

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 269 del 11 Febbraio 2019

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/ 1064 del 13/04/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Az. Agr. Tosi Federico e Ragazzi Maurizio S.S.** acquisita con protocollo CR-19432-2015 del 30/04/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Vista l'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii recante "Disposizioni relative alle erogazioni per le istanze di contributo presentate ai sensi delle ordinanze 29, 51, 57 e 86/2012 e ricadenti nel regime degli Aiuti di stato del settore agricolo";

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/ 1064** del **13/04/2017** avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Az. Agr. Tosi Federico e Ragazzi Maurizio S.S. per l'istanza protocollo CR-19432-2015 del 30/04/2015*" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 600.104,53**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 599.887,16** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Preso atto:

- che il beneficiario del contributo, entro il termine indicato nell'art. 2 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii., ha adempiuto agli obblighi nello stesso previsti;
- che pertanto è stata inviata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti (d'ora in avanti CDP), tramite l'istituto bancario individuato dallo stesso beneficiario, di approvvigionamento del contributo non ancora erogato, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza n. 24/2018 e ss.mm.ii;

- Verificato che il beneficiario del contributo, presso l'istituto bancario individuato, è titolare di un conto corrente vincolato contenente le somme non ancora erogate per la concessione in oggetto, ottenute da CDP, sul quale può disporre operazioni esclusivamente il Commissario Delegato alla ricostruzione post-sisma Emilia 2012, ai sensi dell'art. 14 c. 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- Preso altresì atto che il contributo concesso è stato rideterminato in diminuzione e che l'importo decurtato non è più parte del beneficio assegnato con decreto DCR/2017/ 1064 del 13/04/2017 e che perciò tale importo decurtato deve essere restituito a CDP;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 599.887,16**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificato che, il beneficiario "non risulta presente" nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea (principio Deggendorf);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2017/ 1064 del 13/04/2017**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a Az. Agr. Tosi Federico e Ragazzi Maurizio S.S. per l'istanza protocollo CR-19432-2015 del 30/04/2015*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Az. Agr. Tosi Federico e Ragazzi Maurizio S.S.** con sede legale via Ponte Tintore, n. 20, 41016 - Novi di Modena (MO), c.f. Codice fiscale: 02694570363 e P.IVA: 02694570363, ad un importo complessivo pari a **€ 599.887,16** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;

4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

Riepilogo degli interventi (al netto di iva):

Identificazione immobile	Danno ammesso	Danno ammesso	Costo intervento previsto	Costo intervento previsto	Costo intervento ammesso	Costo intervento ammesso	Assicurazione	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1 - A	€263.660,00	€263.660,00	€251.228,21	€245.216,77	€245.216,77	€245.216,77	€0,00	€245.216,77	€245.216,77
IMMOBILE 2 - B	€16.446,50	€16.446,50	€78.910,72	€25.458,56	€25.458,56	€25.458,56	€0,00	€16.446,50	€16.446,50
IMMOBILE 3 - C	€0,00	€0,00	€35.268,86	€34.615,73	€34.615,73	€34.615,73	€0,00	€0,00	€0,00
RICOSTRUZIONE IMMOBILI n. 4 e 10 (ex 6) da IMMOBILI n. 5,6,7 e 8 - D	€156.723,50	€156.723,50	€527.521,37	€461.276,55	€162.692,47	€170.749,05	€0,00	€156.723,50	€156.545,33
IMMOBILE 9 - E	€73.502,20	€73.502,20	€84.686,83	€82.722,55	€82.722,55	€82.722,55	€0,00	€73.502,20	€73.502,20
TOTALE	€510.332,20	€510.332,20	€977.615,99	€849.290,16	€550.706,08	€558.762,66	€0,00	€491.888,97	€491.710,80

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 4	Novi di Modena (MO)	-	-	-	Ante: 0,00 Post: 588,00	€0,00	€0,00
n. 6	Novi di Modena (MO)	19	145 sub 7	Tab. B - lett. c) - Livello operativo E3	Ante: 384,20 Post: 384,20	€0,00	€140.605,83

