

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 229 del 4 Febbraio 2019

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo **DCR/2017/3275** del **17/11/2017** relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **IMMOBILIARE AGRICOLA NIERI S.R.L.** ed acquisita con protocollo **CR-55549-2016** del **18/10/2016**.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito variante.

Vista l'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii recante "*Disposizioni relative alle erogazioni per le istanze di contributo presentate ai sensi delle ordinanze 29, 51, 57 e 86/2012 e ricadenti nel regime degli Aiuti di stato del settore agricolo*";

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/3275** del **17/11/2017** avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a IMMOBILIARE AGRICOLA NIERI S.R.L. per l'istanza protocollo CR-55549-2016 del 18/10/2016*", con il quale è stato concesso un contributo pari ad **€ 162.645,00** al netto dell'I.V.A.;

Preso atto che, successivamente all'emissione del richiamato decreto, è stata inviata dal beneficiario attraverso il sistema informativo "SFINGE", ed acquisita agli atti, la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che a seguito della comunicazione di variazione progettuale si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare la documentazione di variante;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta documentazione, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio di variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del già menzionato esito, propone per gli interventi richiesti la rideterminazione del contributo concesso ad un importo complessivo pari ad **€ 161.833,00 al netto dell'IVA**, secondo quanto riportato nella "*Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Preso atto:

- che il beneficiario del contributo, entro il termine indicato nell'art. 1 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii., ha adempiuto agli obblighi nello stesso previsti;

- che pertanto è stata inviata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti (d'ora in avanti CDP), tramite l'istituto bancario individuato dallo stesso beneficiario, di approvvigionamento del contributo non ancora erogato, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii;

Verificato che il beneficiario del contributo, presso l'istituto bancario individuato, è titolare di un conto corrente vincolato contenente le somme non ancora erogate per la concessione in oggetto, ottenute da CDP, sul quale può disporre operazioni esclusivamente il Commissario Delegato alla ricostruzione post-sisma Emilia 2012, ai sensi dell'art. 14 c. 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

Preso altresì atto che il contributo concesso è stato rideterminato in diminuzione, che l'importo decurtato non è più parte del beneficio assegnato con decreto **DCR/2017/3275** del **17/11/2017**, e che perciò tale importo decurtato deve essere restituito a CDP;

Verificato che il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Ritenuto di dover rettificare il richiamato decreto ed il relativo "Allegato unico", vista la nuova "Scheda riepilogativa", considerati entrambi parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti del supplemento d'istruttoria;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

- 1) di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio **decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico", protocollo **DCR/2017/3275** del **17/11/2017** avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a IMMOBILIARE AGRICOLA NIERI S.R.L. per l'istanza protocollo CR-55549-2016 del 18/10/2016*";
- 2) di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **IMMOBILIARE AGRICOLA NIERI S.R.L.**, avente sede legale a Valsamoggia (BO), p.zza Pisacane 7/A, CAP 40056, C.F. e P. IVA 02356881207, ad un importo complessivo pari ad **€ 161.833,00 al netto dell'IVA**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) che il beneficiario si atterrà, in sede di rendicontazione, alle variazioni acquisite agli atti secondo quanto previsto dall'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande

- presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
- 5) di dare mandato all'istituto bancario affinché restituisca a CDP l'importo corrispondente alla decurtazione del beneficio concesso risultante dalla differenza tra il contributo concesso con decreto **DCR/2017/3275** del **17/11/2017** ed il contributo concesso col presente provvedimento;
 - 6) che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
 - 7) di confermare, per gli interventi non oggetto di riesame con l'istanza di variante istruita, quanto espresso con **DCR/2017/3275** del **17/11/2017**, e per i quali il presente atto risulta meramente confermativo e pertanto non idoneo a riaprire i termini di impugnazione.
 - 8) che avverso lo stesso, limitatamente alle variazioni apportate con il presente atto alla precedente concessione, è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-55549-2016 del 18.10.2016_ IMMOBILIARE AGRICOLA NIERI S.R.L.

Riepilogo degli interventi:

ID. IMMOBILE (domanda)	Danno ammesso	Danno ammesso	Costo intervento previsto	Costo intervento previsto	Costo intervento ammesso	Costo intervento ammesso	Ass.	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>
n.4 (ricostruito nel n.6)	€ 0,00	€ 0,00	€ 629.077,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
n.2 (ricostruito nel n.1)	€ 162.645,00	€ 161.833,00	€ 390.269,25	€ 200.937,66	€ 183.149,29	€ 214.615,87	€ 0,00	€ 162.645,00	€ 161.833,00
n.5 (ricostruito nel n.1)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00
TOTALE al netto di IVA	€ 162.645,00	€ 161.833,00	€ 1.019.346,54	€ 200.937,66	€ 183.149,29	€ 214.615,87	€ 0,00	€ 162.645,00	€ 161.833,00

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN CONCESSIONE:

ID. IMMOBILE (domanda)	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL E	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZ O ASSICURATI VO	CONTRIBUTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
n.4 (ricostruito nel n.6)	Bondeno	78	15	TABELLA B Lettera c) Livello Operativo E2 (perizia)	Ante: -369,79 Post: -362,08	€ 0,00	€ 465.979,50 (costo convenzionale da perizia)
n.2 (ricostruito nel n.1)	Bondeno	78	15	TABELLA B Lettera c) Livello Operativo E2	Ante: -359,90 (id. 2) + 108,20 (id. 5) Post: -445,62	€ 0,00	€ 390.269,25 (costo intervento)
n.5 (ricostruito nel n.1)				TABELLA B Lettera c) Livello Operativo E3			

