

**Decreto n. 2437 del 23 Dicembre 2019**

**Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (P.M.R.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.**

**Appalto per la vendita inclusa la rimozione di P.M.A.R. e P.M.R.R. provenienti dal lotto 13 P.M.A.R. e dai lotti 1-2-3-4 P.M.R.R.**

**Presa d'atto della diciannovesima e ventesima consegna per vendita dei moduli abitativi.**

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto-Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 1° agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";
- che con il Decreto-Legge n. 148 del 16 ottobre 2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 172 del 4 dicembre 2017 e pubblicata sulla G.U. n. 284 del 5 dicembre 2017, è stato prorogato al 31 dicembre 2020 lo stato di emergenza conseguente ai suindicati eventi sismici;
- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia-Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1° agosto 2012, n. 122;
- che con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;
- che con l'Ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Rimo-

vibili Rurali (P.M.R.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito rurale;

- che le ditte Steda S.p.A. e CO.MI. S.r.l., aggiudicatrici del lotto 13 PMAR. e dei lotti 1-2-3-4 PMRR, si trovano in procedura di liquidazione fallimentare e non hanno adempiuto all'obbligo di acquisto (buy back) ed alla rimozione dei moduli nonostante i solleciti alle stesse ed ai curatori fallimentari, come richiamato nel Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016;
- che con l'Ordinanza n. 35 del 29 luglio 2015 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la vendita inclusa la rimozione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Rurali Rimovibili (P.M.R.R.), di cui al lotto 13 PMAR. ed ai lotti 1-2-3-4 PMRR;
- che in data 7 ottobre 2016 è stato sottoscritto con la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0384 per il corrispettivo contrattuale di € 5,00 per ogni m<sup>2</sup> di superficie dei moduli acquistati ed effettivamente rimossi da parte dell'impresa, ridotto progressivamente, in maniera lineare con cadenza mensile, fino al valore 0 per i moduli non consegnati entro il 31 dicembre 2018;
- che in data 23 gennaio 2019 è stata sottoscritta con la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. con Rep. n. 0494 la prosecuzione del contratto di appalto Rep. n. 0384 fino al 31 dicembre 2020, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 143 del 22 gennaio 2019.

#### **Richiamati:**

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016 con il quale si è preso atto della vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 40 moduli del comparto PMAR lotto 13 e di n. 23 moduli PMRR mediante due consegne;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1260 del 28 aprile 2016 con il quale è stata approvata la terza consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 26 moduli, costituiti da n. 21 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 5 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1636 del 6 giugno 2016 con il quale è stata approvata la quarta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 14 moduli, costituiti da n. 12 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 2 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2474 del 23 agosto 2016 con il quale è stata approvata la quinta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 16 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 4136 del 5 dicembre 2016 con il quale è stata approvata la sesta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 9 moduli, costituiti da n. 2 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 7 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 277 del 31 gennaio 2017 con il quale è stata approvata la settima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 10 moduli, rettificati in n. 12 dal Decreto n. 892 del 3 aprile 2017, costituiti da n. 8 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 4 PMRR;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 892 del 3 aprile 2017 con il quale è stata approvata la ottava consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 30 moduli, costituiti dagli ultimi n. 26 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 4 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2175 del 2 agosto 2017 con il quale è stata approvata la nona consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2662 del 26 settembre 2017 con il quale è stata approvata la decima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 6 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 735 del 22 marzo 2018 con il quale è stata approvata la undicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 10 moduli PMRR e la dodicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 8 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2276 del 13 novembre 2018 con il quale è stata approvata la tredicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR, la quattordicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR e la quindicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 234 del 5 febbraio 2019 con il quale è stata approvata la sedicesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 15 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 641 del 2 aprile 2019 con il quale è stata approvata la diciassettesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 6 moduli PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 791 del 23 aprile 2019 con il quale è stata approvata la diciottesima consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR.