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONAL E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1 - A	Ante: 313,80 Post: 313,80	Abitazione strumentale	Tab. B - Livello Operativo E1	€ 263.660,00	€ 245.216,77	€ 245.216,77
		Rafforzamento locale e miglioramento sismico				€ 299.164,45
n. 2 - B	Ante: 214,00 Post: 63,50	Ricovero attrezzi/ Deposito	Tab. B - Livello Operativo B-C (solo porzione A)	€ 16.446,50	€ 25.458,56	€ 16.446,50
		Rafforzamento locale e miglioramento sismico				€ 20.064,73
n. 3 - C	Ante: 49,60 Post: 49,60	Ricovero attrezzi agricoli	D.d.	€ 0,00	€ 34.615,73	€ 0,00
		Rafforzamento locale e miglioramento sismico				€ 0,00
Ricostruzione n. 4 e n.10 - D da n.5, n.6, n.7 e n.8	Ante: 796,50 Post: 302,90	Ricovero attrezzi/ Fienile	-	€ 156.723,50	€ 162.692,47	€ 156.723,50
		Demolizione e ricostruzione				€ 191.202,67
n. 9 - E	Ante:192,70 Post: 192,70	Ricovero attrezzi agricoli/fienile	Tab. A - lett. c)	€ 73.502,20	€ 82.722,55	€ 73.502,20
		Rafforzamento locale e miglioramento sismico				€ 89.672,68
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E'						€ 0,00

PARI A	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 491.888,97
	€ 600.104,53

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi relativi agli IMMOBILI OGGETTO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONAL E al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. A -1	Ante: 313,80 Post: 313,80	Abitazione strumentale	Tab. B - Livello Operativo E1			
		Rafforzamento locale e miglioramento sismico				
n. B -2	Ante: 214,00 Post: 63,50	Ricovero attrezzi/ Deposito	Tab. B - Livello Operativo B-C (solo porzione A)			
		Rafforzamento locale e miglioramento sismico				
n. 3 - C	Ante: 49,60 Post: 49,60	Ricovero attrezzi agricoli	n.d.			
		Rafforzamento locale e miglioramento sismico				
n. 9 - E	Ante:192,70 Post: 192,70	Ricovero attrezzi agricoli/fienile	Tab. A - lett. c)			
		Rafforzamento locale e miglioramento sismico				
PER GLI INTERVENTI NON OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA DI VARIANTE SI CONFERMA QUANTO GIÀ CONCESSO						€ 335.165,47
						€ 408.901,86
<u>Ricostruzione</u> n. 4 e da n.5, n.7 e n.8	Ante: 457,70 Post: 51,50	Fienile	- Tab D – lett. c) - Tab. B liv. op. non defin.	€ 15.939,50	€ 30.143,22	€ 15.939,50
		Demolizione e ricostruzione	- Tab. B liv. op. non defin.			€ 19.446,19
n.6 – D	Ante: 384,20 Post: 203,15	Ricovero attrezzi/ Fienile	Tab. B - Livello Operativo E0	€ 140.784,00	€ 140.605,83	€ 140.605,83
		Miglioramento sismico				€ 171.539,11
PER GLI INTERVENTI OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA DI VARIANTE						€ 156.545,33
						€ 190.985,30
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 491.710,80
						€ 599.887,16

PROPOSTA DI DELIBERA:

PREMESSO CHE:

Per gli interventi non oggetto della presente istanza di variante si conferma quanto già concesso con Decreto N.1064 del 13/04/2017. Pertanto, per tali immobili il presente atto risulta meramente confermativo e non idoneo a riaprire i termini di impugnazione.

