

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 959 del 16 aprile 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1030 del 04/04/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **FERRARINI MARTA AZIENDA AGRICOLA** ed acquisita con protocollo CR-42605-2015 del 26/08/2015
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di revisione di esito istruttorio.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/1030** del **04/04/2016** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a FERRARINI MARTA AZIENDA AGRICOLA per l'istanza protocollo CR-42605-2015 del 26/08/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 63.601,50**;

Preso atto che è stata inviata dal tecnico incaricato, e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", richiesta di rettifica istruttorie;

Dato atto:

- che sulla base delle indicazioni pervenute dal Responsabile Unico del Procedimento si è proceduto alla revisione del fascicolo istruttorio deliberato dal Nucleo di valutazione in data 10/03/2016;
- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha predisposto l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 98.080,19** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento

del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che è stato acquisito e conservato agli atti il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
- che l'art. 83, c. 3 lettera e) del D.Lgs n. 159/2011, avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 Euro;
- che, il beneficiario “non risulta presente” nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Dato altresì atto che il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 98.080,19** ;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e il relativo “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/1030 del 04/04/2016**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a FERRARINI MARTA AZIENDA AGRICOLA per l'istanza protocollo CR-42605-2015 del 26/08/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **FERRARINI MARTA AZIENDA AGRICOLA** con sede legale a Mirandola (MO), via Imperiale 459, CAP: 41037, Codice Fiscale: FRRMRT37S70D599B, P.IVA: 01092700366, ad un importo complessivo pari a **€ 98.080,19**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento

ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che il presente Decreto è caricato sul Registro Nazionale aiuti di Stato - banca dati Sian catalogo I-7689;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-42605-2015 del 26/08/2015 _ AZIENDA AGRICOLA FERRARINI MARTA – Impresa individuale

Tabella 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN REVISIONE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO (EURO)
Immobile 1 (Fabbricato 2) Demolizione e Ricostruzione dell'Immobile 3	Mortizzuolo, Mirandola (MO)	145	395	Tab. A – lettera b) Tab. B – lettera a) Livello operativo "EO"	Ante: 261,54 mq	€ 0,00	€ 99.481,06 (Costo convenzionale)
Immobile 2 (Fabbricato 3) Demolizione e Ricostruzione dell'Immobile 3	Mortizzuolo, Mirandola (MO)	145	275	PROPOSTO NON AMMISSIBILE DA DECRETO DI CONCESSIONE N. 1030 del 04 APRILE 2016			

Tabella 2a Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI con Decreto n. 1030 del 04/04/2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
						CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
Immobile 1 (Fabbricato 2) Demolizione	Ante: 261,54 mq	Deposito e ricovero mezzi Demolizione	Tab. B – lettera a) Livello operativo "EO"	€ 52.132,38	€ 99.278,41	€ 52.132,38
Immobile 2 (Fabbricato 3) Demolizione	Ante: 0,00 mq	Deposito e ricovero mezzi Demolizione	PROPOSTO NON AMMISSIBILE DA DECRETO DI CONCESSIONE N. 1030 del 04 APRILE 2016			€ 63.601,50
Immobile 3 (Fabbricato 1)	Post: 143,56 mq	Deposito e ricovero mezzi Ricostruzione	RICOSTRUZIONE IN SEGUITO ALLA DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI 1 E 2			
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA						€ 63.601,50

Tabella 2b Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI REVISIONE:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
						CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
Immobile 1 (Fabbricato 2) Demolizione	Ante: 261,54 mq	Deposito e ricovero mezzi Demolizione	Tab. B – lettera a) Livello operativo "EO"	€ 80.393,60	€ 99.278,41	€ 80.393,60
Immobile 2 (Fabbricato 3) Demolizione	Ante: 0,00 mq	Deposito e ricovero mezzi Demolizione	PROPOSTO NON AMMISSIBILE DA DECRETO DI CONCESSIONE N. 1030 del 04 APRILE 2016			€ 98.080,19
Immobile 3 (Fabbricato 1)	Post: 143,56 mq	Deposito e ricovero mezzi Ricostruzione	RICOSTRUZIONE IN SEGUITO ALLA DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI 1 E 2			
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA						€ 98.080,19

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELLA RICHIESTA DI REVISIONE DELL'ESITO ISTRUTTORIO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

a) Si chiede la revisione del fascicolo istruttorio relativamente al calcolo del costo convenzionale dell'Immobile 1;

E parzialmente recepiti in quanto:

a) Trattandosi di un intervento di demolizione e ricostruzione con diminuzione di superficie, in accordo con quanto previsto dall'Art. 4 comma 10 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., è necessario valorizzata la superficie da ricostruire.

