

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 1996 del 29 Ottobre 2019**

**Liquidazione del contributo relativo al SALDO** per la domanda di pagamento protocollo **CR-9956-2019 del 05/04/2019** relativa alla concessione a favore della società **IMMOBILIARE INDUSTRIALE FERRARESE S.R.L.** a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma protocollo **CR-22986-2016 del 28/04/2016**.

#### **VISTI:**

- Il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122, e, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;
- l'art. 10, comma 13 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, assunto di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e del Lavoro e delle Politiche Sociali, 28 dicembre 2012, recante "Riparto dei finanziamenti tra le regioni interessate e criteri generali per il loro utilizzo ai fini degli interventi di messa in sicurezza anche attraverso la loro ricostruzione, dei capannoni e degli impianti industriali a seguito degli eventi sismici che hanno colpito le regioni Emilia-Romagna, la Lombardia e il Veneto" (G.U. n. 45 del 22/02/2013), (in seguito DPCM 28 dicembre 2012);
- l'art. 2 bis comma 44 del Decreto Legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 che ha prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai citati eventi sismici;

**VISTA** altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e tutte le sue successive modifiche e/o integrazioni.

#### **RICHIAMATI**, in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 e 13, dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., relativo alle diverse tipologie di contributo e di interventi finanziabili;
- gli articoli 14, 15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. sull'erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte, alla delocalizzazione temporanea e/o definitiva ed ai prodotti DOP/IGP;

**VISTO** l'articolo 1, comma 366, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha modificato l'articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge

74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) dello stesso Decreto, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'articolo 3-bis;

**PRESO ATTO:**

- della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, e successive modifiche e/o integrazioni;
- che nell'ambito della circolare n. 22 del 29 luglio 2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente come oggetto "Decreto ministeriale 18 gennaio 2008, n. 40, concernente" Modalità di attuazione dell'articolo n. 48 - bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni" - Chiarimenti", si dispone, nel capitolo denominato "Definizione pagamenti", l'esclusione dall'obbligo di verifica per i pagamenti effettuati per evidenti ragioni di preminente pubblico interesse o di tutela di diritti fondamentali della persona, tra i quali spese concernenti interventi di ordine pubblico nonché per fronteggiare situazioni di calamità;

**RICHIAMATE:**

- le "Linee guida" per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e successive modifiche e/o integrazioni, approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii. ed in particolare il par.11 delle stesse sulle "modalità di pagamento dei contributi";

**VISTE** inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito il "Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII", in attuazione dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii.;"
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni che ha istituito, i "Nuclei di valutazione a supporto del SII" così come disposto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;"
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 e successive modifiche e/o integrazioni, l'Ordinanza n. 4 del 28 febbraio 2018, nonché l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dalle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n.31/2018 e n.2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Delegato e INVITALIA in data 28/06/2019 e repertoriata con il n. RPI/2019/265;
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle Ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n.71/2014.
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;"
- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 "Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013" recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.;"

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 finale C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

**VISTA** l'Ordinanza n. 17 del 28 giugno 2019, che:

- individua nel dott. Dario De Pascale, Dirigente Responsabile dell'Area Ricostruzione dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di Decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa – di cui alle Ordinanze n. 57/2012 e s.m.i., n. 26/2016 e s.m.i., n. 13/2017 e s.m.i., n. 31/2018 e n. 2/2019 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna;

**PRESO ATTO** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012 , n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**PREMESSO:**

- che, in data **28 aprile 2016** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-22986-2016** presentata dalla società **IMMOBILIARE INDUSTRIALE FERRARESE SRL**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via Contrari, n. 8, Codice Fiscale e Partita Iva 01802900389;
- che, con **Decreto n. 4197 del 14 dicembre 2016**, è stato concesso alla medesima società un contributo complessivo pari a **€ 855.057,59** per gli interventi sull'immobile di proprietà;
- che, in data **05/04/2019**, la società **IMMOBILIARE INDUSTRIALE FERRARESE SRL** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR-9956-2019**, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo relativamente al pagamento del **SALDO** per gli interventi sull'immobile di proprietà;
- che, in data **06/05/2019** con **Prot. n. CR-11937-2019**, è stata presentata dal beneficiario una variante progettuale non sostanziale;