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE SOSTANZIALE E SENZA AUMENTO DI CONTRIBUTO RELATIVO ALL'IMMOBILE 10 (ex 6) – FABBRICATO "D" – FIENILE/DEPOSITO E MAGAZZINO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- a) *variante progettuale senza modifiche agli importi concessi, per modificare la tipologia di intervento relativo all'immobile "6" da demolizione e accorpamento superfici a miglioramento sismico secondo quanto prescritto in data 01/08/2018 dal Comune di Novi di Modena, trattandosi di edificio con vincolo tipologico.*

CHE SONO RITENUTI RECEPIBILI

RISCONTRATO CHE SONO EMERSI ELEMENTI DI CRITICITÀ CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- 1) la non conformità della destinazione d'uso degli interventi finanziati dei locali al 1° piano dell'IMMOBILE 6 in quanto il solaio è dimensionato con un carico variabile pari a 4,00 kN/m^2 , invece che con un carico variabile di "Categoria E1" (Biblioteche, archivi, magazzini, depositi, laboratori manifatturieri) maggiore o uguale a 6,00 kN/m^2 come previsto dalle NTC 2018.
- 2) "non sono previsti interventi in fondazione, in quanto non vi sono incrementi di carico" come a dichiarato dal tecnico a pag. 15 (del pdf) della "Relazione di Calcolo Strutturale".

CONFERMATO CHE:

Per gli interventi non oggetto della presente istanza di variante l'importo già concesso è pari a € 408.901,86 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

SI PROPONE:

- L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE.
- L'AMMISSIONE DEL CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.4 e n.6 – D, per un importo, al lordo di iva, pari a € 190.985,30.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 599.887,16 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

SI RENDE NOTO CHE:

- viste le carenze progettuali sopra descritte;
- segnalate tali criticità alla competente "Struttura tecnica in materia sismica" in merito alla conformità del progetto strutturale alle NTC 2018;

SI SUBORDINA IL CONTRIBUTO CONCESSO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI IN CONFORMITÀ' ALLE NTC 2018.

Nel caso in cui tali criticità non siano risolte si procederà con la riduzione del contributo concesso determinata in base all'Articolo 22 dell'Ordinanza n. 57 del 12/10/2012 e ss.mm.ii.

In particolare, secondo l'articolo 22, comma 3, per interventi realizzati in maniera difforme, per caratteristiche tecniche ed economiche, esclusivamente per le imprese agricole attive nei settori della produzione primaria della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I° del TFUE, in caso di cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione ovvero legittimamente modificato, la riduzione del contributo è pari alla percentuale della superficie riconosciuta in anomalia rispetto a quella utile del singolo immobile riconosciuta dal decreto di concessione.

Si ricorda inoltre che in base all'articolo 22, comma 4, dell'Ordinanza n. 57 del 12/10/2012 e s.m.i., in caso di revoca, anche parziale del contributo, i soggetti beneficiari non hanno diritto ad ottenere le somme residue non ancora erogate e devono restituire, in tutto o in parte, i contributi già liquidati indebitamente percepiti maggiorati degli interessi legali.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
Az. Agr. Tosi Federico e Ragazzi Maurizio S.S.

ANAGRAFICA				
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO
LEGALE RAPPRESENTANTE	Ragazzi Maurizio			RICHIEDI DI CONTRIBUTO CR-19432-2015 30/04/15
SEDE LEGALE	via Ponte Tintore, n. 20	Novi di Modena	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Ponte Tintore, n. 20	Novi di Modena	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	02694570363			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP E52F17001180001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00 Allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo			TITOLO ABILITATIVO ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. - FILIALE NOVI DI MODENA			AIA
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				DURC rilasciato il 01/03/2017 DURC-1836-2017 01/03/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta) ANTIMAFIA CR-7955-2017 28/02/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA
				IVA IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'I.V.A.	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'I.V.A.
IMMOBILI	€ 681.690,45	€ 0,00	€ 599.887,16
TOTALE	€ 681.690,45	€ 0,00	€ 599.887,16

