

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Decreto n. 292 del 14 Febbraio 2019**

### **Programma per la progettazione e realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III).**

**Lotto n. 6 - Località: Castelfranco Emilia (MO).**

**Presa d'atto del Conto Finale dei lavori e della relazione sul Conto Finale.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto-Legge 06/06/2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01/08/2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

**Visto** l'art. 2 bis comma 44 del decreto-legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata sulla G.U. n. 284 del 05/12/2017, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2020;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la

ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche nelle fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

**Premesso** inoltre che:

- con Ordinanza n. 108 del 24/09/2013 è stata effettuata la prima localizzazione delle aree per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT III);
- con Ordinanza n. 151 del 17/12/2013, in aggiornamento ed integrazione all'Ordinanza n. 108 del 24/09/2013, si è provveduto alla definizione e alla localizzazione delle aree precedentemente individuate per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III;
- con Ordinanza n. 155 del 19/12/2013, avente ad oggetto “Edifici Pubblici Temporanei III” (EPT III)” (già EST, EMT), sono stati approvati gli atti di gara per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - ed il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 17.500.000,00, che trova copertura finanziaria con le risorse del Fondo di cui all'art. 2 comma 1 del Decreto-Legge n. 74 del 06/06/2012, convertito con modifiche in Legge n. 122 del 01/08/2012. Con la medesima Ordinanza è stato individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Manuela Manenti;
- con Ordinanza n. 19 del 13/03/2014, avente ad oggetto la “Rimodulazione dei Programmi Operativi”, Ordinanza n. 7 del 04/02/2015 avente ad oggetto “Ulteriore Rimodulazione dei Programmi Operativi” e Ordinanza n. 41 del 06/08/2015 avente ad oggetto “Ulteriore Rimodulazione dei Programmi Operativi”, a seguito della puntuale ricognizione effettuata al luglio 2015 dei costi sostenuti e da sostenere, preso atto della ricognizione di tutti gli atti assunti dal Commissario, è stata confermata la somma complessiva a disposizione per gli EPT III pari a Euro 18.000.000,00;

- con Ordinanza n. 8 del 26/02/2016, avente ad oggetto la “Rimodulazione dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa, degli interventi per le chiese immediate e temporanee, per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III) e per i traslochi e depositi mobili privati. Approvazione”, è stato incrementato di € 1.000.000,00 il finanziamento per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III) e connesse opere di urbanizzazione, per un importo complessivo pari ad € 19.000.000,00;
- con Ordinanza n. 7 del 14/03/2017, avente ad oggetto la “Rimodulazione e conferma dei Programmi Operativi: Scuole, Municipi e Casa, degli interventi per le chiese immediate e temporanee, per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III), per i traslochi e depositi mobili privati e per le ONLUS. Approvazione”, è stato incrementato di € 1.091.214,06 il finanziamento per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III), per un importo complessivo pari ad € 20.091.214,06;
- con Ordinanza n. 23 del 17/10/2017 e con Ordinanza n. 20 del 05/09/2018 è stato incrementato di € 500.000,00 il finanziamento per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III), per un importo complessivo pari ad € 20.591.214,06, importo confermato altresì con Ordinanza n. 27 del 13/11/2018.

**Preso atto** che, con riferimento all’Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III), Lotto n. 6, costituito dall’Edificio Scolastico Temporaneo - Ampliamento Istituto Superiore Spallanzani EST 15, in comune di Castelfranco Emilia (Mo):

- con Decreto n. 103 del 28/01/2014, successivamente integrato/modificato con Decreto n. 2218 del 20/11/2014 è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A., che ha designato quale Direttore dei Lavori l’Ing. Antonio Lorigi;
- a seguito dell’espletamento di apposita gara, è risultato aggiudicatario dell’incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l’Arch. Francesca Savoldelli;
- con Decreto n. 1070 del 24/06/2014 è stato formalizzato il suddetto incarico e successivamente, in data 26/06/2014, è stato sottoscritto il relativo Disciplinare di Incarico;
- con Decreto n. 173 del 12/02/2014, successivamente modificato con Decreto n. 730 del 06/05/2014, è stato nominato collaudatore statico l’Ing. Paolo Staccioli, iscritto presso l’Ordine degli ingegneri della provincia di Rimini al n. 405/A;
- stante che l’importo delle opere è inferiore ad € 1.000.000,00, il Direttore dei Lavori deve certificare anche la regolare esecuzione delle opere redigendo apposito certificato di regolare Esecuzione.

