

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 2004 del 29 Ottobre 2019**

**EST LOTTO 24 ED EST LOTTO 24 ART.57 - PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI (E.S.T.) DEL LOTTO 24 E LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI ALLA SCUOLA SECONDARIA DI I° IN COMUNE DI SAN POSSIDONIO (MO) E ALLA SCUOLA PRIMARIA "ANDREOLI" IN COMUNE DI SAN POSSIDONIO (MO). INTERVENTI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO.**

**LIQUIDAZIONE RICHIESTA DAL COMUNE DI SAN POSSIDONIO (MO) PER INTERVENTI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO REALIZZATI PER CONTO DEL COMMISSARIO DELEGATO IN DANNO ALL'ESECUTORE INADEMPIENTE.**

**Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto-Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale

sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- l'art. 2 bis, comma 44, del decreto-legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05 dicembre 2017, con il quale è stato prorogato al 31/12/2020 lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. 622 del 28 aprile 2016 recante in oggetto "*Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015*" di modifica, tra l'altro, a decorrere dal 01 maggio 2016 della denominazione dell'Agenzia di protezione civile in "*Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile*".

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna nella persona di Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Vista:**

- l'ordinanza n. 5 del 05/07/2012 che ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, prevedendo la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;

- l'ordinanza n. 6 del 05/07/2012 che ha approvato la localizzazione delle aree destinate agli edifici scolastici provvisori ed alle connesse opere di urbanizzazione;

- l'ordinanza n. 7 del 05/07/2012 con la quale è stata approvata la documentazione e sono stati approvati gli atti di gara, e pertanto avviata una procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST) da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di € 42.975.625,00, suddiviso in n. 28 lotti.

**Considerato:**

- che con diverse ordinanze, di cui da ultimo la n. 27 del 13.11.2018, è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole, che prevede una spesa complessiva di € 262.479.743,17, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che alla lettera d) del programma operativo scuole, di cui all'ordinanza n. 27 del 13.11.2018, è stato stimato un costo di € 80.000.000,00 per la "costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014";

**Preso atto,** con riferimento al Lotto n. 24 relativo all'Edificio Scolastico Temporaneo (EST) - Scuola Secondaria di I° di San Possidonio e Scuola Primaria "Andreoli" nel Comune di San Possidonio (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7 del 05/07/2012:

- il decreto n. 4 del 30 luglio 2012 ha disposto l'aggiudicazione provvisoria all'impresa PI.CA. Holding IT S.R.L.;
- il decreto n. 54 del 12/09/2012 ha approvato il progetto esecutivo presentato dalla stessa impresa e il relativo quadro tecnico economico, per un importo complessivo di € 1.895.203,57 di cui € 1.372.134,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed € 523.069,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 4402457E6E;
- in data 07/11/2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0020 per il corrispettivo contrattuale € 1.372.134,00, oltre ad IVA;
- il decreto n. 624 del 17/07/2013 ha approvato la perizia di variante e suppletiva n. 1 che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di € 131.138,04, di cui € 125.203,00 per lavori ed € 5.935,04 per oneri della sicurezza;

- in data 23/09/2013 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo Rep. n. 0164 al contratto di appalto Rep. n. Rep. n. 0020 con l'impresa PI.CA. Holding IT S.R.L., per il corrispettivo contrattuale € 131.138,04 oltre ad IVA.

**Preso atto** altresì che con riferimento ai lavori complementari del Lotto n. 24 degli EST:

- con decreto n. 811 del 02.09.2013 sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, è stato approvato il progetto esecutivo redatto ed è stata aggiudicata definitivamente la realizzazione dell'E.S.T. di cui trattasi per un importo di € 954.135,00 per lavori ed € 47.182,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 53232450BE;
- in data 22.10.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto dei lavori complementari, Rep. n. 0180 per il corrispettivo contrattuale di € 1.001.317,50 oltre ad IVA;
- con decreto n. 1190 del 08.07.2014 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1, sottoscritta in data 13/11/2014 con Rep. n. 0322 per l'importo netto di € 60.478,80 per lavori, di cui € 2.816,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 63.295,43, al netto dell'IVA;
- con decreto n. 683 del 21/04/2015 si è preso atto dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 2 per un importo pari ad € 21.905,44 per i lavori e € 1.013,26 per oneri della sicurezza, per un totale di € 22.918,70, al netto dell'IVA.

