

Decreto n. 234 del 5 Febbraio 2019

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (P.M.R.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Appalto per la vendita inclusa la rimozione di P.M.A.R. e P.M.R.R. provenienti dal lotto 13 P.M.A.R. e dai lotti 1-2-3-4 P.M.R.R.

Presa d'atto della sedicesima consegna per vendita dei moduli abitativi con i relativi danni riscontrati.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto-Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";
- che con il Decreto-Legge n. 148 del 16 ottobre 2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 172 del 4 dicembre 2017 e pubblicata sulla G.U. n. 284 del 5 dicembre 2017, è stato prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai suindicati eventi sismici;
- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;
- che con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;

- che con l'Ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (P.M.R.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito rurale;
- che le ditte Steda S.p.A. e CO.MI. S.r.l., aggiudicatarie del lotto 13 PMAR. e dei lotti 1-2-3-4 PMRR, si trovano in procedura di liquidazione fallimentare e non hanno adempiuto all'obbligazione di acquisto (buy back) ed alla rimozione dei moduli nonostante i solleciti alle stesse ed ai curatori fallimentari, come richiamato nel Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016;
- che con l'Ordinanza n. 35 del 29 luglio 2015 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la vendita inclusa la rimozione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Rurali Rimovibili (P.M.R.R.), di cui al lotto 13 PMAR. ed ai lotti 1-2-3-4 PMRR;
- che in data 7 ottobre 2016 è stato sottoscritto con la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0384 per il corrispettivo contrattuale di € 5,00 per ogni m² di superficie dei moduli acquistati ed effettivamente rimossi da parte dell'impresa, ridotto progressivamente, in maniera lineare con cadenza mensile, fino al valore 0 per i moduli non consegnati entro il 31 dicembre 2018.

Richiamati:

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016 con il quale si è preso atto della vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 40 moduli del comparto PMAR lotto 13 e di n. 23 moduli PMRR mediante due consegne;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1260 del 28 aprile 2016 con il quale è stata approvata la terza consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 26 moduli, costituiti da n. 21 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 5 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1636 del 6 giugno 2016 con il quale è stata approvata la quarta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 14 moduli, costituiti da n. 12 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 2 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2474 del 23 agosto 2016 con il quale è stata approvata la quinta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 16 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 4136 del 5 dicembre 2016 con il quale è stata approvata la sesta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 9 moduli, costituiti da n. 2 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 7 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 277 del 31 gennaio 2017 con il quale è stata approvata la settima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 10 moduli, rettificati in n. 12 dal Decreto n. 892 del 3 aprile 2017, costituiti da n. 8 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 4 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 892 del 3 aprile 2017 con il quale è stata approvata la ottava consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 30 moduli, costituiti dagli ultimi n. 26 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 4 PMRR;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 2175 del 2 agosto 2017 con il quale è stata approvata la nona consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2662 del 26 settembre 2017 con il quale è stata approvata la decima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 6 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 735 del 22 marzo 2018 con il quale è stata approvata la undicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 10 moduli PMRR e la dodicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 8 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2276 del 13 novembre 2018 con il quale è stata approvata la tredicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR, la quattordicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR e la quindicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR.

Viste le comunicazioni del Comune di Reggiolo, assunta al prot. CR.2018.36481 del 11 ottobre 2018 di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 3 disponibile per lo smontaggio, del Comune di Mirandola, assunta al prot. PG.2018.0733118 del 10 dicembre 2018 di n. 2 PMRR provenienti dal lotto 1 e di n. 4 PMRR provenienti dal lotto 4 disponibili per lo smontaggio, del Comune di Concordia sulla Secchia, assunta al prot. PG.2018.0735519 del 11 dicembre 2018 di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 1 e di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 4 disponibili per lo smontaggio, del Comune di Carpi, assunta al prot. PG.2018.0739000 del 12 dicembre 2018 di n. 3 PMRR provenienti dal lotto 1 disponibili per lo smontaggio e del Comune di Finale Emilia, assunta al prot. CR.2018.43586 del 12 dicembre 2018 di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 1 e di n. 2 PMRR provenienti dal lotto 2 disponibile per lo smontaggio.

Rilevato che l'importo che la Ditta F.A.E. S.p.A. dovrà corrispondere all'Amministrazione a titolo di acquisto, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del contratto d'appalto Rep. n. 0384 del 7 ottobre 2016, viene calcolato, nell'arco temporale intercorrente tra il mese della stipula del contratto ed il 39esimo mese, in modo lineare decrescente e mensile.