**PRESO ATTO:**

- che, a seguito della presentazione della domanda di pagamento di cui in oggetto, la Società INVITALIA, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della suddetta domanda;
- che in data **29/04/2019** è stato effettuato il sopralluogo previsto dalle procedure di controllo per verificare l'effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui il verbale agli atti;
- di quanto contenuto nella nota di erogazione (**CR-24534-2019 del 23/10/2019**), acquisita agli atti, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al **SALDO**, in base alla documentazione di spesa presentata per gli interventi sull'immobile di proprietà, è pari a complessivi **€ 285.633,49**, di cui € 5.971,29 da erogare al beneficiario ed € 279.662,20 da erogare ai prestatori di lavoro;

**RITENUTO** di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo richiesto nella domanda di pagamento in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata nota di erogazione predisposta dalla società INVITALIA, riportati nell'Allegato Unico quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E77H16001160001**;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, conservata agli atti nell'apposito applicativo Sfinge e richiamata nell'Allegato Unico, parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- sul progetto presentato non è previsto alcun indennizzo assicurativo;
- a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, **si registra un'economia pari ad € 665,44** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;

**VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

**RITENUTO** di incaricare la "**CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A.**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 285.633,49**, di cui € 5.971,29 da erogare al beneficiario ed € 279.662,20 da erogare ai prestatori di lavoro, relativo al pagamento del **SALDO** per gli interventi sull'immobile di proprietà, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di liquidare**, secondo il dettaglio e la ripartizione dell'importo di cui all'Allegato Unico del presente Decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore della società **IMMOBILIARE INDUSTRIALE FERRARESE SRL**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), in Via Contrari, n. 8, Codice Fiscale e Partita Iva 01802900389, avente come Legale Rappresentante il Sig. Zanolini Marco, Codice Fiscale ZNLMRC60E29D548S, la somma complessiva pari a **€ 285.633,49**, di cui € 5.971,29 da erogare al beneficiario ed € 279.662,20, relativa alla liquidazione del **SALDO** per gli interventi di cui alla domanda di concessione del contributo **Prot. n. CR-22986-2016**;
2. che a fronte di una minor spesa ammissibile documentata, si registra **un'economia pari ad € 665,44** che tornano nella disponibilità del fondo di cui all'articolo 3-bis del D.L. 95/2012 per successive assegnazioni;
3. di dare mandato alla "**CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A.**" di erogare l'importo di cui al punto 1 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'Allegato Unico, parte integrante del presente provvedimento;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE INDUSTRIALE FERRARESE SRL** e alla **“CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A.”**, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all’Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*Firmato digitalmente*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE (SALDO)									
IMMOBILIARE INDUSTRIALE FERRARESE S.R.L. - Impresa									
ANAGRAFICA									
TIPO				PROTOCOLLI FASCICOLO					
Impresa				RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR -22986-2016		28/04/2016	
LEGALE RAPPRESENTANTE:		MARCO ZANOLINI		ZNLMLRC60E29D548S		DOMANDA DI PAGAMENTO I SAL		CR-22986-2016 28/04/2016	
SEDE LEGALE		via Contrari n. 8 - CAP 44121		Ferrara (FE)		DOMANDA DI PAGAMENTO II SAL		CR-37760-2017 27/10/2017	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI		Via Due Abeti, n° 20 - 22 - CAP 44122		FERRARA (FE)		DOMANDA DI PAGAMENTO SALDO		CR-9956-2019 05/04/2019	
CODICE FISCALE / P.IVA		01802900389		01802900389		VISURA DEGGENDORF		REGOLARE 23/10/2019	
DELOCALIZZAZIONE		NO		CUP		E77H16001160001			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile		G-47.11.40		R-93.29.30		L-68.20.01		TITOLO ABILITATIVO	
		Minimercati ed altri esercizi non specializzati di alimentari vari		Sala giochi e biliardi		Locazione di beni immobili propri		CR-30797-2016 07/06/2016	