- SI PROPONE:

1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 3 Ricostruito (Immobili 1-2 demoliti) per una superficie ammessa pari a 143,56 mq, coincidente con la superficie di progetto ed un Livello Operativo E0.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 98.080,19 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
MARTA FERRARINI - IMPRESA INDIVIDUALE

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa					RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-42605-2015	26/08/15	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Marta Ferrarini	FRRMRT37S70D599B			FASCICOLO ISTRUTTORIO				
SEDE LEGALE	Via Imperiale n° 459 - Mortizzuolo	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Imperiale n° 459 - Mortizzuolo	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI					
CODICE FISCALE/P.IVA	FRRMRT37S70D599B / 01092700366					CUP	E82F16000210001		
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40					AIA			
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi					DURC rilasciato il	09/04/2018	DURC-S294-2018	09/04/2018
						REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)			
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - Filiale di S.Felice sul Panaro					ANTIMAFIA	n.a.	n.a.	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0		
						IVA	IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 121.119,66	€ 0,00	€ 98.080,19
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 121.119,66	€ 0,00	€ 98.080,19

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 72.499,33	€ 71.129,17	€ 1.370,16	
di cui opere edili	€ 72.499,33	€ 71.129,17	€ 1.370,16	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 36.249,53	€ 35.741,06	€ 508,47	
di cui opere edili	€ 36.249,53	€ 35.741,06	€ 508,47	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 108.748,86	€ 106.870,23	€ 1.878,63	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 11.956,00	€ 10.687,03	€ 1.268,97	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 3.562,40	€ 3.562,40	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 124.267,26	€ 121.119,66	€ 3.147,60	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 98.080,19			Tabella B, lettera a)
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 121.119,66
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 98.080,19	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B01001.a	€ 1.370,16	€ 1.370,16	Non viene concesso il costo della demolizione del "FABBRICATO 3", in quanto in fase di istruttoria sono state riscontrate incongruenze per tale immobile: inagibilità alla data del sisma, mancanza di documentazione catastale, incoerenza layout produttivo, per cui non è stato concesso il contributo.
	SUB TOTALE			€ 1.370,16	
(*2)	23	A07074.c	€ 1.501,75	€ 127,49	Voce riferita a: "Canali di gronda in acciaio zincato prevverniciato, etc." E' stata ritenuta congrua la lavorazione al codice A07075.d "Canali di gronda in PVC, etc." (18,11 €/mq).
	24	A07082.c	€ 341,21	€ 124,61	(Discendenti in acciaio zincato prevverniciato) è stata ritenuta congrua la lavorazione al codice A07082h (Discendenti in PVC, 11,68 €/mq).
	26	08.02.008.B	€ 1.004,13	€ 256,37	(Tinteggiatura a 3 mani) è stata ritenuta congrua la lavorazione al codice 8.2.8 A (Tinteggiatura a 2 mani ; 3,50 €/mq). Voce deprezzata per lavorazione non adatta alla destinazione d'uso.
	SUB TOTALE			€ 508,47	
(*3)	D) Spese tecniche (10% - 8% - 6%)		€ 11.956,00	€ 1.268,97	Eccedenza del 10% delle spese tecniche calcolate.
	SUB TOTALE			€ 1.268,97	
	TOTALE			€ 3.147,60	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 98.080,19	€ 121.119,66	€ 0,00	€ 121.119,66	€ 98.080,19
TOTALE	€ 98.080,19	€ 121.119,66	€ 0,00	€ 121.119,66	€ 98.080,19
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 98.080,19