

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 960 del 16 aprile 2018

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1728 del 28/09/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **MAZZOCCHI GIOVANNI E CANOVI MARIA PAOLA SOCIETA' AGRICOLA** ed acquisita con protocollo CR-9462-2015 del 04/03/2015.
Aggiornamento dell'Allegato unico a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/1728** del **28/09/2015** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a MAZZOCCHI GIOVANNI E CANOVI MARIA PAOLA SOCIETA' AGRICOLA per l'istanza protocollo CR-9462-2015 del 04/03/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 666.447,60**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha confermato il contributo concesso ad un importo pari a **€ 666.447,60**, secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che sebbene la variante non modifica la determinazione dell'aiuto concesso si è reso necessario aggiornare l' "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificato che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata inoltre la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e il relativo "Allegato unico", **protocollo DCR/2015/1728 del 28/09/2015**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a MAZZOCCHI GIOVANNI E CANOVI MARIA PAOLA SOCIETA' AGRICOLA per l'istanza protocollo CR-9462-2015 del 04/03/2015*";
2. di **confermare** il contributo concesso, a favore di **MAZZOCCHI GIOVANNI E CANOVI MARIA PAOLA SOCIETA' AGRICOLA** con sede legale a Novellara (RE), via Frassinara 4, CAP: 42017, C.F: 01291170353, P. IVA 01291170353 ad un importo complessivo pari a € **666.447,60** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di **attenersi** in sede di rendicontazione alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico" parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-9462-2015 del 04/03/2015_MAZZOCCHI GIOVANNI E CANOVI MARIA PAOLA SOCIETA' AGRICOLA – Variante progettuale

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO (al netto di IVA)
n. 1	Novellara (RE)	63	98 Sub. 2	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1”	Ante: 910,49 Post: 910,49	€ 0,00	€ 741.334,50 (Costo convenzionale)
n. 2	Novellara (RE)	63	98 Sub. 5	TAB. B – lettera a) livello operativo “E0”	Ante: 94,25 Post: 94,25	€ 0,00	€ 64.090,00 (Costo convenzionale)

TABELLA Riepilogo degli interventi concessi da Decreto n. 1728 del 28/09/2015:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	Ante: 764,35 Post: 764,35	Magazzino e deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1”	€ 602.357,90	€ 732.878,93	€ 602.357,90
		Riparazione e miglioramento				
n. 2	Ante: 94,25 Post: 94,25	Magazzino e deposito	TAB. B – lettera a) livello operativo “E0”	€ 64.090,00	€ 91.692,39	€ 64.090,00
		Riparazione e miglioramento				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 666.447,90

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante progettuale:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	Ante: 764,35 Post: 764,35	Magazzino e deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo “E1”	€ 602.357,90	€ 620.973,46	€ 602.357,90
		Riparazione e miglioramento				
n. 2	Ante: 94,25 Post: 94,25	Magazzino e deposito	TAB. B – lettera a) livello operativo “E0”	€ 64.090,00	€ 78.357,15	€ 64.090,00
		Riparazione e miglioramento				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 666.447,90

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI VARIANTE PROGETTUALE presentata il 16/02/2018, riassunta di seguito.

La presente variante non sostanziale, per cui non è stata richiesta nessuna modifica al contributo erogato, riguarda *"leggere modifiche apportate al progetto iniziale di miglioramento sismico, sia per quanto riguarda la casa colonica, sia per quanto riguarda il basso servizio ad essa annesso"*.

Per l'immobile 1 (casa colonica), il progetto prevede le sotto riportate varianti:

- *"Nuova finestra sul prospetto Ovest situata nel locale bagno in sostituzione della porta esistente;*
- *Nuova porta interna di collegamento tra bagno ed officina posta al piano terra;*
- *Leggere modifiche agli spessori relativi ai raddoppi murari nei locali posti al piano terra (magazzino concimi, stanza agro-farmaci e ripostiglio);*
- *Nuova scala di collegamento con il magazzino al piano primo, realizzata per tutta la lunghezza del vano scale e non solo in parte come da progetto iniziale;*
- *Realizzazione di nuova apertura di accesso al fienile situata al piano primo;*
- *Demolizione di tramezze nel locale magazzino posto al piano terra e nel locale granaio posto al piano primo;*
- *Demolizione di pareti nel piano sottotetto;*
- *Realizzazione di nuova copertura attraverso il sistema "doppio tetto", illustrato di seguito;*
- *Sostituzione degli scuri in legno con altri in alluminio, come da documentazione fornita alla Commissione Qualità Architettonica e conseguenti indicazioni sul colore e sulla tipologia (doga verticale piena);*
- *Cambio di destinazione d'uso al piano terra da locale ripostiglio a centrale termica; ciò non richiede la presentazione della legge 10 in quanto collegato alla PAS n. 15434/2016 del 16/07/2016. Tale centrale termica alimenta esclusivamente l'edificio residenziale posto in corpo staccato, nonché l'abitazione dei soggetti proprietari"*.

Per l'immobile 2 (basso servizio), *"l'unica modifica da precisare riguarda la realizzazione di gelosie situate sul prospetto est in corrispondenza delle aperture esistenti, gelosie realizzate come da documentazione fornita alla Commissione Qualità Architettonica"*.