**Rilevato** che in riferimento all’Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III), Lotto n. 6, ampliamento Istituto Superiore Spallanzani EST 15, in comune di Castelfranco Emilia (Mo):

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell’art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J44B13000390001e il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori (ora Autorità Nazionale Anticorruzione) è il n. 5516476401;
- con Decreto n. 589 del 10/04/2014 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all’aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l’esecuzione dei lavori degli Edifici Pubblici Temporanei III (EPT III), Lotto n. 6, ampliamento Istituto Superiore Spallanzani EST 15 a favore dell’impresa C.M.E. Consorzio imprenditori Edili Società

- cooperativa;
- con Decreto n. 1212 del 11/07/2014 si è provveduto all'approvazione del Progetto Esecutivo, del quadro economico e all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 6 degli EPT III a favore dell'impresa C.M.E. Consorzio imprenditori Edili Società cooperativa per un importo di € 620.800,00 IVA esclusa, comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 28.800,00;
  - in data 29/07/2014 è stato stipulato il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0300, per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'IVA, pari ad € 620.800,00;
  - con Decreto n. 1568 del 27/08/2015, si è preso atto dei lavori di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del lotto in argomento, per un importo complessivo di € 91.748,41 IVA esclusa per lavori, di cui € 3.664,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - in data 21/10/2015 è stato stipulato il relativo atto integrativo ricognitivo, con Rep. n. 0389, al contratto di appalto principale per l'importo contrattuale pari a € 91.748,41 IVA esclusa con l'impresa C.M.E. Consorzio imprenditori Edili Società cooperativa.

**Visto** che, con riferimento al Lotto n. 6 degli EPT III, sono stati emessi nel corso dei lavori n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 699.810,83 IVA esclusa, come di seguito precisato:

<b>Certificati di pagamento</b>	<b>Importo</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Certificato di pagamento n. 1 – 15/09/2014	€ 263.043,46	€ 26.304,35	€ 289.347,81
Certificato di pagamento n. 2 – 29/09/2014	€ 232.396,36	€ 23.239,64	€ 255.636,00
Certificato di pagamento n. 3 – 24/11/2014	€ 60.176,18	€ 6.017,62	€ 66.193,80
Certificato di pagamento n. 3bis – 18/03/2015	€ 62.080,00	€ 6.208,00	€ 68.288,00
Certificato di pagamento n. 4 – 02/11/2015	€ 82.114,83	€ 8.211,48	€ 90.326,31
Importo complessivo netto corrisposto	<b>€ 699.810,83</b>	<b>€ 69.981,09</b>	<b>€ 769.791,92</b>

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti, la cui somma ammonta a € 769.791,92 IVA inclusa:

<b>DECRETI</b>		
<b>NUMERO</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORTO LIQUIDATO COMPENSIVO DI IVA AL 10 %</b>
2108 <sup>(1)</sup>	05.11.2014	€ 544.983,81
2414 <sup>(2)</sup>	10.12.2014	€ 66.193,80
623 <sup>(3)</sup>	08.04.2015	€ 68.288,00
2219 <sup>(4)</sup>	04.11.2015	€ 90.326,31
<b>TOTALE</b>		<b>€ 769.791,92</b>
<sup>(1)</sup> Saldo Certificato Pagamento nn. 1 e 2		
<sup>(2)</sup> Saldo Certificato Pagamento n. 3		
<sup>(3)</sup> Saldo Certificato Pagamento n. 3 bis		

(4) Saldo Certificato Pagamento. n. 4

**Considerato** che, come esplicitato nella relazione sul conto finale del Rup del 18/12/2018, non sussiste alcuna differenza tra l'importo complessivo da corrispondere all'impresa – certificato del Direttore dei lavori pari ad € 769.791,92 (Iva inclusa) – e quello liquidato mediante appositi decreti – pari ad € 769.791,92 (Iva inclusa);