**Viste** le comunicazioni del Comune di Finale Emilia, assunte al prot. PG.2019.0008527 del 7 marzo 2019 ed al prot. CR.2019.25727 del 7 novembre 2019, di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 1 e di n. 2 PMRR provenienti dal lotto 2 disponibili per lo smontaggio, del Comune di Cavezzo, assunta al prot. CR.2019.11938 del 6 maggio 2019, di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 4 disponibile per lo smontaggio, del Comune di Bondeno, assunte al prot. CR.2019.21661 ed al prot. CR.2019.21662 del 17 settembre 2019, di n. 2 PMRR provenienti dal lotto 2 disponibili per lo smontaggio, del Comune di Rio Saliceto, assunta al prot. PG.2019.0718784 del 24 settembre 2019, di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 1 disponibile per lo smontaggio e del Comune di Concordia sulla Secchia, assunta al prot. CR.201923866 del 15 ottobre 2019, di n. 1 PMRR proveniente dal lotto 1 e di n. 4 PMRR provenienti dal lotto 3 disponibili per lo smontaggio.

**Rilevato** che la Ditta F.A.E. S.p.A. non dovrà corrispondere alcun importo all'Amministrazione a titolo di acquisto, in quanto ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del contratto d'appalto Rep. n. 0384 del 7 ottobre 2016, il costo si è azzerato dal 31 dicembre 2018.

**Preso atto** che dai Verbali di consegna per la vendita in data 23 ottobre 2019 dei moduli siti nei Comuni di Finale Emilia, di Cavezzo, di Bondeno e di Rio Saliceto risulta che sono stati presi in consegna da par-

te della Ditta F.A.E. S.p.A. n. 5 moduli PMRR, dei quali n. 3 da m<sup>2</sup> 30 e n. 2 da m<sup>2</sup> 45, per complessivi 180 m<sup>2</sup>.

**Preso atto** che dai Verbali di consegna per la vendita in data 28 novembre 2019 dei moduli siti nei Comuni di Finale Emilia e di Concordia sulla Secchia risulta che sono stati presi in consegna da parte della Ditta F.A.E. S.p.A. n. 4 moduli PMRR da m<sup>2</sup> 45, per complessivi 180 m<sup>2</sup>, mentre risulta che n. 3 moduli del Comune di Concordia sono risultati ancora occupati, quindi non sono stati presi in consegna.

Tutto ciò premesso

## D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di prendere atto della diciannovesima consegna per vendita alla Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 5 moduli PMRR provenienti dal lotto 1, dal lotto 2 e dal lotto 4;
- 2) di prendere atto dei Verbali di consegna per la vendita in data 23 ottobre 2019 dei moduli siti nei Comuni di Finale Emilia, di Cavezzo, di Bondeno e di Rio Saliceto, con i quali sono stati presi in consegna da parte della Ditta F.A.E. S.p.A. n. 5 moduli PMRR, dei quali n. 3 da m<sup>2</sup> 30 e n. 2 da m<sup>2</sup> 45, per complessivi 180 m<sup>2</sup>;
- 3) di prendere atto della ventesima consegna per vendita alla Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 4 moduli PMRR provenienti dal lotto 2 e dal lotto 3;
- 4) di prendere atto dei Verbali di consegna per la vendita in data 28 novembre 2019 dei moduli siti nei Comuni di Finale Emilia e di Concordia sulla Secchia, con i quali sono stati presi in consegna da parte della Ditta F.A.E. S.p.A. n. 4 moduli PMRR da m<sup>2</sup> 45, per complessivi 180 m<sup>2</sup>;
- 5) di dare atto altresì che la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. non dovrà corrispondere alcun importo all'Amministrazione a titolo di acquisto, in quanto ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del contratto d'appalto Rep. n. 0384 del 7 ottobre 2016, il costo si è azzerato dal 31 dicembre 2018;
- 6) di dare atto infine che nessun onere per il Commissario delegato deriva dalle operazioni di smontaggio di cui al presente decreto.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)