di contributo deliberata a seguito della valutazione della variante progettuale del 05/10/2017;</li> </ul> </li> </ul>
---

- In data 01/02/2018, l'Arch. Lorenzo Budri inoltra sulla piattaforma Sfinge le proprie osservazioni relativamente alla proposta di variante inviata in cui veniva ricalcolato il contributo concedibile commisurandolo alla superficie riconosciuta, ovvero 211,09 mq afferenti al solo piano terra dell'immobile in oggetto, in quanto si era rilevato che il carico variabile del solaio d'interpiano inserito nella modellazione della struttura era equivalente alla categoria di edifici F-G "Rimesse e parcheggi" (tabella 3.1.II capitolo 3.1.4 del D.M. 14/01/2008) invece della categoria E relativa a destinazioni d'uso depositi/magazzini;
- In data 16/02/2018, l'Arch. Lorenzo Budri inoltra sulla piattaforma Sfinge una seconda richiesta di variante progettuale prevedendo il ricalcolo dell'intera struttura considerando un carico variabile sul solaio di interpiano pari a 600 kg/mq, come previsto dalla tabella 3.1.II capitolo 3.1.4 del D.M. 14/01/2008.

Considerato che:

- Le osservazioni avanzate in data 01/02/2018 in risposta alla proposta di variante non vengono valutate in quanto, in ottemperanza all'art. 4 comma 10 bis dell'Ord. n. 57/2012 e smi, le stesse vengono superate dall'inoltro, in data 16/02/2018, della seconda variante progettuale ha richiesto l'intervento di enti terzi (invio del nuovo deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture al Comune di Medolla).
- Ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/90: "*i soggetti [...] Hanno diritto [...] di presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento [...]*" e considerato l'art. 11 della Legge 241/90 in cui viene affermato che "*...in accoglimento di osservazioni e proposte presentate a norma dell'[articolo 10](#), l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo [...]*" è legittimo ritenere che la nuova variante presentata in data 16/02/2018 possa ritenersi a tutti gli effetti come osservazione alla proposta di variante inviata in data 25/01/2018 e quindi si possa ricalcolare il costo convenzionale come nella proposta originaria, in quanto con le suddette osservazioni sono state superate le criticità riscontrate in sede di prima variante.
- A seguito di nuovo deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, già depositato al Comune di Medolla, nella relazione di calcolo strutturale e negli elaborati esecutivi delle strutture fornite nella presente fase di variante progettuale si è rilevato che i carichi variabili applicati nella modellazione del solaio di interpiano sono quelli associati alla categoria di edifici E relativa a destinazioni d'uso depositi/magazzini (600 kg/mq), come previsto dalla tabella 3.1.II capitolo 3.1.4 del D.M. 14/01/2008 "Norme Tecniche delle Costruzioni".

Alla luce di quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, **tutti gli interventi oggetto della presente variante si ritengono ammissibili nel progetto previsto**, ovvero la ricostruzione di un unico edificio adibito a deposito attrezzi agricoli e macchinari avente superficie (296,89 mq) di poco inferiore rispetto a quella riconosciuta allo stato di fatto (298,61 mq), in quanto per lo stesso risulta dimostrata la congruità tecnico economica prescritta dalla suddetta Ordinanza.

SI PROPONE L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 1 RICOSTRUITO DAGLI IMMOBILI n. 3, 4, 5 per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi; si riconosce il livello di danno richiesto (E3) in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, per la superficie si riconosce quella del fabbricato esistente alla data del sisma (298,61 mq), come prescritto dal paragrafo 8.3 delle LINEE GUIDA relative all'applicazione delle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 e smi, e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dello stesso.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO è PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 396.180,82 AL LORDO DI IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

**PERTANTO, LA PRESENTE PROPOSTA MODIFICA IL CONTRIBUTO DELIBERATO NELLA SEDUTA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 23/01/2018 E LO RIALLINEA A QUELLO DELIBERATO NELLA SEDUTA DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 09/11/2016.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