**Visto** il Conto Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori della società FBM SpA in data 25/07/2018, pervenuto al RUP in data 25/07/2018, assunto al Prot. n. CR/2018/30444 del 02/08/2018, e confermato dal RUP in data 18/12/2018 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTABILIZZATI	€ 712.548,41
A DEDURRE ACCONTI NETTI CORRISPOSTI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO	-€ 699.810,83
RIMANGONO	€ 12.737,58
A DEDURRE DETRAZIONI NETTE OPERATE DAL D.L. SUL CONTO FINALE	-€ 4.545,30
RIMANE IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 8.192,28

**Rilevato** che l'impresa C.M.E. Consorzio imprenditori Edili Società cooperativa è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. n. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. C.R.2018.0038233 del 29/10/2018 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in pari data. In data 31/10/2018 l'impresa ha sottoscritto lo stesso senza apporre riserve.

**Vista** la relazione sul conto finale redatta del RUP Ing. Manuela Manenti del 18/12/2018, depositata presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato il 20/12/2018, assunta al Prot. n. CR/2018/44634 del 20/12/2018.

**Considerato** che come esplicitato nella relazione sul conto finale del Rup del 18/12/2018, rimane un credito dell'impresa nei confronti della Stazione Appaltante pari a € 8.192,28 oltre ad IVA e che l'IVA è da determinare sull'importo dei lavori residui al netto delle detrazioni operate dal D.L. sul Conto Finale per fornitura e posa calcestruzzi di classe inferiore. Inoltre, la trattenuta dello 0,5% sull'importo dei lavori effettivamente svolti, sarà da liquidare solo dopo l'approvazione del Collaudo Tecnico-Amministrativo trascorsi i termini di legge dalla data di decretazione dell'ammissibilità del Collaudo Tecnico Amministrativo a meno della presentazione di apposita polizza fideiussoria da parte dell'impresa.

**Ritenuto** quindi di dover procedere alla presa d'atto del Conto Finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 8.192,28, oltre ad IVA, potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso, con riferimento all'Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III), Lotto n. 6, costituito dall'Edificio Municipale Temporaneo – ampliamento Istituto Superiore Spallanzani EST 15, in comune di Castelfranco Emilia (Mo),

### DECRETA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto del Conto Finale dei lavori del Lotto n. 6 relativo all'Edificio Pubblico Temporaneo III (EPT III), costituito dall'Edificio Scolastico Temporaneo - Ampliamento Istituto Superiore Spallanzani EST 15, in comune di Castelfranco Emilia (Mo), realizzato dall'impresa C.M.E. Consorzio imprenditori Edili Società cooperativa redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori della società FBM S.p.A. in data 25/07/2018, sottoscritto senza riserve dalla sopra citata impresa e confermato dal RUP in data 18/12/2018, dal quale emergono le seguenti risultanze, al netto dell'IVA:

TOTALE NETTO DEI LAVORI CONTABILIZZATI	€ 712.548,41
A DEDURRE ACCONTI NETTI CORRISPOSTI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO	-€ 699.810,83
RIMANGONO	€ 12.737,58
A DEDURRE DETRAZIONI NETTE OPERATE DAL D.L. SUL CONTO FINALE	-€ 4.545,30
RIMANE IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 8.192,28

- 3) di prendere atto della relazione sul Conto Finale, redatta dal RUP Ing. Manuela Manenti in data 18/12/2018, depositata presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato in data 20/12/2018;
- 4) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 8.192,28, oltre ad IVA, potrà essere liquidata dopo l'avvenuta approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione in osservanza della normativa prevista in materia. La trattenuta dello 0,5% sull'importo dei lavori effettivamente svolti, sarà da liquidare solo dopo l'approvazione del Collaudo Tecnico-Amministrativo trascorsi i termini di legge dalla data di decretazione dell'ammissibilità del Collaudo Tecnico Amministrativo a meno della presentazione di apposita polizza fideiussoria da parte dell'impresa.
- 5) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1/08/2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in premessa;
- 6) di provvedere agli adempimenti di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Bologna,

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)