

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 842 del 5 aprile 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1146 del 15/04/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **PROVASI SILVANO – Impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-19647-2015 del 30/04/2015.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/1146** del **15/04/2016** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Silvano Provasi Impresa Individuale** protocollo CR/2015 /19647 del 30/04/2015. **Concessione del contributo**”* con il quale è stato concesso un contributo pari ad **€ 179.560,92** al lordo di IVA;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari ad **€ 179.560,92 al lordo di IVA** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifichi la determinazione dell'aiuto concesso, si è reso necessario aggiornare la *“Scheda riepilogativa”* ed *“Allegato unico”*, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio decreto di **concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/1146** del **15/04/2016** avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Silvano Provasi Impresa Individuale** protocollo CR/2015 /19647 del 30/04/2015. **Concessione del contributo**”;*
2. di **confermare** il contributo concesso, a favore di **PROVASI SILVANO – Impresa individuale** con sede legale a Medolla (MO), via Camurana 59/A, CAP: 41036, Codice Fiscale: PRVSVN56S05H912T, P.IVA: 03301120360, un contributo complessivo pari ad **€ 179.560,92 al lordo di IVA**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall’“Allegato unico” parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-19647-2015 del 30/04/2015 _ PROVASI SILVANO – Impresa individuale – Variante progettuale

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (al netto di IVA)
n. 2 ricostruito nel n. 1	Medolla (MO)	2	248	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	Ante: 181,85 Post: 206,48 (n. 1 + n. 2)	€ 0,00	€ 197.761,88 (Costo convenzionale)
n. 3 ricostruito nel n. 1	Medolla (MO)	2	248	TAB. B – lettera a) livello operativo “E0”	Ante: 25,62 Post: 206,48 (n. 1 + n. 2)	€ 0,00	€ 14.347,20 (Costo convenzionale)

TABELLA Riepilogo degli interventi concessi da Decreto n. 1146 del 15/04/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D’USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell’indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell’indennizzo assicurativo
n. 2 ricostruito nel n. 1	Ante: 174,96 Post: 174,96	Magazzino	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 177.584,40	€ 147.181,08	€ 147.181,08
		Demolizione e ricostruzione				€ 179.560,92
n. 3 ricostruito nel n. 1	Ante: 0,00 Post: 0,00	Magazzino	N.d.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione e ricostruzione				€ 0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L’INDENNIZZO E’ PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 179.560,92

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante progettuale:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D’USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell’indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell’indennizzo assicurativo
n. 2 ricostruito nel n. 1	Ante: 174,96 Post: 174,96	Magazzino	TAB. B – lettera c) livello operativo “E3”	€ 177.584,40	€ 147.181,08	€ 147.181,08
		Demolizione e ricostruzione				€ 179.560,92
n. 3 ricostruito nel n. 1	Ante: 0,00 Post: 0,00	Magazzino	N.d.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione e ricostruzione				€ 0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L’INDENNIZZO E’ PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 179.560,92

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE presentata il 30/08/2017, riassunta di seguito.

La presente variante sostanziale, relativa all'immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Medolla al Foglio 2 Particella 248, è stata inoltrata in quanto *"il proprietario del fabbricato non era nelle possibilità di sostenere le spese a suo carico che eccedevano dal suddetto contributo"*.

Così come dichiarato dal tecnico, *"Tale variante consiste nel ridimensionamento della lunghezza del nuovo fabbricato, ovvero da dimensioni 19,36 m x 11,40 m a dimensioni 17,12 m x 11,40m."*

Questa è l'unica modifica in variante, in quanto il fabbricato verrà posizionato sempre all'interno del fondo di proprietà del Sig. Provasi Silvano, rispettando le norme dei parametri della distanza dagli altri fabbricati esistenti".