**SOCIETÀ AGRICOLA EREDI GABRIELLI GINO ANTONIO SOC. SEMPLICE**  
 (già GABRIELLI GINO ANTONIO - Impresa individuale)

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	GABRIELLI PAOLA	GBRPLA61A62F087Y		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-38319-2015 28/07/15
SEDE LEGALE	Via San Matteo n. 63	Medolla	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Montalbano n. 26	Medolla	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	03708980366			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E79B18000150001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
	Coltivazioni di cereali			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - FILIALE DI MEDOLLA			DURC rilasciato il	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (rilascio: No obbligo di iscrizione)	DURC-4402-2018 16/03/2018
				ANTIMAFIA (certificato)	CR-44371-2017 22/12/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 399.639,84	€ 0,00	€ 396.180,82
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 399.639,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 396.180,82</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI						
Immobile n. 1 ricostruito dal n. 3, 4, 5	IMPORTO AMMESSO IMPORTO AMMESSO NELLA SEDUTA DEL NDV del 23/03/2018 (al netto di iva)	IMPORTO RICHIESTO NELLA VARIANTE DEL 16/02/2018 (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO NELLA VARIANTE DEL 16/02/2018 (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO NELLA VARIANTE DEL 16/02/2018 (al lordo di iva)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 179.696,27	€ 199.190,89	€ 197.690,89	€ 1.500,00	€ 241.182,89	
di cui opere edili	€ 179.696,27	€ 199.190,89	€ 197.690,89	€ 1.500,00	€ 241.182,89	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 112.266,34	€ 112.266,34	€ 92.466,96	€ 19.799,38	€ 112.809,69	
di cui opere edili	€ 104.452,17	€ 104.452,17	€ 85.973,27	€ 18.478,90	€ 104.887,39	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 7.814,17	€ 7.814,17	€ 6.493,69	€ 1.320,48	€ 7.922,30	(*3)
sub totale	€ 291.962,61	€ 311.457,23	€ 290.157,85	€ 21.299,38	€ 353.992,58	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 29.196,26	€ 29.196,26	€ 29.015,79	€ 180,47	€ 35.399,26	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.440,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 329.558,87</b>	<b>€ 349.053,49</b>	<b>€ 327.573,64</b>	<b>€ 21.479,85</b>	<b>€ 399.639,84</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA)</b>	<b>€ 396.180,82</b>	Tab B lett. C (E3), +5% demolizioni; -30% magazzino (PT)				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 399.639,84		
CONTRIBUTO CONCESSO	€ 396.180,82	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	NP	€ 1.500,00	€ 1.500,00	Tale voce di nuovo prezzo, relativa all'allacciamento dell'energia elettrica per l'utilizzo di utensili e gru a torre, non risulta ammissibile in quanto non è stata opportunamente supportata da preventivi o nuova valutazione sulla base delle voci di prezzario ufficiale, così come previsto dall'art. 8 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 1.500,00</b>	
(*2)	A07073.d	€ 2.090,51	€ 426,48	Per la voce in oggetto, vengono ritenuti ammissibili i canali di gronda in acciaio zincato con le medesime caratteristiche di quelli richiesti. La voce da prezzario è la A07075.b (prezzo unitario pari ad € 23,84).
	A10047.a	€ 1.995,32	€ 1.995,32	Tali voci, relative all'isolamento termico dell'estradosso del solaio di sottotetto, non sono congrue con la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto.
	A10047.b	€ 1.402,83	€ 1.402,83	Tale voce, relativa alla pavimentazione a spolvero, non risulta ammissibile per la superficie del marciapiede in quanto la suddetta lavorazione non era presente allo stato di fatto.
	A15107.a	€ 11.139,87	€ 1.942,47	Tale voce, relativa ad ulteriori 8 cm (in aggiunta ai 10 cm concessi) di pavimentazione, non è supportata da opportuni elaborati grafici a dimostrazione della sua necessità.
	A15107.b	€ 3.735,81	€ 3.735,81	Tale voce, relativa agli zoccolini in gres, non è congrua con la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto. Inoltre, la stessa non era presente allo stato di fatto.
(*3)	A16040.a	€ 6.815,28	€ 6.815,28	Tale voce, relativa al fondo fissante ed isolante, non è congrua con la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto.
	A20004	€ 1.780,66	€ 1.780,66	Tale voce, relativa ai davanzali ed alle soglie, non è congrua con la destinazione d'uso dell'immobile in oggetto. Inoltre, la stessa non era presente allo stato di fatto.
	A14003.g	€ 380,05	€ 380,05	Tale voce, relativa alla mano d'opera dell'impianto elettrico, non viene ammessa in quanto già proporzionalmente compresa nelle voci da prezzario computate ed ammesse.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 1.320,48</b>	
(*4)	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 29.196,26	€ 180,47	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 180,47</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 21.479,85</b>	

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
Immobile n. 1 ricostruito dal n. 3, 4, 5	€ 396.180,82	€ 399.639,84	€ 0,00	€ 399.639,84	€ 396.180,82
<b>TOTALE</b>	<b>€ 396.180,82</b>	<b>€ 399.639,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 399.639,84</b>	<b>€ 396.180,82</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 396.180,82</b>

NOTE:  
 - Importo concesso al Lordo di IVA - Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22%. Lo stesso vale per il Calcolo del Costo Convenzionale che è stato inserito in Allegato Unico con un'aliquota di IVA pari al 22%. L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.  
 - si rimanda alla fase di erogazione la verifica di eventuali subappalti e, di conseguenza, l'iscrizione delle imprese subappaltatrici all'interno dei registri delle white-list.