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE (domanda)	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL E	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
n.4 (ricostruito nel n.6)	Bondeno	78	15	TABELLA B Lettera c) Livello Operativo E2 (perizia)	Ante: -369,79 Post: 0,00	€ 0,00	€ 0,00
n.2 (ricostruito nel n.1)	Bondeno	78	15	TABELLA B Lettera c) Livello Operativo E2	Ante: -359,90 (id. 2) + 108,20 (id. 5) Post: 231,19	€ 0,00	€ 216.937,66 (costo intervento)
n.5 (ricostruito nel n.1)				TABELLA B Lettera c) Livello Operativo E3			

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI con decreto n. 3275 del 17/11/2017:

Id. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZI ONALE al netto di IVA	Costo INTERVEN TO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.4 (ricostruito nel n.6)	Ante -0,00 Post: -0,00	Abitazione + pertinenza Demolizione e ricostruzione	TABELLA B Lettera c) Livello Operativo E1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
n.2 (ricostruito nel n.1)	Ante: -359,9 Post: -359,9	Fienile+barchessa	TABELLA B Lettera b) Livello Operativo E1 (fienile)	€ 162.645,00	€ 201.801,42	€ 162.645,00
n.5 (ricostruito nel n.1)		Demolizione e ricostruzione	TABELLA B Lettera a) Livello Operativo E3 (barchessa)			
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A :						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 162.645,00

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

Id. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.4 (ricostruito nel n.6)	Ante: -0,00 Post: -0,00	Abitazione + pertinenza	TABELLA B Lettera c) Livello Operativo E1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Demolizione e ricostruzione				
n.2 (ricostruito nel n.1)	Ante: -359,9 Post: -231,19	Fienile+barchessa	TABELLA B Lettera b) Livello Operativo E1 (fienile)	€ 161.833,00	€ 214.615,87	€ 161.833,00
n.5 (ricostruito nel n.1)		Demolizione e ricostruzione	TABELLA B Lettera a) Livello Operativo E3 (barchessa)			
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A:						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 161.833,00

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE, ESSENZIALE E CON DIMINUZIONE DI CONTRIBUTO, SI RIPORTANO DI SEGUITO:

VARIAZIONI:

- Verrà realizzato solo l'edificio B in aderenza all'edificio "ex stalla" (non richiesto a contributo)
- Gli altri edifici richiesti ma non ammessi in fase di concessione verranno demoliti e non più realizzati;
- Riduzione delle dimensioni da realizzare, inerenti all'edificio B, con una diminuzione del costo convenzionale pari a € 812,00;

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

- La riduzione del contributo complessiva è dovuta alla minore metratura delle opere realizzate.

SI PROPONE:

- 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DI TUTTI GLI IMMOBILI OGGETTO DI VARIANTE;

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO È PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 161.833,00 al netto dell'IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI VARIANTE

IMMOBILIARE AGRICOLA NIERI S.R.L.

ANAGRAFICA					
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Roberta Marchi	MRCRRT70B63L359C		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-55549-2016 18/10/16
SEDE LEGALE	Piazza Pisacane 7A	Valsamoggia	BO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via per Zerbinate	Bondeno	FE	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	02356881207			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E22F17000210001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40 Coltivazioni miste di cereali			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. - filiale di BONDENO (FE)			AIA	
				DURC rilasciato il	18/08/2017 DURC-10518-2017 24/08/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	
				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR-2818-2017 23/01/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 214.615,87	€ 0,00	€ 161.833,00
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 214.615,87	€ 0,00	€ 161.833,00

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 188.949,39	€ 164.282,91	€ 161.961,12	€ 2.321,79	
di cui opere edili	€ 188.949,39	€ 164.282,91	€ 161.961,12	€ 2.321,79	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.420,47	€ 2.420,47	€ 2.420,47	€ 0,00	
C. Finiture	€ 9.567,80	€ 34.234,28	€ 34.234,28	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 9.567,80	€ 34.234,28	€ 34.234,28	€ 0,00	(*A)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 200.937,66	€ 200.937,66	€ 198.615,87	€ 2.321,79	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 216.937,66	€ 216.937,66	€ 214.615,87	€ 2.321,79	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 161.833,00	IMMOBILE 2 FIENILE - TABELLA B Lett. C Liv. Op. E1 -30% finiture / IMMOBILE 5 BARCHESSA - TABELLA B Lett.c Liv. Op. E3 -30% finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 214.615,87	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 161.833,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	8	F01099a	€ 2.971,01	€ 632,64	Importi non ammissibili in quanto il ponteggio non può coprire una delle testate esterne computate poiché coperta dal fabbricato in aderenza. Tali voci e relative quantità non risultano giustamente calcolate come anche giustificato nella relazione integrativa allegata in variazione alla domanda.
	9	F01099b	€ 300,14	€ 63,91	
	10	F01099c	€ 1.067,59	€ 227,33	
	11	F01103b	€ 292,54	€ 62,29	
	12	F01103a	€ 889,02	€ 189,31	
	30	A17005a	€ 33.640,60	€ 1.014,17	
31	A17054	€ 4.383,14	€ 132,14		
		TOTALE	€ 2.321,79		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	35	A15107a	Opere strutturali di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 4.662,33
	36	A15107b	Opere strutturali di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 1.435,51
	38	A08043a	Opere strutturali di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 3.572,13
	39	A08009	Opere strutturali di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 10.014,84
	40	A08019	Opere strutturali di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 4.981,67
		TOTALE			€ 24.666,48

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 2	€ 161.833,00	€ 214.615,87	€ 0,00	€ 214.615,87	€ 161.833,00
TOTALE	€ 161.833,00	€ 214.615,87	€ 0,00	€ 214.615,87	€ 161.833,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 161.833,00