Preso atto che dai Verbali di consegna per la vendita in data 18 dicembre 2018 dei moduli siti nei Comuni di Mirandola, di Carpi e di Finale Emilia sono stati riscontrati danni e mancanze ai prefabbricati che eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo degli stessi, la cui quantificazione, effettuata dal DEC in contraddittorio con l'impresa e confermata dal RUP, è stata determinata di importo pari ad € 40,40, che si intende detrarre dal valore di acquisto dei moduli venduti.

Richiamate le note inviate in data 20 dicembre 2018 al Sindaco del Comune di Finale Emilia con prot. n. CR.2018.44626, al Sindaco del Comune di Mirandola con prot. n. CR.2018.44623 ed al Sindaco del Comune di Carpi con prot. n. CR.2018.44586, con le quali si invitano le Amministrazioni comunali ad attivare opportune denunce ed eventuali richieste di rimborso conseguenti ai danni riscontrati.

Considerato che la consegna dei n. 15 moduli PMRR, dei quali n. 4 da m² 30, n. 4 da m² 45, n. 4 da m² 60 e n. 3 da m² 75, per complessivi 765 m², è avvenuta nel mese di dicembre 2018, quindi l'importo da corrispondere da parte della Ditta F.A.E. S.p.A. al prezzo unitario offerto di € 5,00/m², ricalcolato alla frazione di 1/39, risulta pari ad € 98,08, ed a tale importo vanno comunque detratti i danni rilevati di cui sopra, che si intende riconoscere all'impresa, nelle more della conclusione del procedimento di recupero

delle somme, valutati in € 40,40, e pertanto la somma che l'impresa dovrà al Commissario entro 20 (venti) giorni dal ricevimento di apposita comunicazione del RUP risulta pari ad € 57,68 (€ 98,08 - € 40,40).

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di prendere atto della sedicesima consegna per vendita alla Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 15 moduli, costituiti da n. 7 PMRR provenienti dal lotto 1, da n. 2 PMRR provenienti dal lotto 2, da n. 1 PMRR proveniente dal lotto 3 e da n. 5 PMRR provenienti dal lotto 4;
- 2) di prendere atto dei Verbali di consegna per la vendita in data 18 dicembre 2018 dei moduli siti nei Comuni di Mirandola, di Carpi e di Finale Emilia nei quali si è rilevato che nel corso dei sopralluoghi sono stati riscontrati danni e mancanze ai prefabbricati, che eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo degli stessi;
- 3) di dare atto alla quantificazione dei danni effettuata dal DEC in contraddittorio con l'impresa e confermata dal RUP, dalla quale emergono valutazioni pari rispettivamente ad € 40,40 per i moduli di cui al punto 2), che possono essere detratti dal valore di acquisto dei moduli venduti e per i quali è stato chiesto alle Amministrazioni comunali di Mirandola, di Finale Emilia e di Carpi di avviare apposite denunce ed eventuali richieste di rimborso, come descritto in narrativa;
- 4) di dare atto altresì che l'importo che la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. dovrà corrispondere all'Amministrazione a titolo di acquisto, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del contratto d'appalto Rep. n. 0384 del 7 ottobre 2016, viene calcolato, nell'arco temporale intercorrente tra il mese della stipula del contratto ed il 39esimo mese, in modo lineare decrescente e mensile;
- 5) di disporre che la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. a seguito della formale consegna avvenuta nel mese di dicembre 2018 di n. 15 moduli PMRR, dei quali n. 4 da m² 30, n. 4 da m² 45, n. 4 da m² 60 e n. 3 da m² 75, per complessivi 765 m², dovrà corrispondere l'importo determinato al prezzo unitario offerto di € 5,00/m², ricalcolato alla frazione di 1/39, ovvero pari ad € 98,08, a meno dei danni che si intende riconoscere all'impresa, nelle more della conclusione del procedimento di recupero delle somme, valutati in € 40,40, per un importo complessivo finale pari ad € 57,68 (€ 98,08 - € 40,40) da versare al Commissario entro 20 (venti) giorni dal ricevimento di apposita comunicazione del RUP;
- 6) di dare atto infine che nessun onere per il Commissario delegato deriva dalle operazioni di smontaggio di cui al presente decreto.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)