

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 843 del 5 aprile 2018**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/2640 del 26/09/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Azienda Agricola Pistoia Società Semplice** ed acquisita con protocollo CR-31116-2015 del 26/06/2015.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/2640 del 26/09/2017** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Azienda Agricola Pistoia Società Semplice per l'istanza protocollo CR-31116-2015 del 26/06/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 410.618,03**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 395.382,17**, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopraccitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Verificato che il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 395.382,17**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’“Allegato unico” del presente provvedimento;

Dato altresì atto che è stato acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico”, **protocollo DCR/2017/2640 del 26/09/2017**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Azienda Agricola Pistoia Società Semplice per l’istanza protocollo CR-31116-2015 del 26/06/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Azienda Agricola Pistoia Società Semplice** con sede legale in Via I Maggio 5, CAP 41037, Mirandola (MO), Codice fiscale: 01575860364, P.IVA: 01575860364 ad un importo complessivo pari a **€ 395.382,17** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che è stato acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

# SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-31116-2015 AZIENDA AGRICOLA PISTOIA DI GOLINELLI GIORGIO E C. – S.A.S.

## Riepilogo degli interventi (al lordo di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso <i>istruttoria di concessione</i>	Danno ammesso <i>istruttoria di variante</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di concessione</i>	Costo intervento previsto <i>istruttoria di variante</i>	Assicurazione	Contributo concedibile (al lordo) <i>istruttoria di concessione</i>	Contributo concedibile (al lordo) <i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1	€ 652.705,86	€ 652.705,86	€ 647.510,32	€ 437.650,83	€ 0,00	€ 410.618,03	€ 395.382,17
<b>TOTALE</b>	<b>€ 652.705,86</b>	<b>€ 652.705,86</b>	<b>€ 647.510,32</b>	<b>€ 437.650,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 410.618,03</b>	<b>€ 395.382,17</b>

## TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al lordo di IVA
n. 1	Mirandola (MO)	3	236	TAB. B- Lettera C- Livello Operativo "E2"	Ante: 607,96 Post: 613,37	€ 0,00	€ 437.650,83

## TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al lordo di IVA	Costo INTERVENTO al lordo di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 607,96 Post: 613,37	Deposito	TAB. B- Lettera C	€ 652.705,86	€ 410.618,03	€ 336.572,16
		Riparazione, ripristino				€ 410.618,03
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 336.572,16
						€ 410.618,03

## TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al lordo di IVA	Costo INTERVENTO al lordo di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 607,96 Post: 613,37	Deposito	TAB. B- Lettera C	€ 652.705,86	€ 395.382,17	€ 355.209,88
		Riparazione, ripristino				€ 395.382,17
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 355.209,88
						€ 395.382,17

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE IN DIMINUZIONE/AUMENTO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- NON SARANNO PIÙ REALIZZATE le seguenti lavorazioni:

1) Demolizione e ricostruzione solaio intermedio.

- SARANNO REALIZZATE le seguenti lavorazioni in variante:

1) Demolizione e ricostruzione murature poste al piano primo;

2) Realizzazione di un nuovo solaio al di sopra dell'esistente.

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

Non si modifica il layout aziendale.

SI PROPONE:

**1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1;**

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 395.382,17 al lordo dell'IVA.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## AZIENDA AGRICOLA PISTOIA - Società Semplice

ANAGRAFICA					
TIPO	IMPRESA			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Giorgio Golinelli	GLNGRG44H04A965P		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-31116-2015 26/06/15
SEDE LEGALE	Via 1 maggio 5	Mirandola	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Pistoia n.1	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	01575860364			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E82F17000050001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.20.01			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
	Locazione immobiliare dei beni propri o in leasing			AIA	
				DURC rilasciato il	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - Filiale Mirandola (MO)			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	DURC/2017/10929 06/09/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-21397-2017 20/06/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	n.a.
				IVA (*)	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 395.382,17	€ 0,00	€ 395.382,17
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
<b>TOTALE</b>	<b>€ 395.382,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 395.382,17</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 275.613,05	€ 272.856,91	€ 2.756,14	(*1)
di cui opere edili	€ 275.613,05	€ 272.856,91	€ 2.756,14	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 44.032,58	€ 43.592,25	€ 440,33	(*2)
di cui opere edili	€ 44.032,58	€ 43.592,25	€ 440,33	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	<b>€ 323.845,63</b>	<b>€ 320.649,16</b>	<b>€ 3.196,47</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 32.384,56	€ 32.060,72	€ 323,84	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 358.730,19</b>	<b>€ 355.209,88</b>	<b>€ 3.520,31</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 535.004,80</b>			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 355.209,88
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>		<b>€ 355.209,88</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

Nota: Gli importi sopra riportati sono al netto di IVA.

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE IVA ESCLUSA					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)			€ 275.613,05	€ 2.756,14	L'importo non ammesso è pari alla differenza tra l'importo ammesso è l'importo riproporzionato in base alla superficie netta ammessa ante sisma pari a 607,96 mq e la superficie netta post intervento pari a 613,37 mq. Si adopera il coefficiente di riproporzione pari a 0,99 fornito dal tecnico.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 2.756,14</b>	
(*2)			€ 44.032,58	€ 440,33	L'importo non ammesso è pari alla differenza tra l'importo ammesso è l'importo riproporzionato in base alla superficie netta ammessa ante sisma pari a 607,96 mq e la superficie netta post intervento pari a 613,37 mq. Si adopera il coefficiente di riproporzione pari a 0,99 fornito dal tecnico.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 440,33</b>	
(*3)	Spese tecniche		€ 32.384,56	€ 323,84	Spese tecniche non ammissibili in base ai massimali previsti da Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 323,84</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.520,31</b>	

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 535.004,80	€ 395.382,17	€ 0,00	€ 395.382,17	€ 395.382,17
<b>TOTALE</b>	<b>€ 535.004,80</b>	<b>€ 395.382,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 395.382,17</b>	<b>€ 395.382,17</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 395.382,17</b>