E RECEPITA poiché, ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza n. 20 del 4 agosto 2017, **tutti gli interventi oggetto della presente variante si ritengono ammissibili nel progetto previsto**, ovvero la riparazione con rafforzamento locale e il miglioramento sismico di entrambi gli immobili danneggiati dal sisma, in quanto per gli stessi risulta dimostrata la congruità tecnico economica prescritta dalla suddetta Ordinanza, ad eccezione delle spese relative alle opere di finitura afferenti ai 18,07 mq adibiti a centrale termica in quanto le stesse non risultano congrue con la destinazione d'uso prevista per l'immobile in oggetto e necessarie alla ripresa della funzionalità dello stesso ai fini produttivi.

- SI PROPONE:
 - 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 1** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi; si riconosce il livello di danno E1 in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, per la superficie si riconosce, come precedentemente approvato, quella afferente al solo piano terra ed al primo piano dell'immobile, e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla riparazione con rafforzamento locale e miglioramento sismico dello stesso.
 - 2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi; si riconosce il livello di danno E0 in quanto la perizia descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, per la superficie si riconosce quella preesistente allo stato di fatto in quanto uguale a quella prevista nello stato di progetto di variante, e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla riparazione con rafforzamento locale e miglioramento sismico dello stesso.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 666.447,90 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

PERTANTO, LA PROPOSTA CONFERMA IL CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 1728 DEL 28/09/2015 MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO RIMANDANDO LE VALUTAZIONI AMMINISTRATIVE COLLEGATE ALLE FASI DI LIQUIDAZIONE.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Mazzocchi Giovanni e Canovi Maria Paola Società agricola

ANAGRAFICA					
TIPO	Società Semplice			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Mazzocchi Giovanni	MZZGNN57H25G788Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-9452-2015 04/03/15
SEDE LEGALE	Via Frassinara n° 4	Novellara	RE	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Frassinara n° 4	Novellara	RE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	01291170353/ 01291170353			CUP	E32F15000820001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			AIA	
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi			DURC rilasciato il	14/09/2015 DURC-7241-2015 14/09/2015
BANCA CONVENZIONATA	EMIL BANCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-2453-2015 26/05/2015
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	2
				IVA	DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 699.330,61	€ 0,00	€ 666.447,90
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 699.330,61	€ 0,00	€ 666.447,90

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n. 1728 DEL 28/09/2015 (al netto di iva)	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 472.621,42	€ 414.492,92	€ 414.492,92	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 472.621,42	€ 414.492,92	€ 414.492,92	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 189.086,69	€ 149.629,33	€ 145.482,95	€ 4.146,38	
di cui opere edili	€ 163.488,83	€ 132.921,57	€ 129.169,49	€ 3.752,08	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 25.597,86	€ 16.707,76	€ 16.313,46	€ 394,30	(*1)
sub totale	€ 661.708,11	€ 564.122,25	€ 559.975,87	€ 4.146,38	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 66.170,81	€ 56.412,23	€ 55.997,59	€ 414,64	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 732.878,92	€ 625.534,48	€ 620.973,46	€ 4.561,02	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 602.357,90	Tabella B, Lettera c) - Decremento per scarse finiture - Asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento di amianto; incremento per vincolo culturale e testimoniale ai sensi dell'art. a-9			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 620.973,46	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 602.357,90	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
(*1)	Finiture, di cui opere edili	€ 132.921,57	€ 3.752,08	Non si ritengono ammissibili a contributo le spese relative alle opere di finitura afferenti ai 18,07 mq adibiti centrale termica in quanto le stesse non risultano congrue con la destinazione d'uso prevista per l'immobile in oggetto e necessarie alla riposta della funzionalità dello stesso ai fini produttivi.	
	Finiture, di cui opere impiantistiche	€ 16.707,76	€ 394,30	Pertanto, tali voci sono state riparametrate all'effettiva superficie avente destinazione d'uso produttiva strumentale alla Soc. Agr. Mazzocchi Giovanni e Canovi Maria Paola (764,35 mq - 18,07 mq) con un fattore pari a 0,9764, ottenuto dalla seguente operazione: (764,35 - 18,07)/764,35.	
	SUB TOTALE		€ 4.146,38		
(*2)	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 56.412,23	€ 414,64	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
	SUB TOTALE		€ 414,64		
	TOTALE		€ 4.561,02		

IMMOBILI					
IMMOBILE 2	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO n. 1728 DEL 28/09/2015 (al netto di iva)	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE (al netto di iva)	IMPORTO AMMESSO IN VARIANTE (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMESSO (al netto di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 58.466,03	€ 52.719,16	€ 52.719,16	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 58.466,03	€ 52.719,16	€ 52.719,16	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 24.890,69	€ 18.514,61	€ 18.514,61	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 19.253,46	€ 15.585,21	€ 15.585,21	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 5.637,23	€ 2.929,40	€ 2.929,40	€ 0,00	
sub totale	€ 83.356,72	€ 71.233,77	€ 71.233,77	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 8.335,67	€ 7.123,38	€ 7.123,38	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 91.692,39	€ 78.357,15	€ 78.357,15	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 64.090,00	Tabella B, Lettera c) - Decremento per scarse finiture - Incremento per vincolo culturale e testimoniale ai sensi dell'art. a-9			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 78.357,15	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 64.090,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 602.357,90	€ 620.973,46	€ 0,00	€ 620.973,46	€ 602.357,90
IMMOBILE 2	€ 64.090,00	€ 78.357,15	€ 0,00	€ 78.357,15	€ 64.090,00
TOTALE	€ 666.447,90	€ 699.330,61	€ 0,00	€ 699.330,61	€ 666.447,90
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 666.447,90