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILE A	IMPORTO RICHIESTO AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	IMMOBILI		MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
			IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'I.V.A.	
A. Costi per opere strutturali	€ 173.399,83	€ 168.166,09	€ 5.233,74	€ 205.162,63	
di cui opere edili	€ 173.399,83	€ 168.166,09	€ 5.233,74	€ 205.162,63	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 52.728,38	€ 52.485,52	€ 242,86	€ 64.032,33	
di cui opere edili	€ 52.728,38	€ 52.485,52	€ 242,86	€ 64.032,33	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 226.128,21	€ 220.651,61	€ 5.476,60	€ 269.194,96	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.600,00	€ 22.065,16	€ 534,84	€ 26.919,49	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%-1%)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 3.050,00	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 251.228,21	€ 245.216,77	€ 6.011,44	€ 299.164,45	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 321.665,20				TAB B - Livello operativo E1 (stato di danno 3 e vulnerabilità media)
ASSICURAZIONE	€ 0,00				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO AL LORDO DELL'I.V.A.
					€ 299.164,45
CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'I.V.A. IMMOBILE B		€ 299.164,45			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	Nucleo 1 - Abitazione - Strutture Voce Nr: 23/36	A07013	€ 21.051,48	€ 5.233,74	La seguente voce, relativa al tavolato in legno di castagno a vista [1], si ritiene possa essere correttamente sostituita con la voce A07012 del prezzario delle opere pubbliche della regione Emilia-Romagna, Edizione 2012.
			SUB TOTALE	€ 5.233,74	
(*2)	Nucleo 1 - Abitazione - Finiture Voce Nr: 2/17		€ 868,93	€ 242,86	La seguente voce, relativa alle Copertine con gocciolatoio [1] in granito, si ritiene possa essere correttamente sostituita con la voce A14003C del prezzario delle opere pubbliche della regione Emilia-Romagna, Edizione 2012.
			SUB TOTALE	€ 242,86	
(*3)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.600,00	€ 534,84	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
			SUB TOTALE	€ 534,84	
			TOTALE	€ 6.011,44	

IMMOBILE B	IMPORTO RICHIESTO AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'I.V.A.	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 62.628,54	€ 20.892,82	€ 41.735,72	€ 25.489,24	
di cui opere edili	€ 62.628,54	€ 20.892,82	€ 41.735,72	€ 25.489,24	(*)1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 7.282,18	€ 1.439,25	€ 5.842,93	€ 1.755,89	
di cui opere edili	€ 7.282,18	€ 1.439,25	€ 5.842,93	€ 1.755,89	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 69.910,72	€ 22.332,07	€ 47.578,65	€ 27.245,13	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.000,00	€ 2.233,21	€ 4.766,79	€ 2.724,52	(*)3
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%+1%)	€ 2.000,00	€ 893,28	€ 1.106,72	€ 1.089,80	(*)4
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 78.910,72	€ 25.458,56	€ 53.452,16	€ 31.059,45	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 20.064,73	TAB B - Livello operativo B - C (stato di danno 1 e vulnerabilità bassa)- Decrementi: -30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i finelli che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO AL LORDO DELL'I.V.A.		€ 31.059,45	
CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'I.V.A. IMMOBILE B	€ 20.064,73	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)1	Nucleo 1 - Autorimessa e cantina Edificio 2A - altre opere Da Voce Nr: 1/6 A Voce Nr: 2/6	801068a: Rimozione di copertura di amianto-cemento N04060: Rimozione cemento amianto e disposizione di nuova copertura in pannelli sandwich	€ 3.200,22	€ 3.200,22	La seguente voce, relativa alla rimozione copertura di amianto-cemento, non è congrua con lo stato di progetto dell'immobile. Il tecnico dichiara che: "Edificio 2a Nucleo 1 non vi è presenza di amianto. È stato smaltimento di amianto nel computo metrico, in quanto inizialmente si pensava che le tegole fossero in amianto, da una indagine approfondita è risultato, ma, per errore materiale, non è stato". La superficie ammessa in istruttoria è relativa alla sola Non è ammessa la superficie corrispondente alla parte 2B.
	Nucleo 1 - Autorimessa a Da Voce Nr: 1/16 A Voce Nr: 16/16	-	€ 36.784,22	€ 36.784,22	La superficie ammessa in istruttoria è relativa alla sola Non è ammessa la superficie corrispondente alla parte 2B.
	Nucleo 1 - Autorimessa a Da Voce Nr: 1/3 A Voce Nr: 3/3	-	€ 1.751,28	€ 1.751,28	La superficie ammessa in istruttoria è relativa alla sola Non è ammessa la superficie corrispondente alla parte 2B.
	SUB TOTALE				€ 41.735,72
(*)2	Nucleo 1 - Autorimessa e Da Voce Nr: 1/4 A Voce Nr: 3/4	A07029d A07075c A07074c	€ 4.290,74	€ 4.290,74	La seguente voce, relativa al ripristino copertura rimossa, il tecnico dichiara che: "Edificio 2a Nucleo 1 non vi è presenza di amianto, è stato smaltimento di amianto nel computo metrico, in quanto tegole fossero in amianto, da una indagine approfondita è risultato, ma, per errore materiale, non è stato". La superficie ammessa in istruttoria è relativa alla sola porzione 2A dell'Edificio 2. Non è ammessa la superficie
	Nucleo 1 - Autorimessa a Da Voce Nr: 1/3 A Voce Nr: 3/3	-	€ 1.552,19	€ 1.552,19	La superficie ammessa in istruttoria è relativa alla sola porzione 2A dell'Edificio 2. Non è ammessa la superficie
SUB TOTALE				€ 5.842,93	
(*)3	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.000,00	€ 4.766,79	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese
	SUB TOTALE				€ 4.766,79
(*)4	-	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.000,00	€ 1.106,72	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivate da istruttoria.
	SUB TOTALE				€ 1.106,72
TOTALE				€ 53.452,16	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	CODICE				
(*A)					
SUB TOTALE					€ 0,00