Nella relazione tecnica descrittiva il tecnico incaricato *"ritiene che i due progetti, dal punto di vista della sicurezza strutturale, siano perfettamente equivalenti."*

Le varianti progettuali apportate NON COMPORTANO riduzione delle funzionalità nell'utilizzo del fabbricato. Rimane inalterata anche la configurazione planimetrica dell'intero complesso così come prevista originariamente in quanto è stata variata la dimensione del fabbricato ma non il suo posizionamento in planimetria. Infine si precisa che anche la destinazione d'uso non viene modificata dalle varianti apportate al progetto approvato".

La presente fase di variante, anche se non espressamente richiesto, tratta della richiesta di ricalcolo del costo convenzionale sulla superficie complessiva dell'immobile esistente allo stato di fatto (181,85 mq), e conseguentemente del riproporzionamento del costo dell'intervento sulla suddetta superficie complessiva, comprensiva del vano scala e del disimpegno, e non solo sulla superficie utile, pari a 174,96 mq e, quindi, in definitiva, dell'aumento del contributo cedibile.

Tuttavia, si ritiene che in questa fase la suddetta richiesta non può essere accolta in termini di aumento del contributo cedibile, ma viene RECEPITA poiché, ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, **tutti gli interventi oggetto della presente variante si ritengono ammissibili nel progetto previsto**, ovvero la demolizione con successiva ricostruzione di un fabbricato avente superficie pari a 181,84 mq, superiore rispetto alla superficie riconosciuta allo stato di fatto (174,96 mq) nella precedente fase istruttoria, **nel limite dell'importo concesso con Decreto n. 1146 del 15/04/2016**, in quanto per lo stesso risulta dimostrata la congruità tecnico economica prescritta dalla suddetta Ordinanza.

- SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2 RICOSTRUITO NEL n. 1** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi.

Anche in questa fase di variante progettuale il costo convenzionale è stato calcolato su una superficie di 174,96 mq, pari alla superficie utile dell'immobile allo stato di fatto, in quanto la richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 25 comma 1 dell'Ord. n. 59/2016 del 14 Dicembre 2016 non è pervenuta nei termini prefissati dalla stessa Ordinanza.

Relativamente al costo dell'intervento, si ammette un importo pari a quello precedentemente concesso con Decreto n. 1146 del 15/04/2016 in quanto la presente variante progettuale si ritiene ammissibile, ma non finanziabile.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 179.560,92 al lordo di IVA.

PERTANTO, LA PROPOSTA CONFERMA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 1146 DEL 15/04/2016, MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO RIMANDANDO LE VALUTAZIONI AMMINISTRATIVE COLLEGATE ALLE FASI DI LIQUIDAZIONE.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PROVASI SILVANO – Impresa individuale

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	Impresa		
LEGALE RAPPRESENTANTE	SILVANO PROVASI	PRVSVN56S05H912T	
SEDE LEGALE	Via Camurana, 59/A	Medolla (MO)	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Camurana, 61	Medolla (MO)	
CODICE FISCALE/P.IVA	PRVSVN56S05H912T / 03301120360		
DELOCALIZZAZIONE	NO		
CODICE ATECO	A-01.11.40		
dell'attività svolta nell'immobile	Coltivazioni miste di cereali e altri seminativi		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - filiale di Medolla (MO)		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-19647-2015	30/04/15
FASCICOLO ISTRUTTORIO			
ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CUP		E72F16000370001	
TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
AIA			
DURC rilasciato il		28/03/2018	DURC-4939-2018 29/03/2018
REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
ANTIMAFIA (certificato)		CR-24011-2016	04/05/2016
N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		0	
IVA		IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 179.560,92	€ 0,00	€ 179.560,92
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/JGP			
TOTALE	€ 179.560,92	€ 0,00	€ 179.560,92