**Preso atto:**

- che l'impresa aggiudicataria è stata più volte sollecitata, sin dall'ultimazione dell'appalto, ad eliminare le problematiche verificatesi nell'edificio (infiltrazioni, malfunzionamento impianti, difetti nel pavimento sopraelevato, ecc.);

- che l'impresa aggiudicataria dell'appalto lavori PI.CA Holding IT S.R.L., sollecitata dalla Direzione Lavori, è più volte intervenuta, risolvendo alcuni problemi locali, senza tuttavia attivare un intervento organico e risolutore finale delle problematiche accertate in loco, lasciando irrisolte gran parte delle stesse, tra cui, in particolare, la tenuta delle coperture;

**Dato atto:**

- che in data 30.05.2018 il Direttore dei lavori, essendo rimasti infruttuosi i diversi solleciti fatti all'impresa, nell'Addendum al conto finale assunto al prot. CR.2018.21369 del 30.05.2018, a seguito delle varie istanze, segnalazioni e richieste di manutenzioni del Comune di San Possidonio (MO), ha apportato diverse detrazioni contabili per gli interventi di ripristino per un importo complessivo pari a € 57.128,76 + IVA;
- che al fine di conseguire la collaudabilità dell'opera e renderla funzionale all'interesse pubblico è stato necessario effettuare interventi di ripristino;
- che a seguito degli inadempimenti contrattuali riscontrati il Commissario Delegato si è comunque attivato per escutere le garanzie di legge e contrattuali prestate dall'aggiudicatario;
- che ad oggi il procedimento di escussione delle garanzie sopra individuate è ancora in corso;
- che in data 08.06.2018 il Servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso del Commissario Delegato [di seguito, per brevità, anche "Servizio Tecnico Commissario Delegato"], con nota Prot. PG.2018.0422305, nella persona del Responsabile, ha stabilito:
  - I. di autorizzare il Comune di San Possidonio (MO), quale Ente usuario dell'opera, a realizzare le opere di ripristino per addivenire alla collaudabilità dell'opera, chiedendo, successivamente al completamento dei lavori, la rendicontazione della spesa finale delle opere eseguite nei limiti dell'importo stesso;
  - II. di addebitare tutte le spese sostenute dal comune a carico dell'impresa;
  - III. di procedere al rimborso delle stesse spese a favore del comune, considerato che gli importi risultano finanziati nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, D.L. 6 giugno 2012 n. 74, conv. con mod. dalla L. n. 122 del 01.08.2012.

**Considerato:**

- che il Comune di San Possidonio (MO), con determinazione n. 187 del 04/07/2018 a firma del Responsabile del Settore Tecnico Geom. Adamo Pulga ha affidato, all'operatore economico Fabbricart Architetti Associati di Marasmi Gabriele e Migliori Alessandro, l'appalto dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione per l'intervento di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sito a San Possidonio (MO), in Via Focherini n. 5-7;
- che il Comune di San Possidonio (MO), con Verbale di deliberazione della giunta comunale n. 53 del 04.07.2018, ha deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto esecutivo per gli interventi di manutenzione straordinaria della copertura relativa all'EST 24 all'operatore economico sopra citato;
- che il Comune di San Possidonio (MO), con determinazione n. 187 del 04/07/2018 a firma del Responsabile del Settore Tecnico Geom. Adamo Pulga, a seguito della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi art. 36 e 63 D.Lgs. 50/2016, utilizzando quale criterio di scelta il minore prezzo di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, ha aggiudicato i lavori di manutenzione straordinaria all'impresa S.T.E.P. S.r.l. di Mirandola (MO);
- che in data 08.10.2018 è stato stipulato il contratto di appalto tra il Comune di San Possidonio (MO) e l'impresa S.T.E.P. S.r.l. di Mirandola (MO), avente ad oggetto *"appalto della manutenzione straordinaria a parte della copertura edilizia scolastica temporanea - est- lotto 24 di via focherini n.5 - 7 comune di san possidonio, utilizzato quale scuola secondaria di primo grado e scuola primaria "don giuseppe andreoli " - cup b65b18000680002 - cpv 45261210-9 - cig 75866437da - importo del contratto € 43.825,52, oltre iva."*;
- che a seguito della corretta esecuzione dei lavori, il Comune di San Possidonio (MO) con Determinazione n. 50 del 16/02/2019 a firma del Responsabile Tecnico, ha approvato:
  - I. lo stato finale dei lavori;
  - II. la relazione sul conto finale;
  - III. per la sua emissione, il Certificato di pagamento n. 1, di importo pari ad € 43.825,52 oltre ad iva 10%, per un totale complessivo di € 48.208,07;
  - IV. di disporre la liquidazione del Certificato di

pagamento n. 1 per un importo di € 48.208,07;

- V. di definire che, con l'approvazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori, si ritiene concluso positivamente il procedimento amministrativo sotteso alla realizzazione dei lavori sopra descritti;

**Dato atto:**

- che il Comune di San Possidonio (MO), come richiesto dalla Struttura tecnica del Commissario delegato, con nota del 15/03/2019 a firma del Responsabile tecnico Geom. Adamo Pulga, Prot. n. PG/2019/0287362 del 25/03/2019, ha comunicato la rendicontazione delle spese, come riportate di seguito, allegando le fatture e i mandati di pagamento quietanzati:

Spesa N.	Tipologia di spesa	Soggetto	Atto	Importo
1	Lavori edili	S.T.E.P. .r.l.	Determina n. 221/2018	€ 48.208,07
2	Progettazione e D.L.	Fabbricart Arch. Ass.	Determina n. 187/2018	€ 5.075,20
TOTALE				€ 53.283,27 IVA ed oneri previdenziali compresi

**Considerato** che il Servizio Tecnico Commissario Delegato, con nota del 10/09/2019, Prot. n. PG/2019/0687740, a seguito di acquisizione della documentazione concernente la rendicontazione delle spese sostenute dal Comune di San Possidonio (MO) per le opere di completamento dell'EST 24 ed EST 24 Art. 57, ha comunicato che è possibile procedere alla liquidazione delle spese sostenute per gli interventi di cui sopra, come da fatture allegate, per un totale di € 53.283,27 IVA ed oneri previdenziali compresi;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento relativo alle procedure di realizzazione degli Edifici Scolastici EST 24 ed EST 24 Art. 57 nel Comune di San Possidonio (MO), Ing. Manuela Manenti, con nota del 08/10/2019, Prot. n. CR/2019/23228 del 08/10/2019, ha comunicato a sua volta l'autorizzazione alla liquidazione delle spese, rilasciata del Servizio Tecnico Commissario Delegato, al Servizio per la Gestione Finanziaria Amministrativa degli Interventi di Ricostruzione ed alla Commissione di Collaudo Tecnico amministrativo delle opere di cui sopra;

**Considerato:**

- che la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 53.283,27 è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come

disposto con le ordinanze ed i decreti sopra citati;

- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

**Ritenuto** di incaricare per i pagamenti l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.

**Verificata** la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DECRETA**

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati, con riferimento agli interventi di ripristino e risanamento relativi alla progettazione e realizzazione dell'Edificio scolastico temporaneo (E.S.T.), Lotto 24 e Lotto 24 lavori complementari - scuola secondaria di I° in Comune di San Possidonio (MO) e scuola primaria "Andreoli" in Comune di San Possidonio (MO):

- 1) di dare atto che il Direttore dei lavori, nell'Addendum al conto finale, a seguito di inadempimenti contrattuali dell'impresa aggiudicataria PI.CA Holding IT S.R.L., ha apportato detrazioni contabili relative ad interventi di ripristino necessari alla collaudabilità dell'opera e alla funzionalità della stessa per un importo complessivo pari a € 57.128,76 + IVA (nota Prot. CR.2018.21369 del 30/05/2018);
- 2) di dare atto che il *Servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso del Commissario Delegato*, nella persona del Responsabile p.t., ha autorizzato il Comune di San Possidonio (MO) al ripristino e al risanamento dell'opera sopra indicata per la somma massima pari di € 57.128,76 + IVA di legge, pari all'importo delle detrazioni applicate dal Direttore dei lavori, subordinando il rimborso della spesa a favore del Comune di San Possidonio (MO) alla presentazione, da parte di quest'ultimo, della rendicontazione dei costi effettivamente sostenuti, nel limite dell'importo totale concesso (nota Prot. PG.2018.0422305 del 08/06/2018);

- 3) di dare atto che il Comune di San Possidonio (MO) ha trasmesso la rendicontazione delle spese sostenute, con rispettivi allegati, per un importo complessivo di € 53.283,27 IVA ed oneri previdenziali compresi, come da documentazione agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato (nota PG/2019/0287362 del 25/03/2019);
- 4) di dare atto che sia il Responsabile del Servizio per la gestione tecnica p.t., sia, da ultimo, il Responsabile Unico del Procedimento p.t., hanno autorizzato il rimborso delle spese sostenute al Comune di San Possidonio (MO) (note assunte al Prot. n. PG/2019/0687740 del 10/09/2019 e Prot. CR/2019/23228 del 08/10/2019);
- 5) di dare atto che l'importo di € 53.283,27, IVA ed oneri previdenziali compresi trova copertura finanziaria nelle somme disponibili nel Quadro Economico relativo al Lotto 24 EST e al Lotto 24 Art. 57;
- 6) di dare atto che le somme occorse per far fronte alle spese di affidamento dei lavori, essenziali per conseguire la collaudabilità dell'opera, saranno recuperate in danno all'impresa responsabile;
- 7) di autorizzare il versamento di totali € **53.283,27**, a titolo di rimborso, al Comune di San Possidonio (MO);
- 8) di incaricare l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile all'emissione dell'ordinativo di pagamento di cui al punto 7) sulla contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna.

Bologna

Stefano Bonaccini

(firmato digitalmente)