BANCA CONVENZIONATA		CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A.		DURC rilasciato il		04/09/2019		DURC-18620-2019 04/09/2019	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		n.d.			
				IVA		DETRAIBILE			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO RIDETERMINATO (per eventuale aggiornamento)	CONTRIBUTO EROGATO				ECONOMIE	
				I SAL	II SAL	III SAL	SALDO		
IMMOBILI	€ 855.057,59	€ 0,00		€ 43.471,85	€ 525.286,81	€ 0,00	€ 285.633,49	€ 665,44	
BENI STRUMENTALI									
SCORTE									
DELOCALIZZAZIONE									
PRODOTTI DOP/IGP									
<b>TOTALE</b>	<b>€ 855.057,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.471,85</b>	<b>€ 525.286,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 285.633,49</b>	<b>€ 665,44</b>	
PRESENTE LIQUIDAZIONE									
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE / COSTO SOSPESO / NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE			
IMMOBILI	€ 278.465,08	€ 285.633,49	€ 0,00	€ 5.971,29	€ 279.662,20	€ 285.633,49			
BENI STRUMENTALI									
SCORTE									
DELOCALIZZAZIONE									
PRODOTTI DOP/IGP									
<b>TOTALE</b>	<b>€ 278.465,08</b>	<b>€ 285.633,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.971,29</b>	<b>€ 279.662,20</b>	<b>€ 285.633,49</b>			
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE									
FATTURA	IMPORTO		MOTIVAZIONE						
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>							
DETTAGLIO SPESE SOSPESE									
FATTURA	IMPORTO		MOTIVAZIONE						
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>							
DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI (ES: Danno inferiore all'ammissibile; eccedenza 85%....)									
FATTURA	IMPORTO		MOTIVAZIONE						
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>							
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 0,00</b>							
RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO									
NUMERO PAGAMENTO	SALDO								
ID RICHIESTA SFINGE	CR -22986-2016 del 28/04/2016								
ID PAGAMENTO	080000050000229862016								
CODICE CUP	E77H16001160001								
STRINGA MIP	//MIP/E77H16001160001/NN/IBANccDEDICATO/080000050000229862016								
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)									
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN			IMPORTO	CODICE NN		
IMMOBILIARE INDUSTRIALE FERRARESE S.R.L.	01802900389	01802900389	IT91M061151300000000008034			€ 5.971,29	3D		
CAMPAGNOLI S.R.L.	01320390386	01320390386	IT17V0200823401000010197787			€ 257.566,21	3B		
S.T.C. RICERCA E SVILUPPO DI LUCCHINI DOTT. MARIO LUIGI & C. SAS	01288440389	01288440389	IT78J0200813001000001217682			€ 5.051,68	3A		
ING. DAVIDE GRANDIS	GRNDVD62B2ZF205L	01132240381	IT79N0103013004000001221986			€ 17.044,31	3A		
			<b>TOTALE</b>			<b>€ 285.633,49</b>			
NOTE:									
Con riferimento alla variante presentata sulla piattaforma Sfinge con comunicazione prot. CR-11937-2019 del 06/05/2019 si evidenzia che la stessa è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in data 25/07/2019.									
Per quanto riguarda gli importi sospesi o non ammessi nei precedenti Sal, in sede di Sal a Saldo è stata effettuata una rivalutazione di tali importi, in particolare con riferimento al 1 SAL si è rilevata un'errata attribuzione delle macro categorie:									
Classificazione adottata:									
- Spese per indagini e prelievi € 3.800,00;									
- Spese tecniche € 40.130,64 di cui sospese € 5.435,91;									
- Spese tecniche aggiuntive € 6.206,10 di cui sospese € 1.228,98.									
In ragione di quanto previsto dal beneficiario in domanda di pagamento e quanto rilevabile dall'oggetto delle fatture viene operata una riclassificazione come segue:									
- Spese per indagini e prelievi € 5.532,50;									
- Spese tecniche € 40.130,64 di cui sospese € 5.435,91;									
- Spese tecniche aggiuntive € 4.473,60 di cui sospese € 1.228,98.									
Alla luce di quanto indicato sopra, l'importo di € 1.197,12 valutato al successivo 2 SAL come non ammissibile, per eccedenza ai massimali delle Spese tecniche aggiuntive, viene riclassificato in sospeso per poter essere rivalutato in sede di SALDO, tenendo conto della spesa complessivamente rendicontata.									
Valutati a SALDO i massimali previsti da ordinanza, relativamente agli importi sospesi sopra indicati vengono riadmessi e liquidati € 7.168,41, dei quali:									
- € 5.971,29 liquidabili al beneficiario;									
- € 1.197,12 liquidabili ai fornitori.									