IMMOBILE E	IMPORTO RICHIESTO AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'I.V.A.	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 65.556,62	€ 63.690,29	€ 1.866,33	€ 77.702,15	
di cui opere edili	€ 65.556,62	€ 63.690,29	€ 1.866,33	€ 77.702,15	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 8.330,21	€ 8.330,21	€ 0,00	€ 10.162,86	
di cui opere edili	€ 8.330,21	€ 8.330,21	€ 0,00	€ 10.162,86	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 73.886,83	72020,50	€ 1.866,33	€ 87.865,01	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.300,00	€ 7.202,05	€ 97,95	€ 8.786,50	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 3.050,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.220,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 84.686,83	€ 82.722,55	€ 1.964,28	€ 100.921,51	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 89.672,68	TAB A - lett. c) Incrementi: 10% per Superficie produttiva inferiore a 1500 mq; 15% per superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio); 80,00 €/mq per Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto. Decrementi: -30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i finili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. Calcolo del costo convenzionale medio base effettuato da Tab. A, lett. d).			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO AL LORDO DELL'I.V.A.		€ 100.921,51	
CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'I.V.A. IMMOBILE E	€ 89.672,68	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
(*1)	Nucleo 3 - Fienile Edificio 9 - Strutture Voce Nr: 17/17	Opere strutturali, di cui opere edili: 802012	€ 3.732,67	€ 1.866,33	Il calcolo della quantità (N.4) da c.m.a. non corrisponde a quanto riportato dichiarato dal tecnico (N. 2).
			SUB TOTALE	€ 1.866,33	
(*2)		Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.300,00	€ 97,95	Decurtazione dovuta al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
			SUB TOTALE	€ 97,95	
			TOTALE	€ 1.964,28	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	CODICE				
(*A)					
SUB TOTALE					€ 0,00

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al lordo di IVA	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di IVA	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO	IMPORTO CONCESSO al lordo di IVA
IMMOBILE A	€ 321.665,20	€ 299.164,45	€ 0,00	€ 299.164,45	€ 299.164,45
IMMOBILE B	€ 20.064,73	€ 31.059,45	€ 0,00	€ 31.059,45	€ 20.064,73
IMMOBILE C	€ 0,00	€ 42.231,19	€ 0,00	€ 42.231,19	€ 0,00
IMMOBILE D	€ 191.202,67	€ 208.313,84	€ 0,00	€ 208.313,84	€ 190.985,30
IMMOBILE E	€ 89.672,68	€ 100.921,51	€ 0,00	€ 100.921,51	€ 89.672,68
TOTALE	€ 622.605,28	€ 681.690,45	€ 0,00	€ 681.690,45	€ 599.887,16
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 599.887,16