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILE 1	IMMOBILI						CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di IVA)	
	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n. 1146 DEL 15/04/2016 (al netto di iva)	IMPORTO RICHIESTO NELLA VARIANTE DEL 30/08/2017 (al netto di iva)	IMPORTO RICHIESTO NELLA VARIANTE DEL 30/08/2017 RICLASSIFICATO (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO NELLA VARIANTE DEL 30/08/2017 (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO NELLA VARIANTE DEL 30/08/2017 (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO NELLA VARIANTE DEL 30/08/2017 (al lordo di iva)		
A. Costi per opere strutturali	€ 111.574,17	€ 107.766,19	€ 112.560,19	€ 101.743,50	€ 10.816,69	€ 124.127,07		
di cui opere edili	€ 100.253,09	€ 107.766,19	€ 107.766,19	€ 97.410,19	€ 10.356,00	€ 118.840,43	(*)1	
di cui opere impiantistiche	€ 11.321,08	€ 0,00	€ 4.794,00	€ 4.333,31	€ 460,69	€ 5.286,64	(**A) (**1)	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 20.513,13	€ 38.441,43	€ 33.647,43	€ 30.414,02	€ 3.233,41	€ 37.105,10		
di cui opere edili	€ 20.513,13	€ 25.490,51	€ 25.490,51	€ 23.040,95	€ 2.449,56	€ 28.109,96	(*)2	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 12.950,92	€ 8.156,92	€ 7.373,07	€ 783,85	€ 8.995,15	(**A) (**2)	
sub totale	€ 132.087,30	€ 146.207,62	€ 146.207,62	€ 132.157,52	€ 14.050,10	€ 161.232,17		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.208,73	€ 14.820,76	€ 14.820,76	€ 13.215,75	€ 1.605,01	€ 16.123,22	(*)3	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.885,05	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 1.807,81	€ 192,19	€ 2.205,53	(*)3	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 147.181,08	€ 163.028,38	€ 163.028,38	€ 147.181,08	€ 15.847,30	€ 179.560,92		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA)	€ 216.652,97	TAB. B, LETT. C, DECUREMENTO MAGAZZINO.						
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (al lordo di IVA)				€ 179.560,92		
CONTRIBUTO CONCESSO LORDO IMMOBILE 1 (al lordo di IVA)	€ 179.560,92							

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE - MOTIVAZIONI TECNICHE

	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)1	Opere strutturali - opere edili	€ 107.766,19	€ 10.356,00	L'importo ammesso per tale categoria è stato riproporzionato in maniera pesata rispetto al contributo concesso con Decreto n. 1146 del 15/04/2016 in quanto la presente variante progettuale si ritiene ammissibile, ma non finanziabile.
	Opere strutturali - opere impiantistiche	€ 4.794,00	€ 460,69	
	SUB TOTALE		€ 10.816,69	
(*)2	Finiture - opere edili	€ 25.490,51	€ 2.449,56	L'importo ammesso per tale categoria è stato riproporzionato in maniera pesata rispetto al contributo concesso con Decreto n. 1146 del 15/04/2016 in quanto la presente variante progettuale si ritiene ammissibile, ma non finanziabile.
	Finiture - opere impiantistiche	€ 8.156,92	€ 783,85	
	SUB TOTALE		€ 3.233,41	
(*)3	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.820,76	€ 1.605,01	L'importo ammesso per tale categoria è stato riproporzionato in maniera pesata rispetto al contributo concesso con Decreto n. 1146 del 15/04/2016 in quanto la presente variante progettuale si ritiene ammissibile, ma non finanziabile.
	Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.000,00	€ 192,19	
	SUB TOTALE		€ 1.797,20	
	TOTALE		€ 15.847,30	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	CODICE	CLASSIFICAZIONE (DA VOCE)	RICLASSIFICAZIONE (A VOCE)	IMPORTO PREVISTO
(*)A	CCIA 1.4.L. 6 A	Finiture - opere impiantistiche	Opere strutturali - opere impiantistiche	€ 216,00
	CCIA 1.4.L. 6 C			€ 3.910,00
	CCIA 1.4.L. 8 C			€ 460,00
	CCIA 1.4.L. 9			€ 208,00
	SUB TOTALE			€ 4.794,00

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo di IVA)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO (al lordo di IVA)	IMPORTO CONCESSO (al lordo di IVA)
IMMOBILE 1	€ 216.652,97	€ 179.560,92	€ 0,00	€ 179.560,92	€ 179.560,92
TOTALE	€ 216.652,97	€ 179.560,92	€ 0,00	€ 179.560,92	€ 179.560,92
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 179.560,92